

Samråd om detaljplan för Brunflo-Viken 1:80 m fl BOSTÄDER Östersunds kommun

Hej!

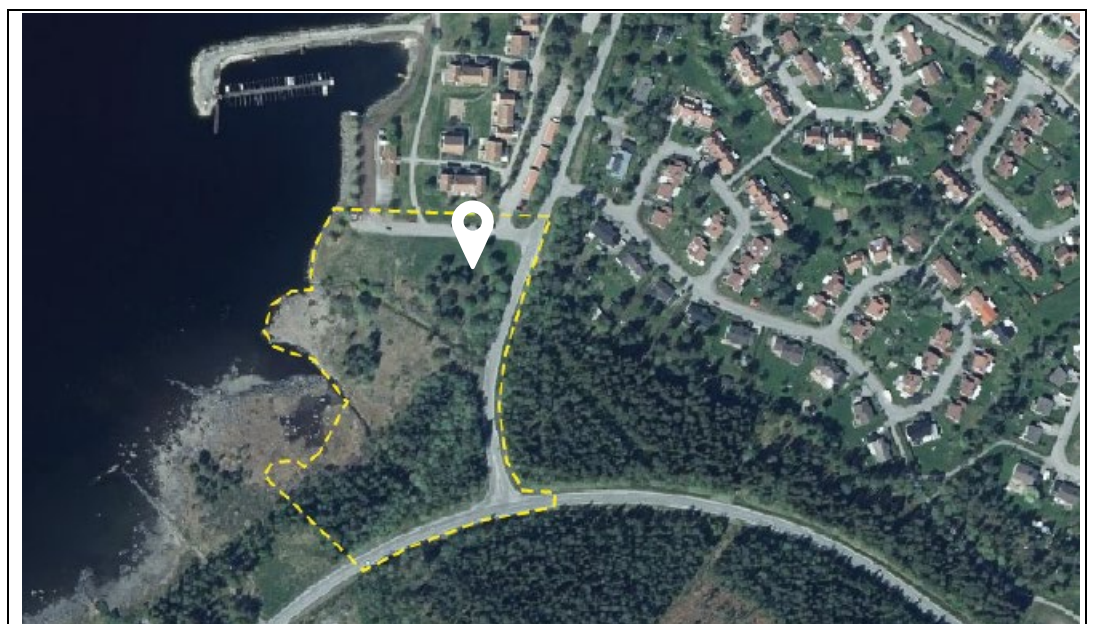
Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheterna Brunflo-Viken 1:80, 2:21, 1:58 samt 1:59.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Planförslaget är utskickat på samråd under perioden den 15 april till och med den 13 maj 2022. Det betyder att förslaget är tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet Syftet med att ta fram en detaljplan är att möjliggöra uppförande av bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus intill Mariebyvägen i Brunflo.

Planen syftar också till att rätta till de planstridigheter som råder för delar av Mariebyvägen samt väg 604. Därtill planläggs en större yta natur- och skogsmark som allmän platsmark – natur, för att möjliggöra förbättrad allmän tillgång till strandlinjen.



Karta över planområdet

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#brunfloviken180>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 13 maj 2022**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte senast under samråds-/underrättelsetiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och samhällsnämndens antagandebeslut.

Samrådsmöte

Den **28 april kl. 17:00-18:00** är det öppet hus vid planområdet.

Tjänstemän från kommunen kommer att finnas på plats för att ge information, svara på frågor och ta emot synpunkter. Se kartan över planområdet för information om var öppet hus hålls. Välkommen!

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

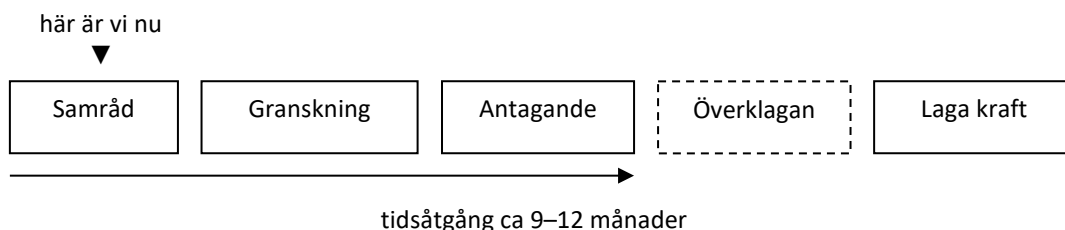
Efter beslut om granskning får du tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 6 april 2022

Andrea Eriksson
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN