

Samhällsbyggnad

Samråd om detaljplan för Brunflo-Änge 1:144 med flera

BOSTÄDER OCH VÅRD I BRUNFLO

Östersunds kommun

Hej!

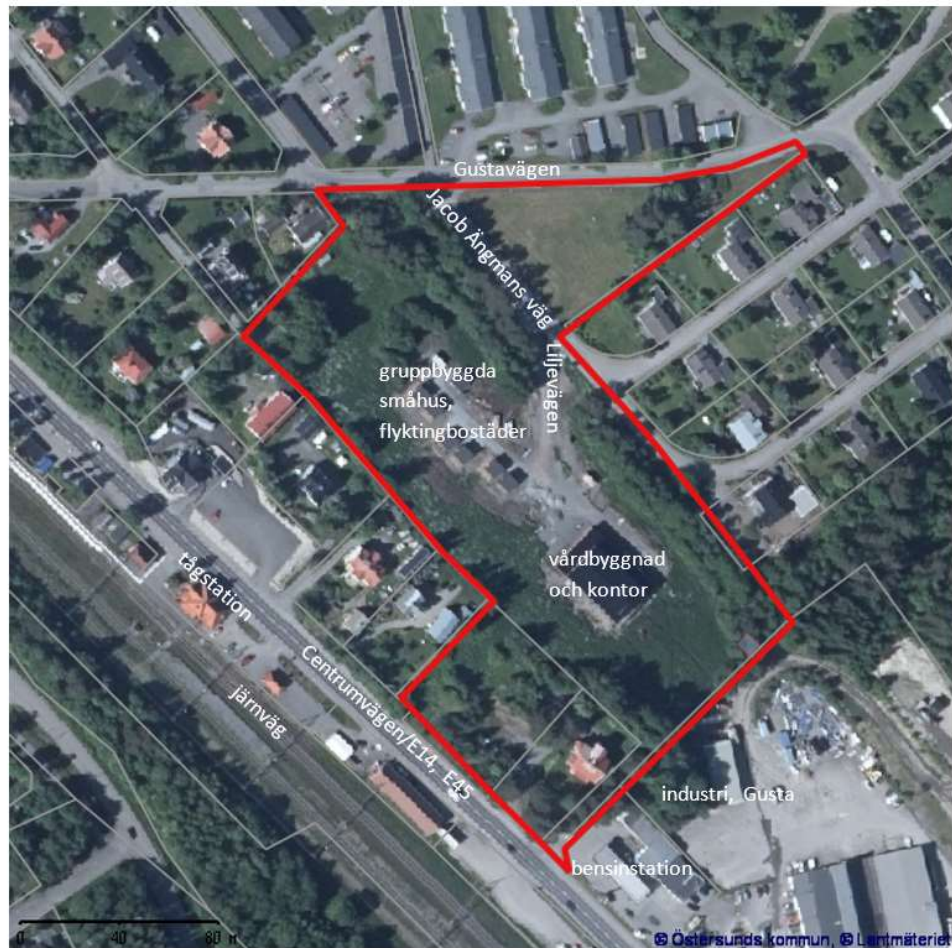
Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Brunflo-Änge 1:144, 1:98 med flera. Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Planförslaget är utskickat på samråd under perioden den 3 februari till och med den 1 mars 2022. Det betyder att förslaget är tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Planens övergripande syfte är att bredda markanvändningar för att möta dagens behov på ett tillfredställande sätt, vilket ger förutsättningar för att utveckla och stärka Brunflo som tätort.





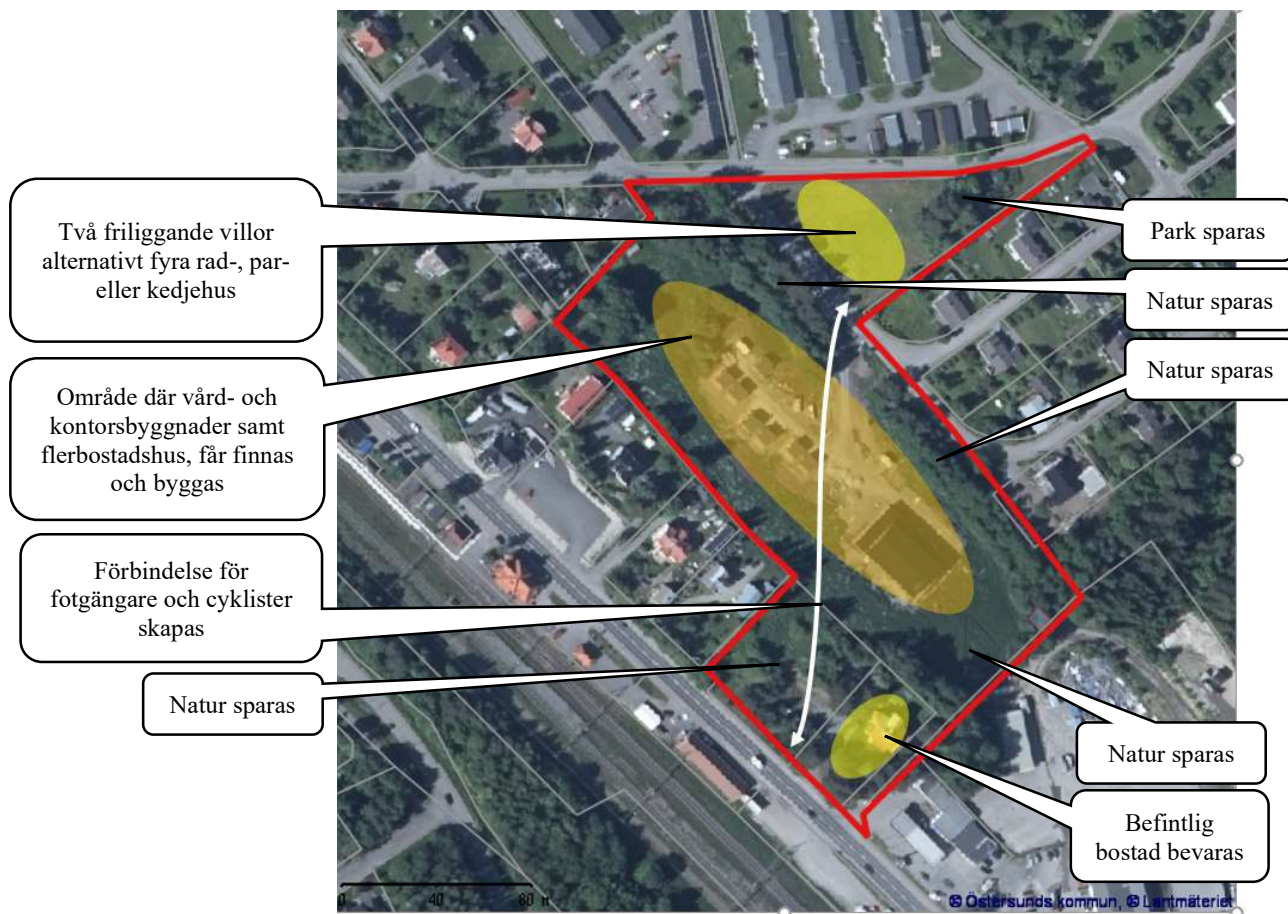
Möjligheter för nya bostäder skapas på delar av parken som ligger vid korsningen Gustavägen och Jakob Ängmans Väg. Bostäderna föreslås i den nedre sydvästra delen medan den övre delen av parken bevaras.

På den mark där det tidigare var flyktingbostäder får idag bebyggas med flerbostadshus, förslaget innebär att området även får användas för vård och kontor.

Idag får området direkt intill vård- och kontorsboendet får bebyggas med hotell samt restaurang och turistinformation. Förslaget innebär att användningarna hotell samt restaurang och turistinformation tas bort och ersätts med vård, kontor och bostäder i flerbostadshus. Planen ger då möjlighet för permanent bygglov för befintlig vård- och kontorsbyggnad.

Befintligt naturstråk, sydväst om Jakob Ängmans Väg, sparas till stor del för att trygga natur-, rekreations- och kulturhistoriska värden. Planen syftar även till att skapa en allmänt tillgänglig förbindelse mellan bostäderna norr om Jakob Ängmans väg och Centrumvägen. Förbindelsen placeras i Liljevägens förlängning. Naturmark skapas även i planområdets gränser mot befintlig bebyggelse längs Centrumvägen. Naturmarken har även en viktig funktion för att hantera dagvatten.

På fastigheten Brunflo-Änge 1:98, som ligger intill bensinstationen och Centrumvägen, finns ett befintligt bostadshus. Huset har stora kulturhistoriska värden och förslaget innebär att värdena bevaras genom bestämmelser i detaljplanen. I gällande detaljplan finns ingen byggrätt för bostad, utan hotell samt restaurang och turistinformation. Planförslaget innebär att markanvändningen anpassas till det som huset använts till dig, bostad.



Mindre delar av industrifastigheten, tidigare Gusta stenhuggeri (Brunflo-Änge 3:1) och fastigheten med där bensinstation finns (Brunflo-Änge 3:2) är med i planförslaget av administrativa skäl. Planen syftar att justera plangränser så att dessa sammanfaller med befintliga fastighetsgränser.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#brunfloange1144>) och i pappersformat på Länsbiblioteket under samrådstitiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 1 mars 2022**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte senast under samråds-/underrättelsetiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och samhällsnämndens antagandebeslut.

Öppet hus

Torsdagen den 17 februari kl 17:30-18:30 är det öppet hus i parken vid Jakob Ängmans väg och Gustavägen. Syftet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Välkommen!

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplanprocessen.

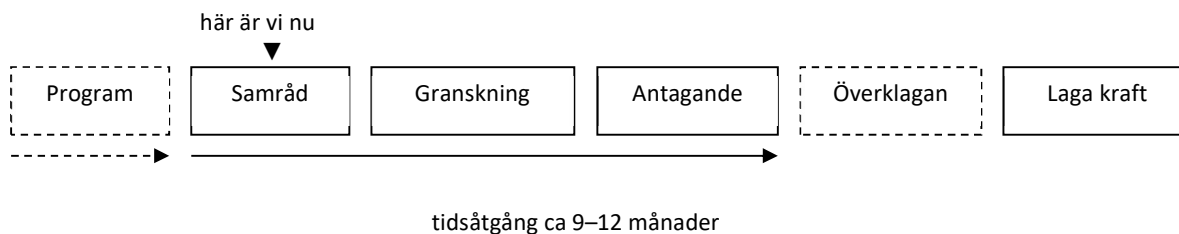
Efter beslut om granskning får du tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 3 februari 2022

Karolina Vessberg
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN