



**LÄNSSTYRELSEN**  
**Jämtlands län**  
 Planenheten  
 Christina Nilsson

**Beslut**  
 Lantmäterimyndigheten Datum  
 Jämtlands län 1996-07-18  
 Ink. 1996-07-23

Dnr (anges vid skriftväxling)  
 2023-6367-96

Dnr ..... Östersunds kommun  
 Byggnadsnämnden

**ÖSTERSUND**  
 STADSINGENJÖRSKONTORET  
 1996-07-25

831 82 ÖSTERSUND

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
 Stadsbyggnadskontoret, Östersund  
 Ink. 1996-07-25  
 Dnr. KFRM 96/93

**Beslut om prövning enligt 12 kap PBL**

Byggnadsnämnden har den 25 juni 1996 antagit detaljplan för del av strandområdet i Ope (Ope 1:15, 1:42 m.fl.) Östersunds kommun.

Länsstyrelsen har den 2 juli 1996 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

**Laga kraftbevis**

Då kommunens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 17 juli 1996.

*Christina Nilsson*  
 Christina Nilsson

*E. Nordmark*  
 Ellert Nordmark

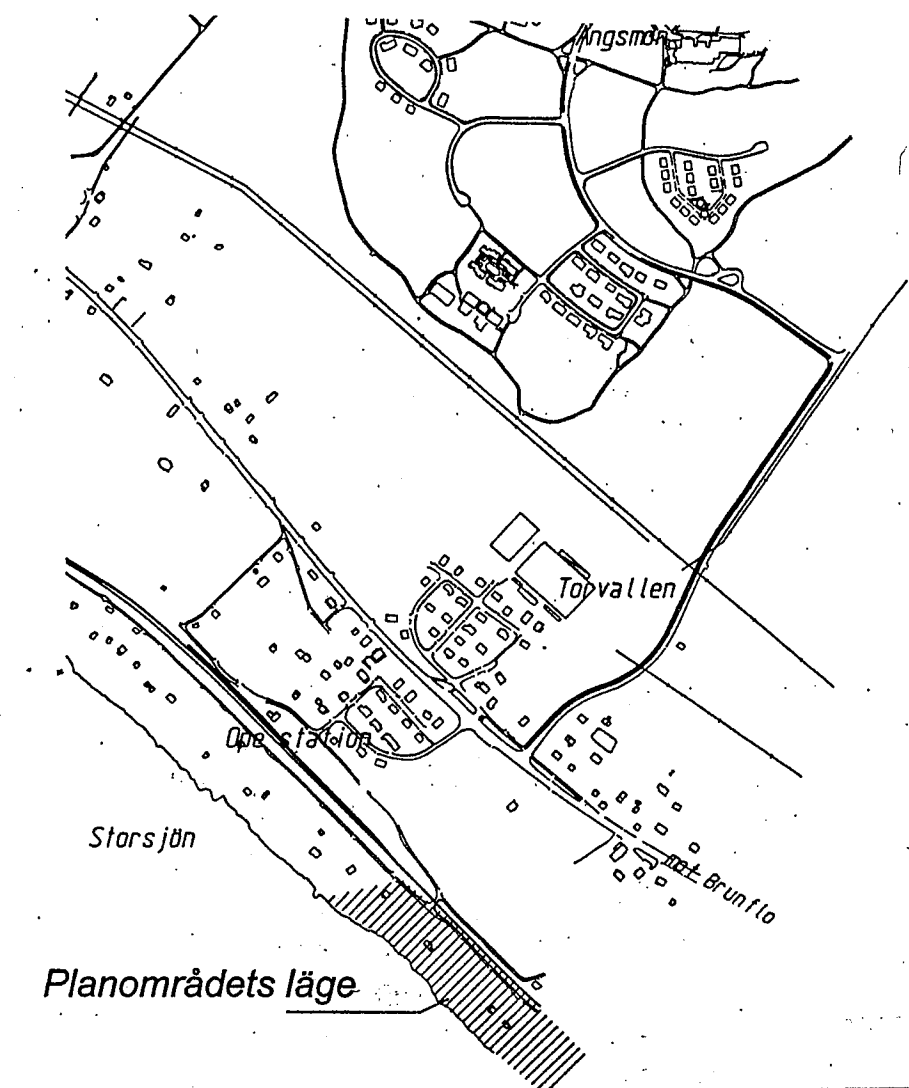
Akt 2380K-P96/10

B 117

# DETALJPLAN FÖR DEL AV STRANDOMRÅDET I OPE

OPE 1:15, 1:42, 3:16 M FL

ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



## ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
OCH ILLUSTRATION
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÅTANDE

Stadsbyggnadskontoret den 15 april 1996

Antagen av byggnadsnämnden den 25 juni 1996.

## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att i enlighet med de områdesbestämmelser som gäller för strandområdet mellan Östersund och Brunflo skapa förutsättningar för bygglov för permanent boende samt delning av två av fastigheterna inom planområdet. Planen sätter som villkor att anslutning sker via gemensamma ledningar och pumpstationer till det kommunala VA-nätet ovanför järnvägen. Planläggningen bekostas och sker på initiativ av markägarna inom planområdet.

Planens avsikt är att områdets karaktär av gles strandnära villa- och fritidsbebyggelse ska bevaras. Planen reglerar bebyggelsen med hänsyn till buller och vibrationer från järnvägen.

Planen innebär att strandskyddet inom kvartersmark upphävs.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet ligger vid Brunflöviken mellan järnvägen och stranden omedelbart söder om Ope station.

#### Areal

Planområdets areal är 5,2 ha, varav 2,1 ha är vattenområde.

#### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd med undantag för området närmast järnvägen som ägs av SJ Fastigheter AB.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktsplan

De översiktliga förutsättningarna för planområdet redovisas i översiktsplanen för Torvalla by, Ope och Optand, som antogs av kommunfullmäktige 1994-10-20. För strandområdet anges att den pågående markanvändningen, i huvudsak jordbruk och fritidsboende, ska fortsätta. Ett sammanhängande gång/cykelstråk föreslås. För Torvollsvägen (planområdet) anges att detaljplanläggning bör övervägas.

#### Områdesbestämmelser

För strandområdet Östersund - Brunflo finns områdesbestämmelser som vann laga kraft 1993-02-04. Alla fastigheter inom planområdet utom Ope 3:17 omfattas av dessa. De har upprättats för att förhindra att fritidshusen omvandlas till permanentbostäder så länge vatten, avlopp, vägar och service inte ordnats på ett godtagbart sätt. Där va, gator etc. kan ordnas samt förutsättningarna i övrigt bedöms lämpliga kan områdesbestämmelserna ersättas av detaljplan (upphävas).

Enligt områdesbestämmelserna gäller bygglovsplikt för mindre tillbyggnader och komplementbyggnader. Befintlig bebyggelse får behållas eller ersättas med likvärdiga hus. I övrigt gäller att på varje tomt får en huvudbyggnad med högst 60 m<sup>2</sup> bruksarea samt gäststugor och andra uthus med sammanlagt högst 40 m<sup>2</sup> finnas. Därutöver får där byggnadsnämnden prövar lämpligt, båt- hus uppföras för fastighetens enskilda behov.

Program Något särskilt program för denna plan har inte upprättats. Översiktsplanen och områdesbestämmelserna ger tillräckligt tydliga förutsättningar. Planområdet har avgränsats på praktiska grunder efter diskussion med markägarna.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

- Mark och vegetation Planområdet består av stora, uppvuxna fritids- och villatomter med omväxlande öppna grasmattor och högrest tallskog. Mot stranden finns en tätare ridå med lövträd. Nivåskillnaden mellan Storsjöns medelnivå och Torvollsvägen är mellan 14 och 16 meter.
- Geotekniska förhållanden Någon särskild geoteknisk undersökning har inte gjorts i anslutning till planläggningen. Erfarenheterna från befintlig bebyggelse i området och genomförd ombyggnad av järnvägen och Torvollsvägen visar att markens bygghet är god.
- Fornlämningar, värdefull bebyggelse Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller särskilt värdefulla byggnader.
- Riksintressen Hela Storsjöbygden är av riksintresse för kulturminnesvården. Planområdet har stor betydelse för landskapsbilden sedd från Storsjön, men i övrigt intar det inte någon central roll i detta riksintresse.
- Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer.
- Strandskydd För planområdet gäller strandskydd enligt NVL § 15.

## FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområden - Bostäder

Planområdet inrymmer i dag 7 tomter med fritidsboende och en tomt med åretruntboende. Avsikten med planen är att alla tomter på sikt ska kunna nyttjas för permanent boende. Bestämmelserna för byggnadsarea samt antal huvudbyggnader och lägenheter per tomt har formulerats för att bevara områdets karaktär av gles och naturnära bebyggelse på stora tomter. Bestämmelserna är relativt generösa när det gäller uthus, garage, båthus och strandbastu. Att det finns flera mindre byggnader på tomten är ett karaktärsdrag för detta område.

Den befintliga bebyggelsen är relativt blandad, men den är enkel och väl inpassad i naturen. För att i någon mån bevara detta inför framtiden anger planen att fasaderna i huvudsak ska vara av trä och att taken ska luta minst 15 grader.

I detta avsnitt av Torvollsvägen ligger bebyggelsen relativt långt ner på tomterna. Störningen från järnvägen blir därigenom måttlig. Byggrätterna har av detta skäl lagts i detta stråk relativt nära stranden. Däremot ger planen möjlighet att bygga uthus och garage på den övre delen av tomterna. För att underlätta för garage i den lutande terrängen ges möjlighet att bygga detta alldeles intill lokalgatan om det ställs parallellt med denna.

**PLANBESKRIVNING**

3(5)

- 
- båthus och strandbastu Efter stranden mellan Östersund och Brunflo finns ett mycket stort antal båthus och andra mindre byggnader vid strandkanten. De utgör en del av miljön. Strandområdet är i stort sett helt privatiserat. Nya båthus och bastubyggnader bör därför kunna medges under förutsättning att de inte är för stora och att de bara nyttjas av de som bor i området.
- exploatering Syftet med denna plan är att svara upp mot de önskemål om höjd sanitär standard och utökad byggrätt som framförts av fastighetsägarna utan att områdets karaktär går förlorad eller andra problem uppstår. Tre av tomterna är stora nog för att medge delning, men endast två av ägarna önskar detta. Antalet tillkommande tomter är två. Planens kostnader fördelas i förhållande till antalet byggrätter. Avsikten med planens bestämmelser om utnyttjandegrad är att utöver en huvudbyggnad med en bostadslägenhet på varje tomt medge uthus och garage på sammanlagt 40 m<sup>2</sup>, som kan placeras upp mot gatan (korsprickad mark), intill huvudbyggnaden eller i strandzonen (punkt- och korsprickad mark). Därutöver ger planen möjlighet att bygga en strandbastu och ett båthus i strandzonen (eller intill huvudbyggnaden). Dessa byggnader får inte vara större än 30 m<sup>2</sup> var.
- tillgänglighet Terrängens sluttning och byggnadernas placering i den nedre delen av tomten långt från väg, kan göra det svårt för personer med handikapp att ta sig till bostadshusen utan hjälp.
- bygglovpliktens omfattning Planområdets strandnära läge, dess betydelse för landskapsbilden och närheten till järnvägen motiverar att byggrätten regleras relativt detaljerat och att kravet på bygglov inte begränsas.
- skyddsrum Anmälningsskyldighet för skyddsrumsbeked föreligger inte.
- Service Planområdet ligger i utkanten av den tätare bebyggelsen i Ope och Torvalla by och kan nyttja den service som finns i detta område. Den tillkommande bebyggelsen är av så begränsad omfattning att den inte motiverar någon utökning av servicen.
- Friytor Planområdet inrymmer i huvudsak endast befintlig tomt- och vägmark, men tomterna är stora, så behovet av gemensamma friytor är begränsat. Planområdet redovisar endast två små bitar "naturmark" - två smala "släpp" ner mot sjön. Eftersom stranden är så privatiserad, är det viktigt för allmänheten och särskilt de närboende att de öppningar som finns bevaras. Framförallt vintertid är kontakten med Storsjöns is viktig. Cirka 300 meter norr om planområdet finns en kommunal strandtomt som är öppen för bad och som rast- och grillplats.
- Särskild miljöhänsyn Den tätare strandvegetationen i området har stor betydelse för landskapsbilden. Tallarna är områdets "karaktärsträd". På några av tomterna är de storvuxna och bildar en vacker högstammig skog. Man måste vara återhållsam med avverkningar. Nya byggnader bör placeras så att så få träd som möjligt måste fällas.

- Vattenområden** Stranden nedanför vegetationsgränsen, i princip nedanför högsta dämmningsgräns, betecknas som vattenområde. Inom detta område får enskilda bryggor anläggas. Större bryggor och mer omfattande markarbeten kräver bygglov. Om så erfordras får gemensamma VA-ledningar läggas inom detta område.
- Strandskydd** Strandskyddet föreslås bli upphävt för all gatu- och kvartersmark inom planområdet genom särskilt beslut av länsstyrelsen efter ansökan från byggnadsnämnden när planen vinner laga kraft. Strandskyddet föreslås bli kvar på de två små bitarna naturmark och på vattenområdet (100 meter ut från strand).
- Gator och trafik** Planområdet trafikmatas från Ope vägen via Nedre Andalsvägen till Torvollsvägen. Torvollsvägen utgör en gemensamhetsanläggning. Några av tomterna nås via två smala stickvägar. Vägen har nyligen byggts om i samband med arbeten på järnvägen. Den är smal och enkel men har fullt tillräcklig standard för den begränsade trafik den ska betjäna. Inom planområdet finns en mötesplats förutom breddningen vid övergången. Vägen ligger inklämd mellan tomterna och den höga banvallen, delvis inne på bostadsfastigheterna, delvis på SJ:s fastighet. Planens vägområde är smalt. På ovasidan följer gränslinjen i princip diket mellan banvallen och vägen. På nedersidan föreslås bara någon meters friyta mellan vägbana och tomt. Vägen ligger i nivå med tomternas översta sida utom vid järnvägsövergången, där den ligger högt för att komma i nivå med spåret.
- Ett genomförande av kommunens planer på en sammanhängande cykelled mellan Östersund och Brunflo innebär att Torvollsvägen får viss genomgåendegång-och cykeltrafik. GC-trafiken bedöms dock bli av begränsad omfattning.
- Störningar** Planområdet ligger nära järnvägen och är därmed exponerat för buller och vibrationer. Enligt Länsstyrelsens planeringsunderlag för Opeområdet bör ny bebyggelse inte förekomma inom ett avstånd av 50 meter från järnvägen. Huvuddelen av den befintliga bebyggelsen ligger på ungefär detta avstånd. Gränsen för byggrätterna ligger ett par meter närmare för att uppnå en något bredare byggbar tomt. De två sydligaste tomternas bebyggelse ligger avsevärt närmare. De har särskilda skyddsbestämmelser mot buller och vibrationer.
- Störningarna från tågen begränsas av den höga banvallen. Nivåskillnaden ner till bostadshuset är 8 - 10 meter utom längst i söder där nivåskillnaden är 5 meter.
- Radon** Då planområdet enligt utförda radonmätningar ligger inom s. k. normalriskområde rekommenderas att bostadsbyggnader utförs RADONSÄKRA.

**Vatten och avlopp**

Planen förutsätter anslutning till kommunens VA-ledningar, som passerar planområdet ovanför järnvägen. I princip är det möjligt att ansluta till dessa efter hela sträckan. Kostnaden för pumpstation och ledning genom banvallen är dock så stor att samordning bör eftersträvas. Fastigheten Ope 1:22, omedelbart söder om planområdet har redan en sådan anslutning. Ope 1:15 kan utnyttja denna, medan fastigheterna norr därom kan samnyttja en gemensam anläggning på Ope 1:42. Planen redovisar en möjlighet att bygga en gemensam uppsamlade ledning i nederkanten av detta bebyggelseområde. Det redovisade lednings- /u-området har utlagts utan föregående markundersökning. Om markundersökningen eller det tekniska utförandet visar att det anvisade läget är olämpligt får ledningen läggas i annat läge. Det vore dock olämpligt att dra en ledning tvärs genom den vackra tallskogen på Ope 3:17. Ope 3:16 bör därför anslutas via en egen ledning upp till kommunens ledning. För att skapa ett alternativ, om kostnaderna blir för höga eller andra problem uppstår, ger planen möjlighet att anlägga tryckledningar efter stranden inom vattenområdet till en lämpligt placerad gemensam pump med anslutning till kommunens nät. Oavsett om va-ledningar förläggs inom eller utom u-området så skall rätten att bibehålla ledningarna säkerställas med servitut, ledningsrätt eller gemensamhetsanläggning.

För att skydda Storsjön och strandområdet har planen en bestämmelse som förhindrar nya infiltrationsanläggningar.

**Övrig teknisk försörjning**

Bebyggelsen i området uppvärms individuellt. Direktverkande el kommer inte att medges.

En transformator omedelbart norr om planområdet klarar elförsörjningen.

Sophämtning sker vid tomtgräns på sedvanligt sätt.


**Administrativa frågor**

Se genomförandebeskrivningen.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Denna detaljplan har upprättats av stadsbyggnadskontoret i Östersunds kommun efter begäran från markägarna inom planområdet, som anlitat FFNS Arkitekter i Östersund genom Arkitekt SAR Björn Reuterswärd att biträda i författandet och uppritandet av planen.

Östersund den 15 april 1996

  
Lars Tideman  
Arkitekt

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA

#### FRÅGOR

##### Tidplan

Målsättningen är en relativt snabb planprocess med utställning under maj månad och ett antagande i juni. Bygglov kan därefter meddelas så snart VA-anslutning till kommunen nät ordnats.

##### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år från det att planen vunnit laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

De enskilda fastighetsägarna står för all utbyggnad inom planområdet och upp till kommunens VA-ledning. De skapar själva erforderlig huvudman för de gemensamma VA-anläggningarna.

##### Huvudman för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Endast två av fastigheterna inom planområdet får delas. Om så anses önskvärt kan fastighetsgränsen upp mot Torvollsvägen ändras så att den överensstämmer med planens gränslinje, men detta är inte nödvändigt. Inom Ope 1:17 och 1:20 finns två "gator" rakt genom tomtmarken. Dessa bör tas bort genom en fastighetsreglering.

För flera av tomterna gäller att en markremsa vid stranden inte ingår i fastigheten. Denna mark kan överföras via en fastighetsreglering.

Rätten att bibehålla enskilda va-ledningar/anläggningar bör säkerställas med ledningsrätt, servitut eller gemensamhetsanläggning.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Alla exploateringskostnader tas av respektive fastighetsägare. Dessa bekostar också gemensamt kommunens planläggning och erforderliga konsultkostnader.

Torvalla - Ope vägsamfällighetsförening (Torvollsvägen) bör träffa överenskommelse med Andalens vägsamfällighet och Opebackens vägförening om reglering av ersättning för nyttjandet av vägarna till området.

### TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen anvisar var och hur anslutningen till kommunens VA-nät får ske. Kommunen anger också de krav de enskilda VA-anläggningarna ska uppfylla.

Östersund den 15 april 1996



Lars Tideman  
Arkitekt



Detaljplan för del av  
**STRANDOMRÅDET I OPE**  
(Ope 1:15, -1:42 m. fl.)  
Östersunds kommun

## UTLÅTANDE

### Utställning

Detaljplanen har varit utställd i Rådhuset och Länsbiblioteket under tiden 7 maj - 6 juni 1996. Kungörelse om utställandet var införd i ortstidningarna den 7 maj 1996.

Utställningshandlingarna upprättades den 15 april 1996 och bestod av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning och grundkarta.

### Samråd

Samråd om planförslaget daterat 1996-02-20 genomfördes under tiden mars-april 1996. De yttranden som då lämnades finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen (*se utställningshandlingen*).

Mot bakgrund av de synpunkter som lämnades under samrådet gjordes vissa ändringar och förtydliganden i plan- och genomförandebeskrivningen samt på plankartan. Ändringarna avsåg bl a kompletterande krav beträffande åtgärder mot buller, rekommendation med anledning av radon samt mindre justeringar av anvisade gränser för sk prickad mark. Vidare förlängdes genomförandetiden från fem till tio år. Ett yttrande som innebar att de två korridorerna / släpp mellan Torvollsvägen och Storsjön som reserverats för allmänhet och närboende istället skulle överföras till kvartersmark beaktades inte.

AK

ASH

B 117

## Utställningsyttranden

Skriftliga yttranden ( sammanfattade och kommenterade nedan) har under utställningstiden inkommit från;

### Länsstyrelsen:

*Ingen erinran. Yttrandet bifogas.*

### Banverket:

*ingen erinran*

### SJ:

*ingen erinran*

### Nedre Andalens Vägsamfällighet:

*Vi, Nedre Andalens Vägsamfällighet, anser att vår väg är för hårt trafikerad framför allt sommartid. Den fungerar idag som en genomfart för boende på nersidan järnvägen. Underhållet på vår väg ökar också allt eftersom de boende på nersidan blir fler. Vår väg trafikeras idag av fler fordon från nersidan än av oss själva. Genomfartstrafik i ett villaområde är inte bra, hastigheten är ofta för hög. Många mindre barn bor i området. Olycksrisk? Kan inte kommunen dra en väg ner mot järnvägsövergången?*

### Kommentar

Planområdet omfattar 8 bebyggda fastigheter. Planförslaget in- delar området i 10 fastigheter med byggrätter som möjliggör byggande av enbostadshus. Bebyggelsen utgörs idag av 1 åretruntbostad och 7 fritidsbostäder. Den förändring som kan förväntas ske är tillkommande bebyggelse på 2 fastigheter och en omvandling av de 7 fritidsbostäderna. Stadsbyggnadskontoret anser att den trafik som denna ökning genererar inte kan anses särskilt omfattande. Att anlägga en ny anslutningsväg vid sidan av villaområdet p g a de förändringar en omvandling ( förmod- ligen successiv) innebär kan därför inte anses nödvändigt.

Den aktuella vägen genom villaområdet utgör sk enskild väg. För att begränsa olycksrisker och andra olägenheter kan vägföre- ningarna/-samfälligheterna tillsammans träffa överenskom- melser samt genomföra åtgärder för att dämpa hastigheten t ex med kompletterande vägbulor och /eller skylta för lägre hastig- het.

Vad gäller ev ökade kostnader för vägunderhållet bör Torvalla- Ope vägsamfällighetsförening träffa överenskommelse med Andalens vägsamfällighet och Opebackens vägförening om reglering av ersättning för nyttjandet av vägarna till området (se genomförandebeskrivningen).

*KP*

*AA*

## Sammanfattning

De yttranden som lämnats under utställningen ger inte anledning till någon ändring av planförslaget.

En justering föreslås dock av Planbestämmelserna / Administrativa bestämmelser vad avser tredje stycket;

*Bygglov får inte ges för ny boarea innan avloppsanläggning enligt redovisning i planbeskrivning tillkommit för respektive tomt*

Bestämmelsen föreslås istället få följande lydelse;

**Bygglov för ny boarea förutsätter att avloppsanläggning enligt redovisning i planbeskrivning ordnas för respektive tomt.**

Justeringen motiveras av att det skall vara möjligt att påbörja grundläggningsarbeten och va-arbeten vid samma tidpunkt.

Länsstyrelsen beslutade 1996-06-17 att upphäva strandskyddet för kvarters- och allmän platsmark inom planområdet.

## Förslag till byggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadskontorets utlåtande tas som nämndens eget.

Framförda erinringar avvisas.

Detaljplan för del av **STRANDOMRÅDET I OPE**, Ope 1:15, 1:42, 3:16 m fl Östersunds kommun, Jämtlands län antages.

## Delgivning

Följande sakägare bedöms vara berörda av antagandebeslutet och skall i enlighet med Plan- och bygglagens 5 kap 30§ underrättas om beslutet med besvärshänvisning;

Jan-Erik Johansson, Tallåsvägen 25, 831 42 Östersund

Nedre Andalens Vägsamfällighet /

Dag Berenskiöld, Ope 2605, 831 92 Östersund

För kännedom bör underrättelse om antagandebeslutet, utan besvärshänvisning, sändas till:

Länsstyrelsen, 831 86 Östersund

Banverket, Box 417, 801 05 Gävle

Östersund den 25 juni 1996

*Lars Tideman*

Lars Tideman

Arkitekt

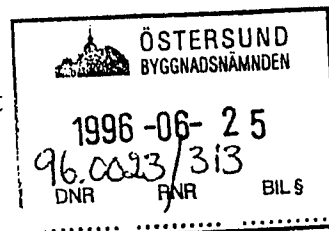
*XGIX*

*ASH*



Östersunds kommun  
Stadsbyggnadskontoret

831 82 ÖSTERSUND



**Detaljplan för del av strandområdet i Ope (Ope 1:15, 1:42, 3:16 m.fl.) i Östersunds kommun.**

Planförslaget är utställt för granskning.

Länsstyrelsen har under samrådstiden lämnat synpunkter.

Länsstyrelsen avser inte att ta upp frågan om prövning enligt 12 kap PBL.

Christina Nilsson  
arkitekt

Maria Nilsson  
ingenjör



LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Planenheten

Christina Nilsson

Lantmäterimyndigheten  
Jämtlands län

Ink. 1996 -06- 24

Dnr .....

Beslut

Datum

1996-06-17

Dnr (anges vid skriftväxling)

231-4932-96

Östersunds kommun  
Stadsbyggnadskontoret

831 82 ÖSTERSUND



**Upphävande av strandskydd inom förslag till detaljplan för del av strandområdet i Ope (Ope 1:15, 1:42, 3:16 m.fl.) i Östersunds kommun.**

Beslut

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen och 20 § naturvårdsförordningen upphäver Länsstyrelsen strandskyddet för kvarters- och allmän platsmark inom planområdet. *Beslutet skall gälla från den dag beslutet om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.*

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun har hos Länsstyrelsen ansökt om att få strandskyddet upphävt inom planområdet. Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 7 maj - 6 juni 1996.

Motivering

Stranden inom planområdet är i princip helt ianspråktaget av fritidsbebyggelse med tillhörande bryggor och båthus/uthus. Det finns dock möjligheter för allmänheten att ta sig ned till stranden inom planområdet. Planen redovisar två områden med "NATUR" en fortsättning på två mindre vägar ner till sjön och stranden. Det finns dessutom, cirka 300 meter norr om planområdet, en kommunal strandtomt som är öppen för bad och som rast- och grillplats.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, miljödepartementet, se bilaga.

I detta beslut har även länsassessor Boel Hjelm och avdelningsdirektör Olof Ternström deltagit.

Christina Nilsson  
arkitekt

Maria Nilsson  
ingenjör

~~Akt 2380K-796/10~~

Bilagor:

Karta som visar det upphävda området  
Hur man överklagar

Sändlista:

Kommunstyrelsen i Östersunds kommun

Statens naturvårdsverk

✓ Lantmäterimyndigheten i Jämtlands län, fastighetsreg.

✓ Lantmäterimyndigheten i Jämtlands län, Östersundskontoret

Fastighetsägare enligt fastighetsförteckninge

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN,  
MILJÖDEPARTEMENTET

Vill Ni överklaga länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till regeringen.

Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till länsstyrelsen, 831 86 Östersund.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetsvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

