

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 26/6 1990, § 338, befyger
på nämndens vägnar:
Lars Göran Lindgren

PLANBESKRIVNING

Syfte, läge och areal

Planens syfte är att tillgodose behovet i Tandby av lägenheter i flerbostadshus. Planområdet är centralt beläget i nordöstra delen av Tandbyns tätort och omfattar ca 1 ha.

Gällande plan, ändringar

Gällande plan medger bebyggelse av fem st enfamiljshus samt ett flerbostadshus. Detaljplanen ändras då efterfrågan på lägenheter har ökat och intresset att bygga småhus är begränsat. Ändringen skapar planmässiga förutsättningar att bygga två st enfamiljshus samt ca tolv lägenheter i flerbostadshus.

Förutsättningar

Östersunds kommun är enda markägare. Terrängen sluttar mot väster och utgöres i huvudsak av skogsmark. Området är obebott men gränsar i söder till flerbostadsbebyggelse och i öster till enfamiljshus. Inga kända fornlämningar finns i området. Väg, vatten och avlopp finns utbyggt i anslutning till området. Översiktlig geoteknisk undersökning utfördes 75-08-19. Undersökningen visar att området är lämpligt att bebygga med såväl småhus som flerbostadshus. Radonundersökning har utförts och området har klassats som normalriskområde. Byggnaderna skall uppföras radonskyddade.

Förslag

Planen ger möjlighet att bygga två småhus samt ca tolv lägenheter i flerbostadshus. Bebyggelsen utformas i en våning med möjlighet att inreda vind och där terrängen medger suterrängvåning. I flerbostadshuset finns möjlighet att inreda lägenhet till daghem/gemensamhetslokal för äldre.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området ingår i kommunens bostadsförbättringsprogram 1990 - 1994. Planändringen handläggs med enkelt planförfarande. Planen beräknas bli antagen i juni 1990 och byggstart planeras till hösten 1990. Riksbyggen har utsett till byggherre av flerbostadshuset. Uppläteformen för lägenheterna blir bostadsrätt. Riksbyggen förvärfvar mark från Östersunds kommun. Markområdet, idag bestående av fyra fastigheter, bildar en fastighet. Östersunds kommun begär fastighetsbildning och står för förädlingskostnaderna. Byggherren Riksbyggen ansvarar för åtgärder inom den kvartersmark som Riksbyggen exploaterar. Byggherren gör erforderliga grundundersökningar. Utrymme för nästation resp eldistributionstätt säkerställs genom avtalsavtal/ledningsrätt. Hackås-Näs AB ansvarar nybyggnad och drift av nästation samt ledningar inom planområdet. Östersunds kommun ansvarar för åtgärder som berör gata och allmänna vägledningar. Östersunds kommun är huvudman för allmän platsmark i området.

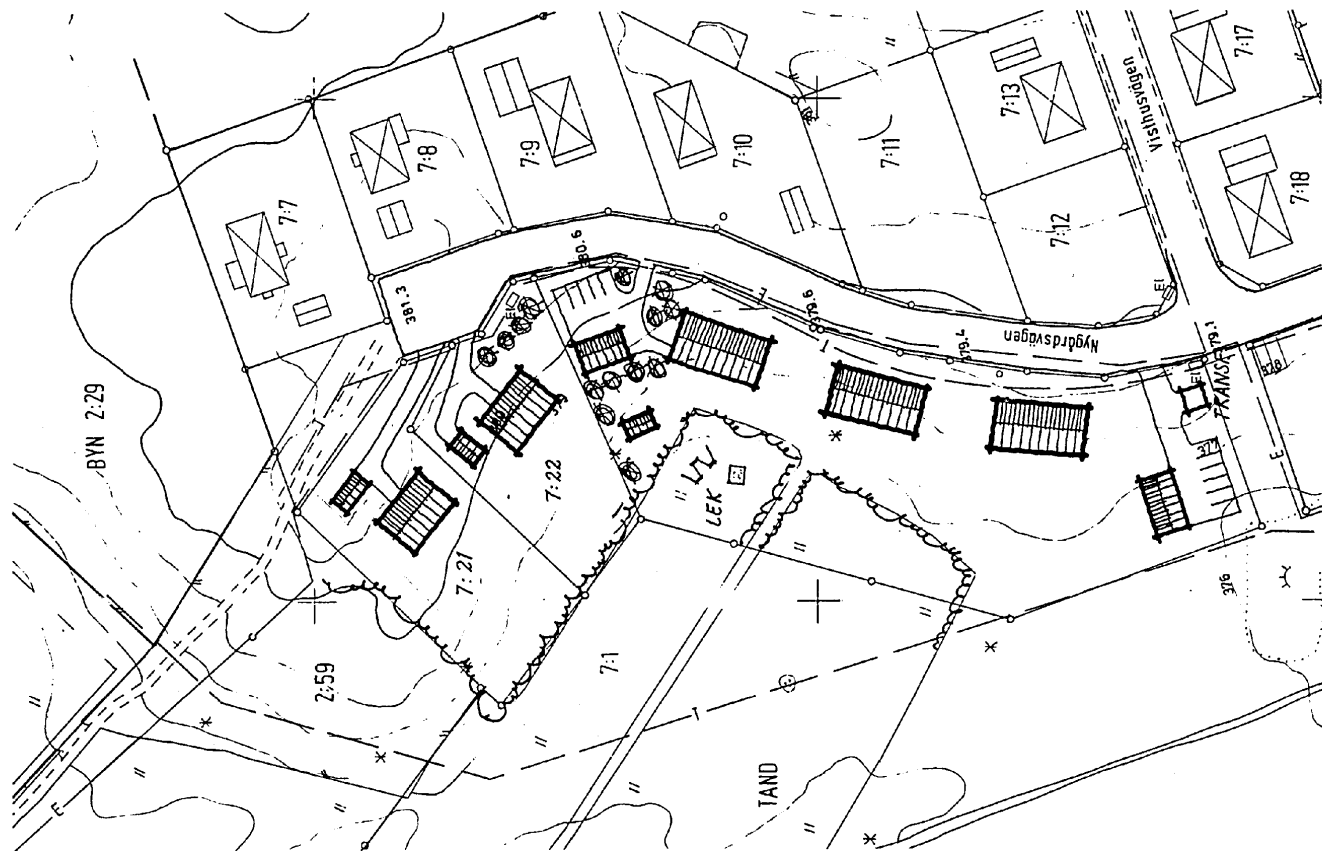
ILLUSTRATION

TAND 7:20 m fl
i TANDSBN, ÖSTERSUNDS KOMMUN

Östersund den 20 februari 1990 Reviderad den 26 juni 1990

Lars Tideman
Arkitekt

B93



0 5 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Bostadshus resp uthus, karterade efter husliv
- väg
- skogsmark
- åker
- elledning
- teleledning
- Avvägd höjd, decimalpunkten utmärker punktens planläge
- höjdkurvor
- träktän
- fastighetens registerbeteckning
- kärr, mosse, sankmark
- staket

 **Lantmäteriet**
FASTIGHETSBLIVNINGSMYNDIGHETEN
Jämtbygdens lantmäteridistrikt

GRUNDKARTA

upprättad 1990-02
genom utdrag av primärkarta över
TANDSBN (Tand 7:20 m fl)
i Lockne, Östersunds kommun,
Jämtlands län
Carl-Gustaf Jönsson, Im
Sören Immander, Ing
Koordinatsystem: Rikets 2,5 gon
V 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: III, skala 1:1000
Fastighetsredovisning ajour 1990-02
Dnr 72 901:36

2380-P90/25 ka2