

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J** Industri med skyddsavstånd högst 400 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 30** Största byggnadsarea i procent av fastigheten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

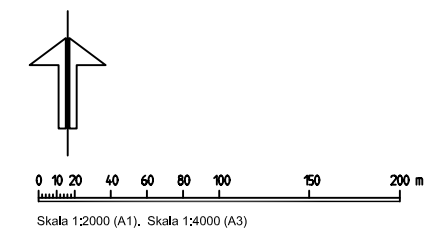
- Marken får inte bebyggas.
- b₁** Marken får bebyggas om schaktning sker. Dock ej djupare än 1 meter. För vidare förklaring se *Planbeskrivning*, avsnitt *Förutsättningar och förändringar*, under *Geotekniska förhållanden*. Samt avsnitt *Bebyggelse* under *Arbetsplatser*

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 16,0** Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar får uppföras till en högsta totalhöjd av 30 meter från ursprunglig marknivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ingen förändring av bygglovsplikten föreslås. Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.



ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning dat. 2008-06-18
 - Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 23 februari 2011 §49 betyggar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2011-02-23
Laga kraft 2011-03-23
Aktbeteckning 2380K-P2011/12

Detaljplan för Östra Verksmon, etapp I

Torvalla 4:17 och 4:18 m.fl.
Östersund den 26 januari 2011