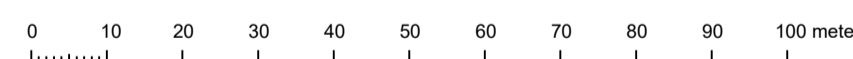
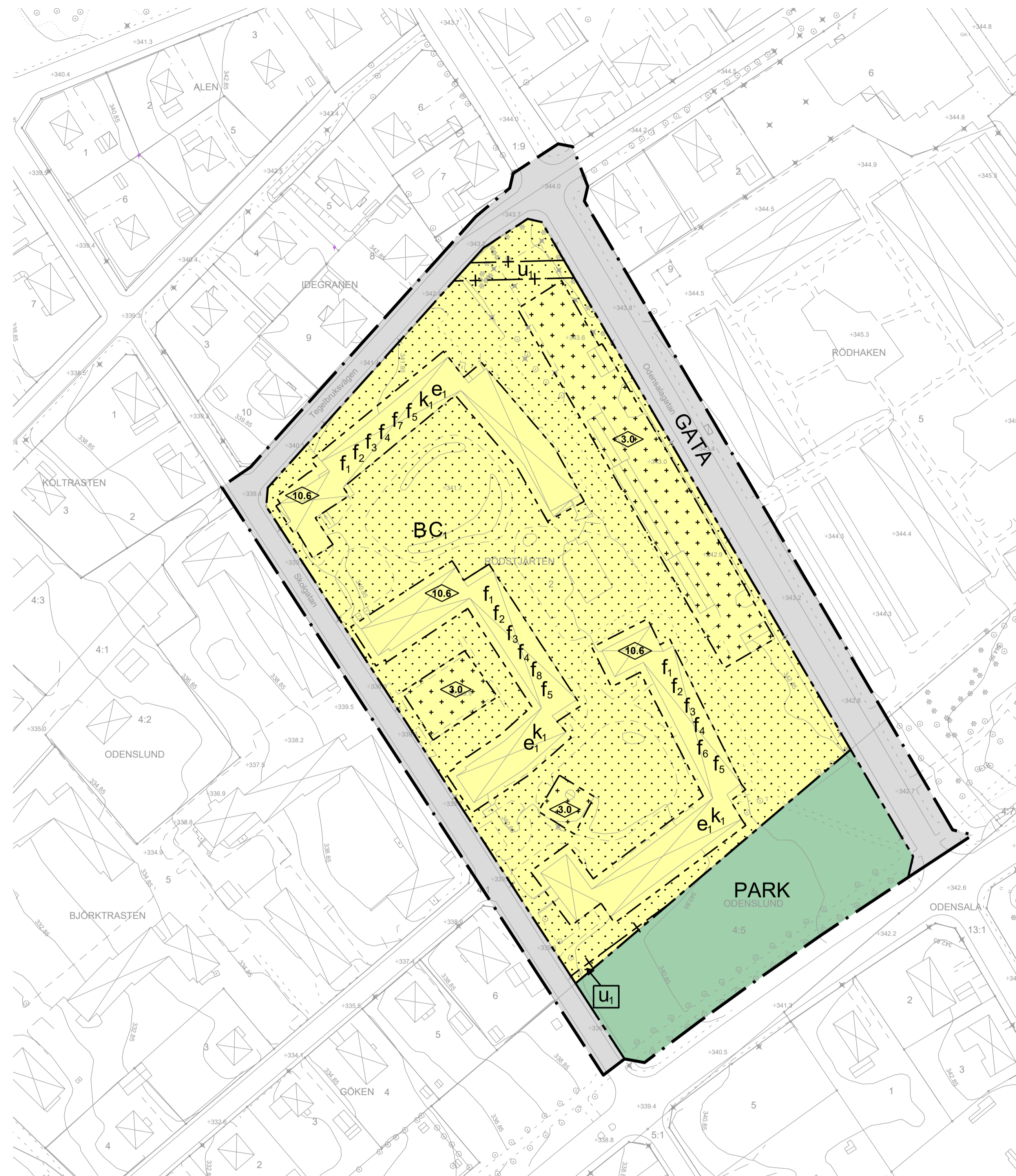


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfristsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Slig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägostagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjtkanvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiälservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



Planområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Centrumverksamhet i markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Största byggnadsarea är 10 m ² per enskild balkong, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

	Balkonger ska uppföras med gensiktligt material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Skiljevägg mellan balkonger ska uppföras med samma färg som befintlig fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Balkonger får kraga ut maximalt 2,2 meter från fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Balkongerna ska ha samma mått som balkongen direkt ovanför respektive nedanför, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Balkonger får inte fästas i mark med undantag för anordningar som placeras direkt mot fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Minsta avstånd mellan balkongenheter är 1,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Minsta avstånd mellan balkongenheter är 5,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Minsta avstånd mellan balkongenheter är 2,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

	Ändring och tillbyggnad ska utföras varsamt med hänsyn till den ursprungliga byggnadens karaktärstråk ur teknisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
--	--

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-05-27 § 130 intygar:
Lilli Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr MSN 43/2019	Dnr Byggr P2019-03
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
Detaljplan för Rödstarten 2 mfl Utbyggnad av balkonger			
Östersunds kommun			
Upprättad den 1 april 2020			
Beslutsdatum 2020-05-27	Instans MSN		
Laga kraft 2020-06-23			
Aktbeteckning 2380K-P2020/10			
Plannummer 599			
Maria Boberg Stadsarkitekt	David Engström Planarkitekt WSP		