

Detaljplan för
Arbetsområde i Verksmon, område C
Torvalla 4:17 m.fl.
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Målsättningen är att planprocessen skall vara genomförd under sensommar-
en 2008. Om inga synpunkter framförts som påverkar planen negativt be-
räknas detaljplanen kunna antas av miljö- och samhällsnämnden i augusti
2008. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet om
ingen överklagar.

Ett genomförande av planen sker därefter i takt med att tomterna säljs och
bebyggs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.

För anläggning av industrigata inom planområdet ansvarar Östersunds
kommun/Mark- och exploateringskontoret. Vägområdet inkluderar gång-
och cykelväg och bör ej understiga 17 meter. Detta för att skapa en god
framkomlighet men också för att kunna ordna diken mm.

Östersund Vatten ansvarar för utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i
området. Östersund Vatten anordnar behov av brandposter i samråd med
Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Jämtkraft AB ansvarar för utbyggnad av elnätet samt eventuell utbyggnad
av fjärrvärme i området.

Framtida fastighetsägare ansvarar för genomförande av detaljplanen inom
kvartersmark. Varje enskild fastighetsägare ansvarar för att erforderlig

grundundersökning med markradonmätning utförs. De enskilda fastighetsägarna ansvarar även för eventuellt behov av schaktning. Grundläggning redovisas i bygganmälan.

Avtal

Östersunds kommun/samhällsbyggnad har upprättat planavtal med Östersunds kommun/Mark- och exploateringskontoret. Samhällsbyggnads åtagande avser framtagandet av grundkarta, kompletta planhandlingar, genomförande av samråd, upprättande av samrådsredogörelse, justering av planhandlingar, utställning (inklusive kostnad för annonsering mm) utlåtande, eventuell revidering och framtagande av antagande handlingar samt arkivering.

Betydande miljöpåverkan

Miljökonsekvensbeskrivning utförs av Östersunds kommun/ samhällsbyggnad och upprättas i samband med detaljplaneläggningen. Då den betydande miljöpåverkan består i en totaleffekt av många mindre faktorer och detaljplanen regleras med högsta skyddsavstånd bedöms att det inte finns något ytterligare behov av att reglera miljöaspekterna genom avtal. Fastighetsägaren skall dock vidta samt bekosta eventuella åtgärder som kan bli aktuella i samband med en miljöprovning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Östersunds kommun äger all mark inom planområdet. Fastighetsägaren ansöker om och bekostar fastighetsbildning av fastigheter för industriändamål i enlighet med detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Östersunds kommun/Mark- och exploateringskontoret bekostar detaljplanens upprättande, anläggandet av industrigata, beställning av fastighetsbildning samt är ansvariga för försäljningen av industritomter.

Framtida fastighetsägare bekostar och ansvar för tekniska undersökningar som behövs för nybyggnation och påbyggnader. Anslutningar till det kommunala vatten- och avloppsnätet, elnätet mm bekostas av varje enskild fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Blivande fastighetsägare ansvarar för erforderliga åtaganden inom sina respektive tomter, det vill säga geotekniska undersökningar, radonundersökningar, markplanering, anslutningar till vatten och avlopp mm.

Östersund den 18 juni 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Emma Ödeen
Planingenjör

Anne-Katrin Ångnell
Exploateringschef