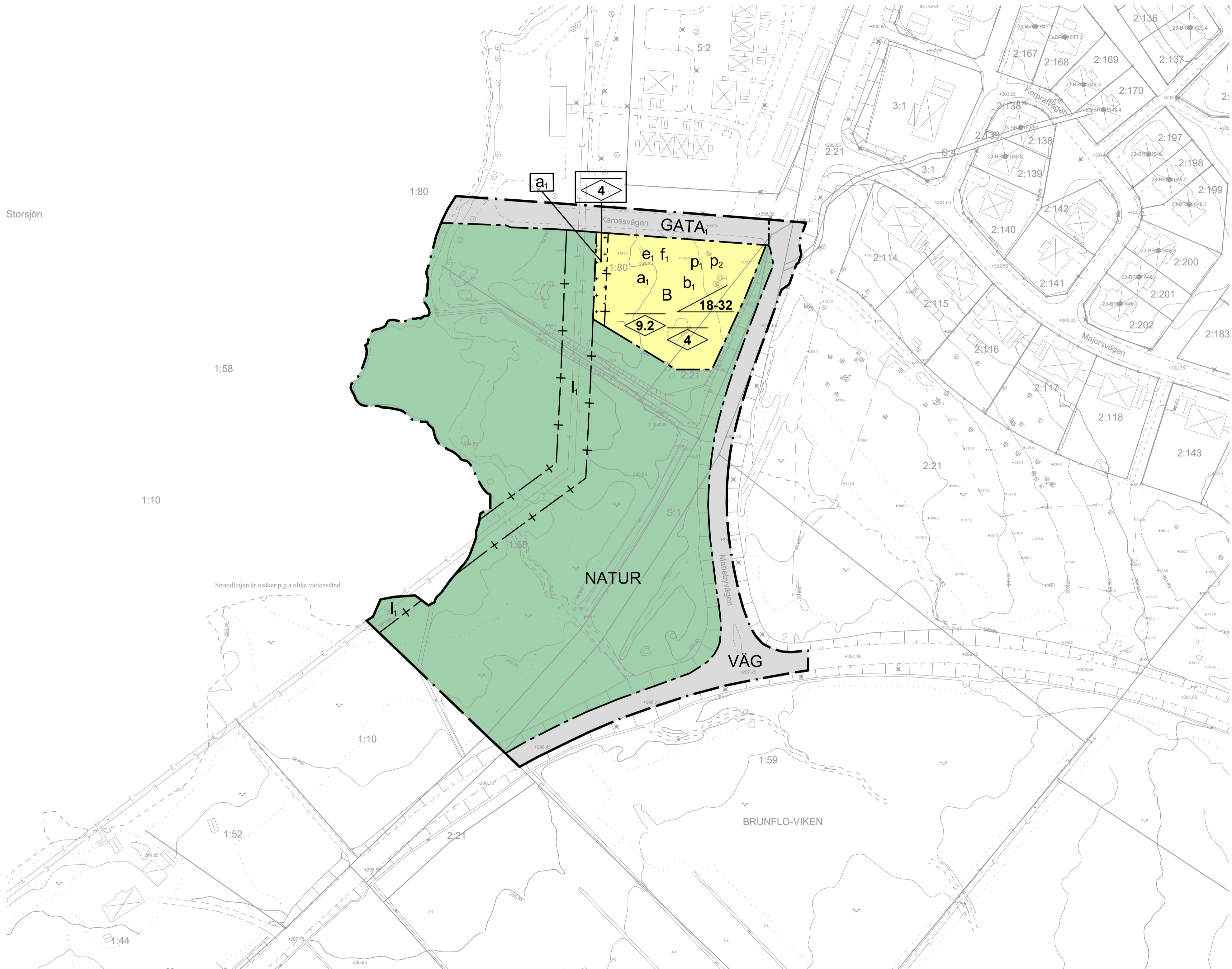


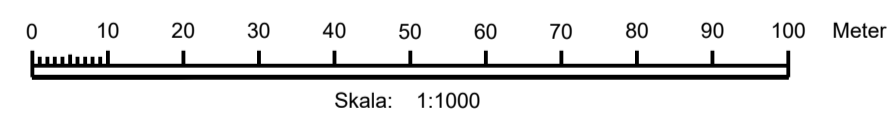
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Urfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ågoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutmätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

ÖVERSIKTSKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Lokalgata
- Väg
- Naturområde
- Bostäder

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 35 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 9.2 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 18 och 32 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot gata och natur. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata, men får placeras 4,5 meter från gräns mot gata om infart till garage/carport inte anordnas mot gatan. Mot natur ska komplementbyggnad placeras minst 2 meter ifrån. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast radhus, kedjehus eller parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Lägsta nivå för färdigt golv är +295,58. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning	Fastighetsförteckning Grundkarta	Dnr 180/2020	Dnr ByggR P 2020-33
--	-------------------------------------	-----------------	------------------------

Detaljplan för
Brunflo-Viken 1:80 m fl
Bostäder
Östersunds kommun

Upprättad den 16 mars 2022

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Andrea Eriksson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	
	XXXX

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-__-__ § __ intygar:

Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare