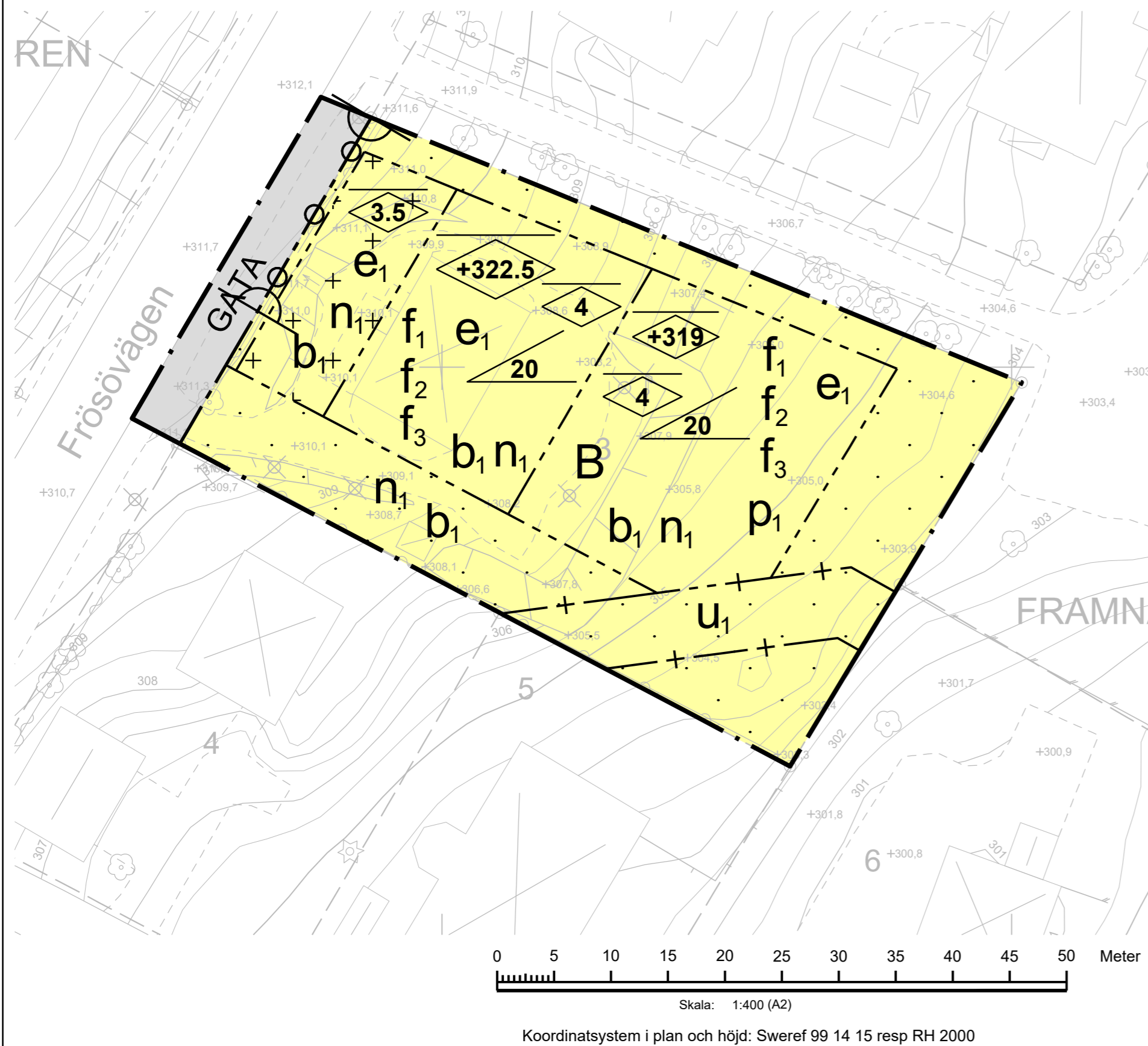


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- --- --- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd är 319 meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd är 322.5 meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad
- Minsta takvinkel är 20 grader

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Minsta avstånd mellan flerbostadshusen ska vara 10 meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Endast flerbostadshus
- f₂** Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar och modulskarvar, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan inom vilka dessa inarbetats
- f₃** Tak ska vara sadeltak

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Totalt 50% av markytan inom användningsområdet för bostad får hårdgöras.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Mark ska ansluta väl till gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Markreservat, 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-__-__ § __ intygat.

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr	Dnr ByggR
		23/2021	P2021-02
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Fastighetsförteckning Grundkarta	
<p>Detaljplan för Framnäs 3 Flerbostadshus Östersunds kommun</p>			
<p>Upprättad den 15 september 2022</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande Laga kraft	Instans MSN
		Aktbeteckning 2380K-P	Plannummer XXX