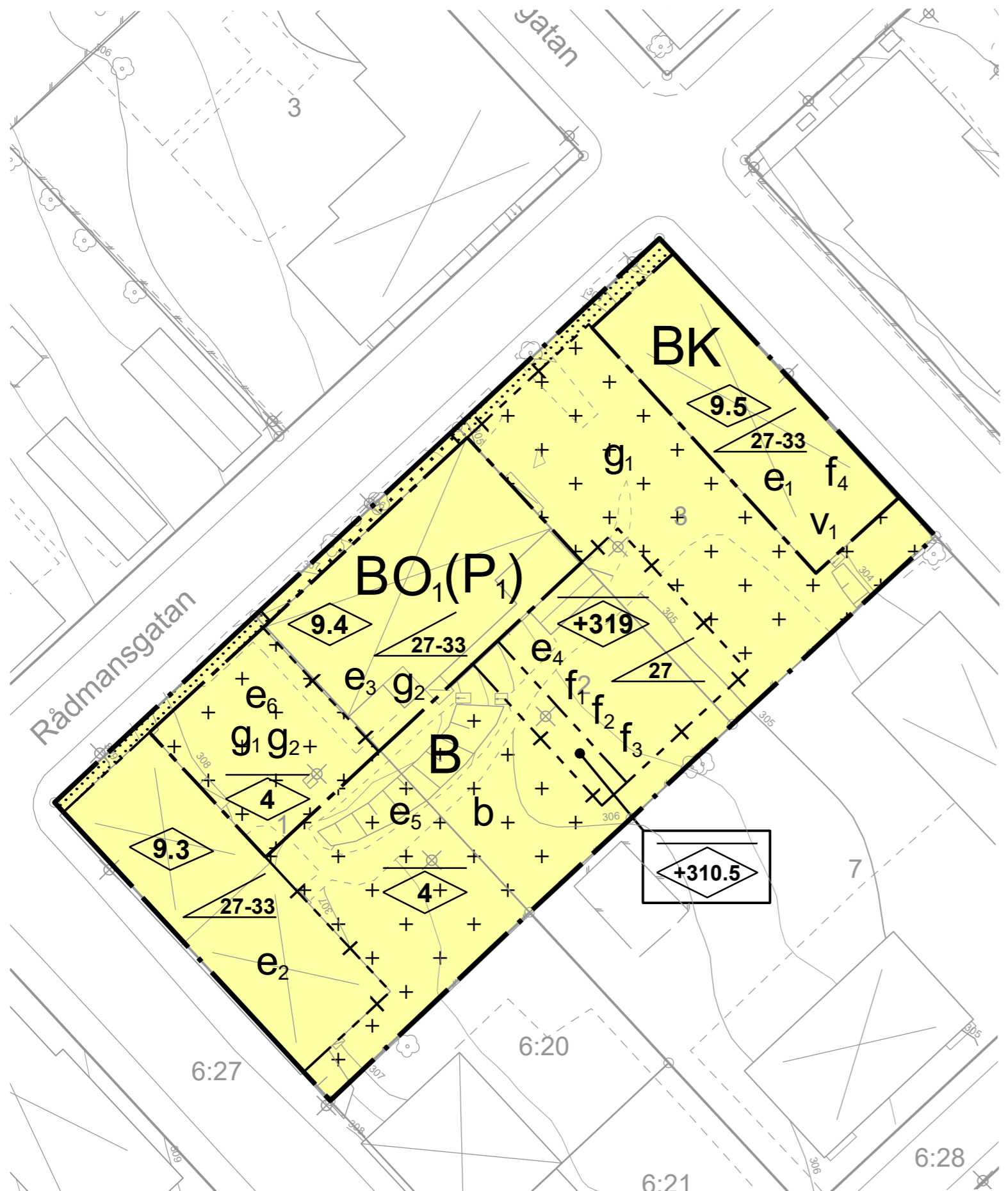


PLANKARTA

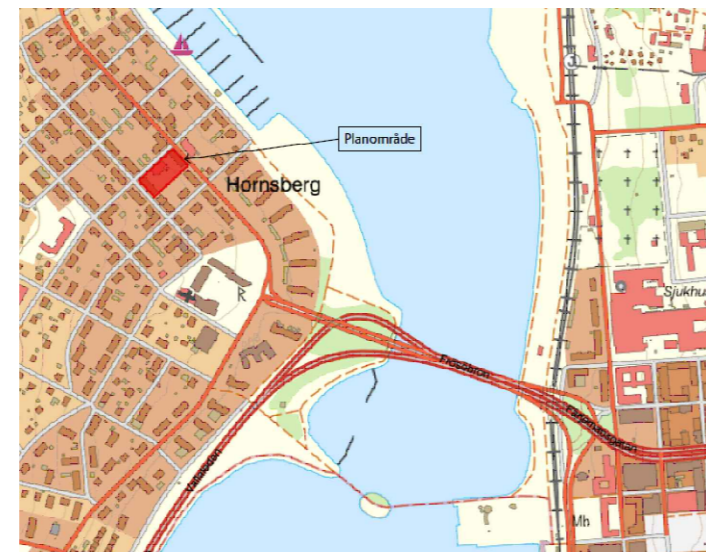


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
	Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder.
	Kontor.
1)"/>	Parkeringsgarage får anordnas under mark/gårdsbjälklag samt inom byggnadens suterrängplan..

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största byggnadsarea är 390 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 465 m ²
e ₃	Största byggnadsarea är 420 m ²
e ₄	Största byggnadsarea är 290 m ²
e ₅	Största sammanlagda byggnadsarea är 50 m ² för komplementbyggnader.
e ₆	Största sammanlagda byggnadsarea är 25 m ² för komplementbyggnader.

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken mot Rådmanngatan får byggas över av balkong och burspråk.
	Endast komplementbyggnad får placeras

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
	Minsta takvinkel i grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Fasad ska vara i ljus puts alternativt i tegel eller trä.
f ₂	Tak ska vara sadeltak
f ₃	Fasad ska utformas utan tydliga elementskarvar och modulskarvar, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan inom vilken dessa inarbetats
f ₄	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b	Gård ska utformas som gemensam vistelseyta. Minst 30 % av gårdsytan inom användningsområdet ska vara planterad med en variation av gräs, blommor, träd och buskar
---	---

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v ₁	Enkelsidiga lägenheter mot Bergsgatan ska vara mindre än 35 kvadratmeter
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Startbesked får inte ges förrän markföreningarna avhjälpas

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st. p.

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2022-08-31 § 177 intygar:

Caroline Frankow Versvåg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr 58/2021	Dnr ByggR P2021-06
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för Brevbärens 1-3 Bostäder Östersunds kommun			
Upprättad den 17 augusti 2022			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	Beslutsdatum 2022-08-31	Instans MSN
		Laga kraft 2022-09-28	
		Aktbeteckning 2380K-P2022/12	
		Plannummer F193	