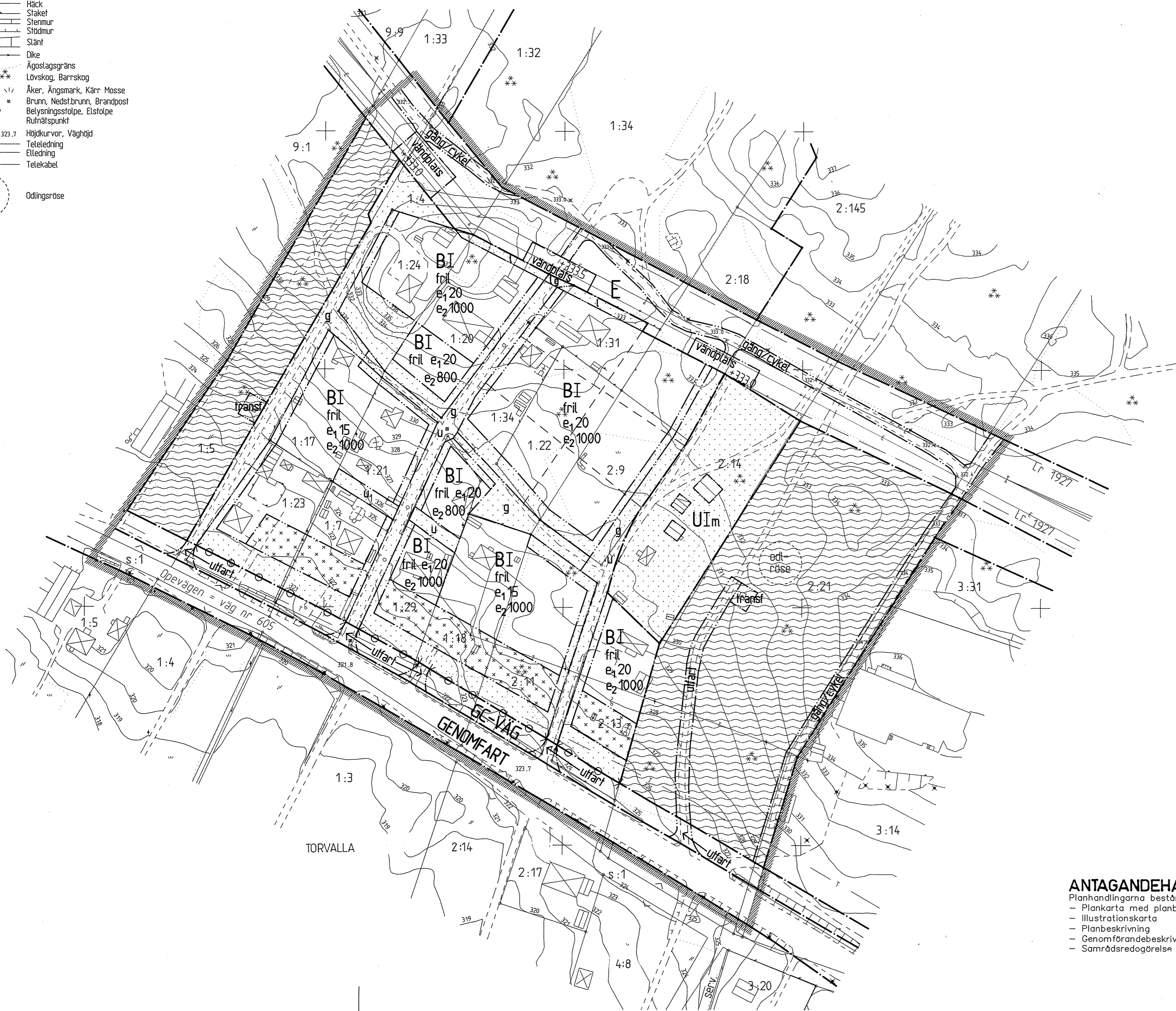


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Användningsgräns
 Fastighetsgräns
 Traktnamn
 Fastighetsbeteckning
 Byggnader
 Skärmtak
 Transformatorbyggnad
 Trappa, Jordkällare
 Väg, Kantsten
 Häck
 Staket
 Slenmur
 Stodmur
 Slätt
 Dike
 Ägostagsgräns
 Lövskog, Barrskog
 Åker, Ångsmark, Kärr, Mosse
 Brunn, Nedströmm, Brandpost
 Belysningsstolpe, Elstolpe
 Ruhälspunkt
 Höjddikurvor, Vågthjd
 Teleledning
 Elledning
 Telekabel
 Odlingstöse



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GEMMFART Genomfartstrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Högspänningsledning
- U Vedupplag, gårdsverkstad, garage

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång/cykel Gång- och cykelväg
- utfart Enskild in- och utfart får anordnas.
- transf Marken skall vara tillgänglig för näststation

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e_{2,000} Minsta tomstorlek i kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, gårdsverkstad och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- gång/cykel Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- vandplats Marken skall vara tillgänglig för vandplats

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- frit Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Buller vid fastighetsgräns mot väster och söder får inte överstiga 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå.

Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter. Suterrängvåning för anordnas där terrängförhållandena så medger. Hus får inte utan grannes medgivande placeras närmare tomtgräns än 4 meter. Dagvattnet skall infiltreras på varje fastighet för sig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.
 --- Föreslagna tomtgräns

DETALJPLAN EKARTA

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Planhandlingarna består av:
 - Plankarta med planbestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLANEN

Antagen av BN...den 16 maj 1995.
 Laga kraft...den 7 juni 1995.
 Aktebeteckning...2380K-P.95/8...

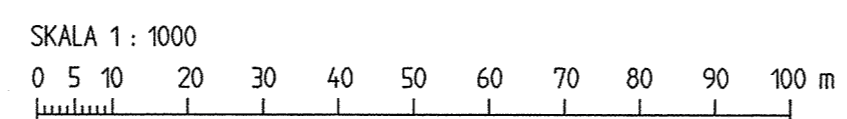
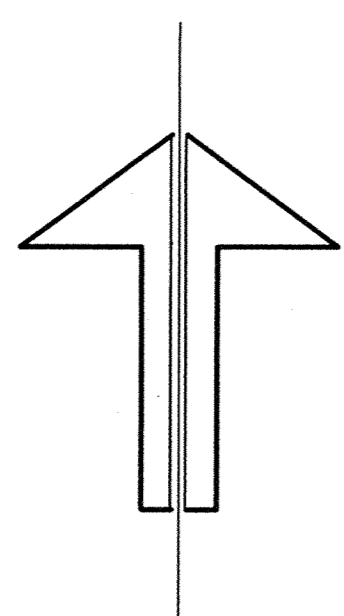
Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 16/5 1995, § 165 betygat.

Lars Göran Lindgren
 Lars Göran Lindgren
 Byggnadsnämndens sekreterare

Grundkarta upprättad 1992-06-17 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets planarkiv (L 225/91)

Projektionssystem 2,5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Kartierade efter fasadlinjer 1995 03 17 (L1994.146)
 Fastighetsredovisning Detaljer ajour 1992-04

Mats Andersson
 Mats Andersson
 Stadsingenjör



Detaljplan för
Kv KAMOMILLEN mm
 (förtättningsbebyggelse, småhus)
 i Fjällmon, Östersunds kommun

Östersund den 14 mars 1995
 Reviderad den 16 maj 1995

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Planchef

Johan Björk
 Johan Björk
 Planingenjör