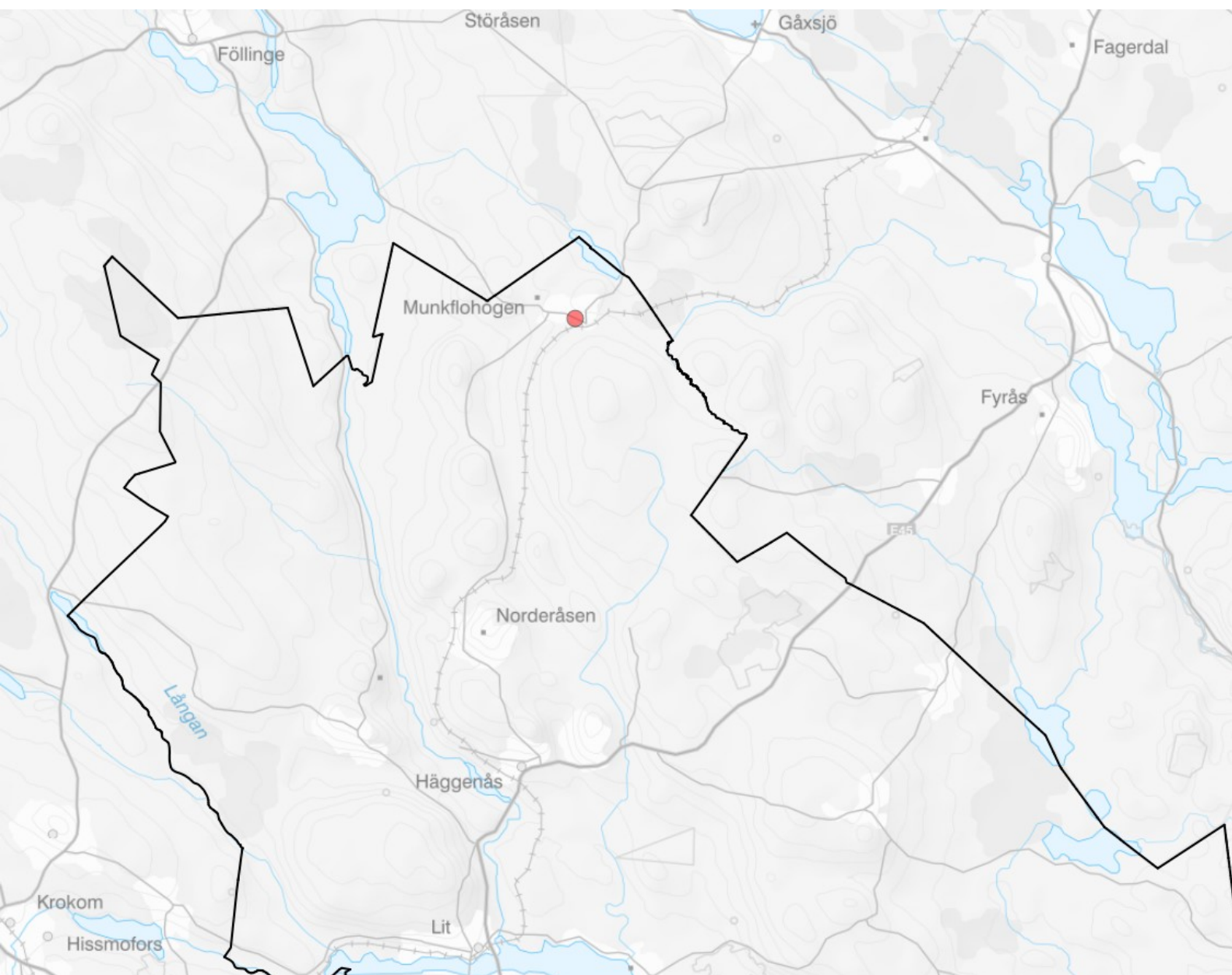


# FÖRSÄLJNING AV MUNKFLOHÖGEN 10:20 (före detta brandgaraget)



## Före detta brandgaraget i Munkflohögen säljes

- Tomten är 1975 m<sup>2</sup>
- Garaget är cirka 70 m<sup>2</sup>
- Fastighetsbeteckning  
Munkflohögen 10:20



**Vägbeskrivning** • För att komma till Munkflohögen 10:20, före detta brandgaraget, är det väg 753 som gäller. Garaget ligger inte långt från bygdegården i Munkflohögen. Fastigheten har ingen egen adress men intilliggande fastighet har adressen Munkflohögen 145.





### **Kort fakta**

Fastighet: Munkflohögen 10:20  
Adress: Fastigheten har ingen egen adress. Intilliggande fastighet har adressen Munkflohögen 145  
Tomtarea: 1975 m<sup>2</sup>  
Byggnadsarea: Ca 70 m<sup>2</sup>  
Byggår: okänt

### **Byggnadsbeskrivning**

Antal våningar: 1 st  
Stomme: Okänd  
Fasad: Puts  
Tak: Plåt  
Fönster: Träramar, englasfönster, eventuellt tvåglasfönster  
Uppvärmning: Okänd  
Elanslutning: Ja

### **Byggnadens skick**

Byggnaden överlåtes i befintligt skick. Köparen godtar byggnaden i det skick den befinner sig i och friskriver därmed säljaren från allt ansvar för fel och brister i byggnaden.

En vattentank för räddningstjänstens räkning finns under garaget. Det är oklart om tanken är vattenfylld. Det är köparens ansvar att undersöka vad vattentanken innebär för köparen. Kontakt med räddningstjänsten bör tas för att eventuellt teckna ett avtal angående vattentanken. Det är också oklart vilken tyngt garagets golv kan bära i nuvarande konstruktion.

Köparen godtar att fastigheten inte avstädas innan överlåtelsen. Eventuella lösören som finns kvar på fastigheten lämnas kvar.



### Försäljningsprocess

Kommunen väljer köpare efter högsta pris på fastigheten. Intresseanmälan med inledande bud ska skickas till kommunen via e-post: [mex@ostersund.se](mailto:mex@ostersund.se). Märk mailet med "Munkflohögen 10:20". Mailet måste vara kommunen tillhanda senast den **31 maj 2022**.

Får kommunen in flera anbud sker öppen budgivning. Den som lämnar hösta bud efter budgivningen kommer att få erbjudande om att köpa fastigheten. Kommunen har dock rätt att avbryta försäljningen om inkomna bud är för låga.

### Köpevillkor

Köparen ska betala hela köpeskillingen senast 30 dagar efter att köpekontrakt tecknats med den som vunnit budgivningen. En faktura kommer att skickas till köparen.

### Tillträde

Tillträde ska ske enligt överenskommelse. Östersunds kommun ser gärna att tillträde sker under sommaren 2022.

**För mer information, kontakta  
Lina Högberg**  
Mark- och exploateringsingenjör

E-post: [lina.hogberg@ostersund.se](mailto:lina.hogberg@ostersund.se)  
Telefon: 063-14 31 20