



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7.2 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Vind får inte inredas vid två våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 50 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marknivån får inte ändras mer än +/- 1,0 meter i förhållande till ursprunglig marknivå. 4 kap. 10 §
- n₂ Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Varsamhet

Kulturminne i form av fornlämnung. Kräver tillstånd från Länsstyrelsen vid mark- och byggnadsarbeten. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

Minst en uteplats till varje bostad ska uppföras eller placeras så att den uppfyller gällande riktvärden för buller. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. 4 kap. 17 §

Arbetet med detaljplanen påbörjades den 2021-03-29 och handläggs enligt Boverkets allmänna råd (2014:5)

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersunds beslut den 2022-08-31 § 176 intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Planhandlingarna upprättade av:
Annika Säw
Planarkitekt, Metria AB

Antagandehandling	Dnr 42/2021	Dnr ByggR P2021-03
--------------------------	----------------	-----------------------

Till handlingen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Undersökning
Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning
Grundkarta

Detaljplan för Vagle 1:3 Bostäder

Östersunds kommun

Upprättad den 2022-04-08
Reviderad den 2022-08-16

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Tobias Asp
Planhandläggare

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-08-31	MSN
Laga kraft 2022-09-27	
Aktbeteckning 2380K-P2022/11	
Plannummer F192	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

