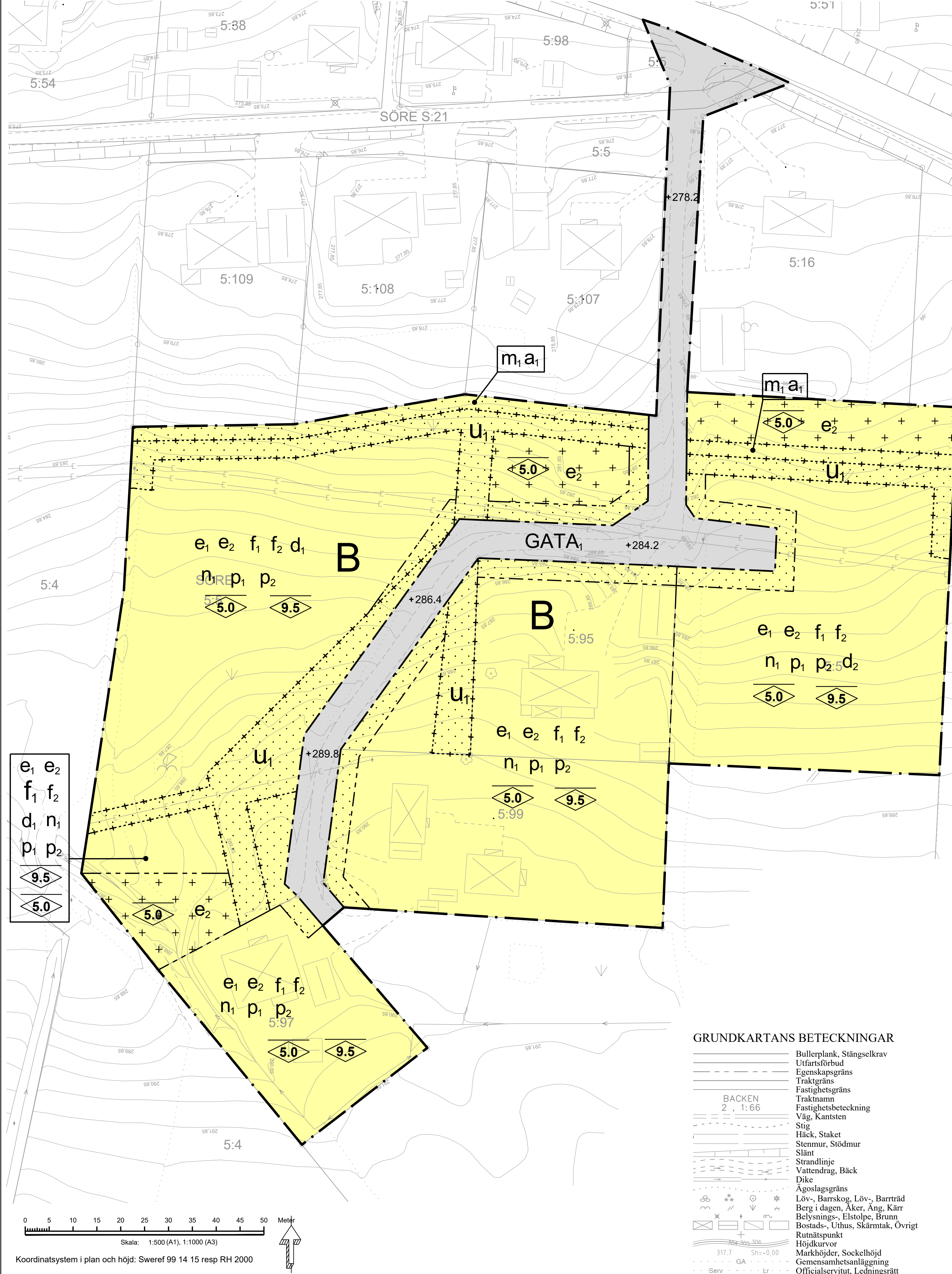


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per fastighet för huvudbyggnad.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per fastighet för komplementbyggnad.

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 5.0 meter för komplementbyggnad.

Högsta nockhöjd är 9.5 meter för huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter

d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad/bostadskomplement ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Mot övriga fastighetsgränser ska komplementbyggnader placeras minst 2 meter ifrån.
- p<sub>2</sub> Garage ska placeras fristående

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Endast friliggande småhus.
- f<sub>2</sub> Tak ska utformas som sadeltak, valmat sadeltak eller brutet sadeltak (så kallat mansardtak).

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m<sub>1</sub> Avskärande och fördröjande dagvattendike ska finnas.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utlämningsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdnorvar
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

### Översigtskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021-12-08 § 243 intygar:  
Caroline Frankow Versvåg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år är från den dag planen vunnit laga kraft.

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän dagvattendike är utfört.

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:  
Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

Dnr 111/2020  
Dnr ByggR P2020-21

### Detaljplan för Söre 5:5 Småhustomter i Lit

Östersunds kommun

Upprättad den 24 november 2021

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2021-12-08	MSN
Laga kraft 2022-01-04	
Aktbeteckning 2380K-P2021/10	
Plannummer	L36

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Saga Walldén  
Planarkitekt

