

ÖSTERSUNDS KOMMUNS FÖRSÄLJNING AV MARK

Mjölksilen 1, Ängsmon, Torvalla

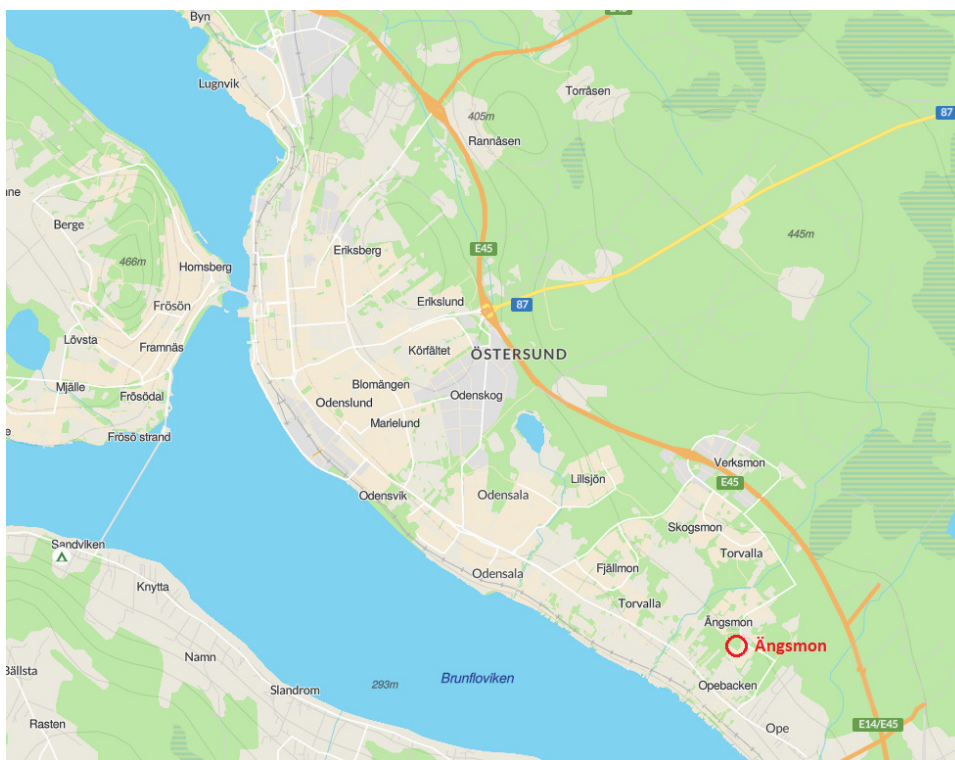


Bakgrund

Östersunds kommun är inne i en expansiv fas. Storsjö Strand etapp 1 är under uppförande och snart färdigställt. Östersund arena är i bruk och kommunen planerar för fler nya bostadsområden. I enlighet med kommunens tillväxtplan ska invånarantalet öka till 65.000 år 2020. Vidare är målsättningen att det ska byggas 330 nya bostäder per år för att möta den efterfrågan av bostäder som finns; en siffra som idag överskrids. Nyligen blev Östersunds kommun 63.000 invånare.

Östersunds kommun har planlagt Ängsmon i syfte att kunna erbjuda nya och befintliga invånare bostadsbyggande i ett attraktivt läge med närhet till både natur och service. Från Ängsmon är det ca tre kilometer till Torvalla centrum med matvarubutik och områdena är sammanlänkade via bil-, gång- och cykelvägar samt en gata enbart för busstrafik. I Ängsmon finns allmän service såsom skola, förskola, sporthall och kyrka. Till Östersunds centrum är det mindre än tio kilometer.

Östersunds kommun erbjuder härmed fastigheten Mjölksilen 1 till försäljning i syfte att exploatören ska uppföra radhus i Ängsmon.



Ängsmons lokalisering i Östersunds kommun.

Områdets utveckling i stort

Östersunds kommun har sålt småhustomter i olika etapper i Ängsmon. Under 2014 ökade efterfrågan markant på småhustomter, radhus och parhus i Östersunds kommun. Efterfrågan är fortfarande hög varför Östersunds kommun nu väljer att sälja nästa etapp i Ängsmon. Detaljplanen, från år 1990 omfattar kvarter för ett femtiotal bostäder med både småhus och radhus. Områdets utformning redovisas med röd kantfärg i kartskissen nedan. Området ska bebyggas med radhus i enlighet med gällande detaljplan. Byggrätten uppgår till 4500 m² BTA. Områdets totala yta är cirka 12000 m².



Kartskiss över fastigheten Mjölksilen 1 i Ängsmon, Torvalla.

För att ta del av detaljplanen för området, klicka på länken nedan.

[Detaljplan – karta och beskrivning](#)

Radhusområde till försäljning

Fastigheten Mjölksilen 1 är planlagd för bostadsändamål, radhus i max två våningar. Pris/ köpeskilling: **3.000.000** kronor.

Om det finns fler intresseanmälningar som bedöms likvärdiga tillämpas budgivning. I redovisad köpeskilling för parhusfastigheterna ingår utgifter för anläggandet av tillfartsvägen, Rapsvägen.



Utdrag ur detaljplanen över området för radhus

Fastighetsbildning

Området som kommunen nu erbjuder är avstyckat till en egen fastighet, Mjölsilen 1. Fastigheten är fri från penninginteckningar.

Anslutningar

Anslutningsavgifter för el, vatten, spillvatten, dagvatten och fjärrvärme samt fiber ingår inte i köpeskillingen utan bekostas av köparen (exploatören). Ledningar för vatten och spillvatten är framdraget till en anslutningspunkt vid fastighetsgränsen. Fiber, el och fjärrvärme finns i området. Krav på anslutning till fjärrvärme kommer att ställas i framtida köpekontrakt.

Utbyggnad av gator och vägar

Östersunds kommun har byggt ut tillfartsvägen, Rapsvägen i området. Enligt gällande detaljplan ska internvägarna inom exploateringsfastigheten anläggas av exploitören och därefter överlätas till framtida bostadsrättsförening i området. Den bostadsrättsförening som ska bildas kommer därmed att vara ansvarig för kvartervägarnas framtida underhåll, drift, snöröjning m.m.

Dagvatten

Inom exploateringsfastigheten ska två-årsregn fördröjas och omhändertas. Vid större regn kan dagvatten avledas via bräddbrunn till kommunens dagvattennät. Vid skyfall (så kallat 100-årsregn) ska vattnet kunna rinna på marken utan att skada bostadshusen. Kommunala dagvattenledningar finns i Rapsvägen.



Försäljningsprocess

Östersunds kommun erbjuder fastigheten Mjölksilen 1 till försäljning till ett fast pris om **3.000.000** kronor. Finns flera intressenter kommer kommunen att tillämpa budgivning. Efter anbudstidens utgång och eventuell budgivning upprättas ett köpekontrakt, alternativt ett markanvisningsavtal, mellan Östersunds kommun och köparen.

Därefter har köparen en förberedelsestid om högst sex månader inom vilken tid ansökan om bygglov med kompletta handlingar ska vara ingiven. Tillträde sker genom full betalning med utfärdat köpebrev. Bygglov ska ha beviljats innan köpebrev upprättas.

Östersunds kommun kommer i köpekontrakt att ställa villkor om bl.a. byggnadsskyldighet och krav på fjärrvärme-anslutning, se mer information under ”Andra villkor”.

Anbud

Östersunds kommun strävar efter en ekologisk hållbar utveckling. Genom ett långsiktigt och konsekvent miljöarbete tar vi ansvar för både den lokala och globala miljön. I samband med anbudet önskar Östersunds kommun därför att anbudet kompletteras med information om hur anbudsgivaren jobbar med hållbarhetsfrågor.

Försäljningen innebär totalt ansvar för köparen/ exploatören/ byggherren att skapa en produkt efter sin bedömning av marknaden. Anbudet ska innehålla en enkel projektbeskrivning, gärna med hänvisning till utförda referensprojekt.

Andra villkor

Köparen ska ha påbörjat byggnationen inom två år från köpekontraktets undertecknande för minst hälften av det planerade antalet bostäder på exploateringsfastigheten. Med ”påbörjat byggnation” menas att byggnadsstommarna ska ha rests. Fullgör inte köparen sina åttagande har kommunen rätt till vite, motsvarande köpeskillingen alternativt hävning av köpet.

Köparen ska erlägga handpenning om 10 procent vid köpekontraktets tecknande. Resterande köpeskillning ska erläggas på tillträdesdagen. Om inte hela köpeskillingen erlagts senast på tillträdesdagen återgår köpet i dess helhet. Kommunen har då rätt att behålla handpenningen. Alternativt har kommunen rätt till ersättning i form av ränta fram tills köpeskillingen erläggs.

I enlighet med gällande detaljplan kommer kommunen att ställa krav på anslutning till fjärrvärme i köpehandlingar. Anslutningskostnaden står exploatören för.



Köparen får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta exploateringsfastigheten obebyggd.

Anbudsgivning

Anbudsmaterialet ska innehålla följande:

- Anbudet ska vara undertecknat.
- Anbudsgivaren ska vara fri från skatteskulder.
- Anbudet ska vara giltigt till och med 2019-02-28.
- Anbudet ska innehålla namn, telefon och e-post till anbudsansvarige.
- Anbudet ska innehålla en kort beskrivning av anbudsgivarens hållbarhetsarbete.

Om du är intresserad av att förvärva ovan nämnda fastighet vänligen skicka in anbud märkt **”Anbud radhusområde Ängsmon”** till:

E:post: mex@ostersund.se eller brevledes till

Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersund

Anbudsmaterialet ska ha kommit kommunen tillhanda senast **2019-02-15**.

Frågor under anbudstiden:

Lina Högberg

E-post: lina.hogberg@ostersund.se

Tel 063-14 31 20