

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E
- J
- Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

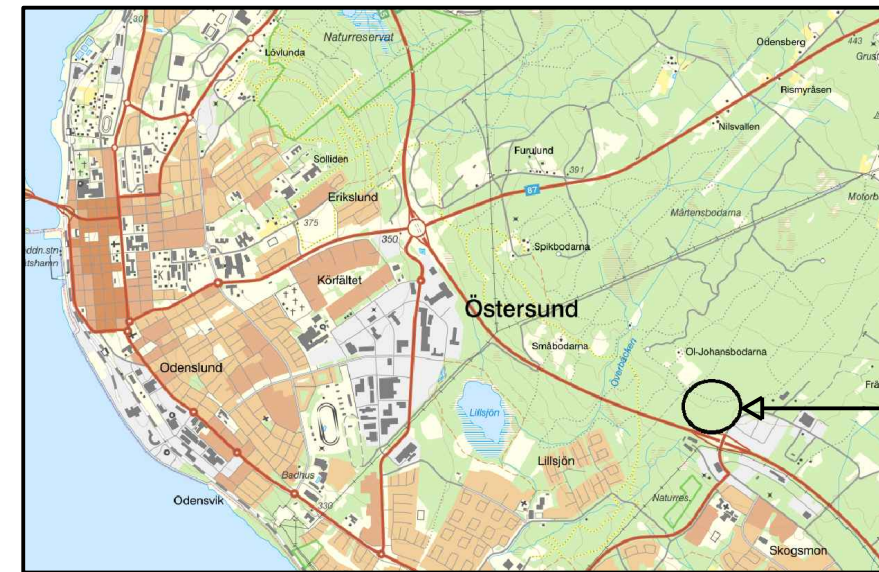
Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a1

Översiktskarta



Planområde

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-__-__ §__ intygar:

Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

SAMRÄDSHANDLING

- Till handlingen hör: Plankarta, Illustrationskarta, Planbeskrivning, Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Skogsvaktaren 1 m fl
Utökning av industriområde i Verksmon

Östersunds kommun

Upprättad den 15 april 2020

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Oskar Vikman
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX