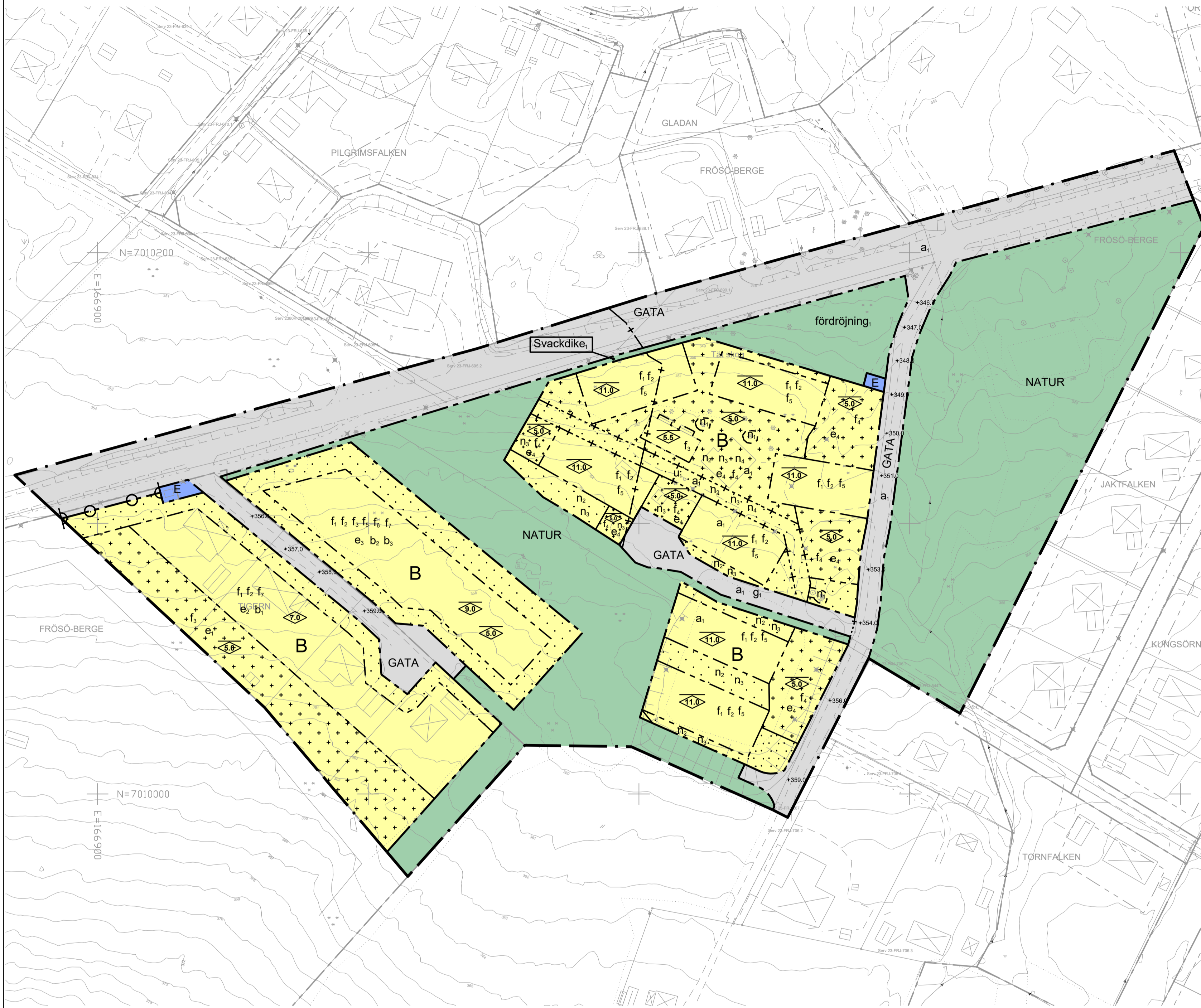


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Administrativt och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fördrojning, Fördrojningsdamm ska finnas.
- Svackdike, Svackdike ska finnas.

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +346 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 50 m² där största sammanlagda komplementbyggnadsarea per fastighet är 70 m².
- e₂ Största bruttoarea är 300 m² per fastighet, minsta fastighetsstorlek är 1600 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m². Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².
- e₄ Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 50 m².

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

- 9.0 Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- 5.0 Högsta nockhöjd är 5.0 meter för komplementbyggnad.
- 11.0 Högsta nockhöjd är 11.0 meter
- 5.5 Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- 7.0 Högsta byggnadshöjd är 7.0 meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Eventuella solpaneler ska följa takets/väggens lutning.
- f₂ Fasadmaterialet ska vara trä med undantag för solpaneler.
- f₃ Tak ska vara svart, av sedumtakstyp eller solceller.
- f₄ Tak på komplementbyggnader ska vara av sedumtakstyp, med undantag för växthus.
- f₅ Täckande kulörer ljusare än 4000 på NCS mörkhetsskala får ej användas.
- f₆ Max fasadbredd mot gata inklusive huvudbyggnad och garage är 13 meter per fastighet. Balkong, farstubro eller inglasad altan ej inräknade.
- f₇ Takkupor får ej finnas.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Gavel ska vara vänd mot gatan
- b₃ Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till befintlig mark. Endast mindre utfyllnader och schaktningar tillåts.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Marken får inte användas för parkering, med undantag för handikapparkering
- n₃ Markytan ska vara genomsläpplig, stenmjöl och stenplattor på mindre ytor godtas
- n₄ Handikapparkering får finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Marklov krävs inom n4 för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet.

Bygglov krävs vid förändring av tak.

Markreservat. 4 kap. 6 §

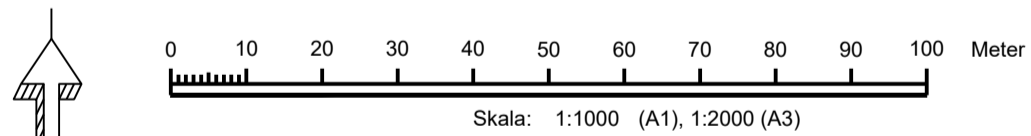
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.



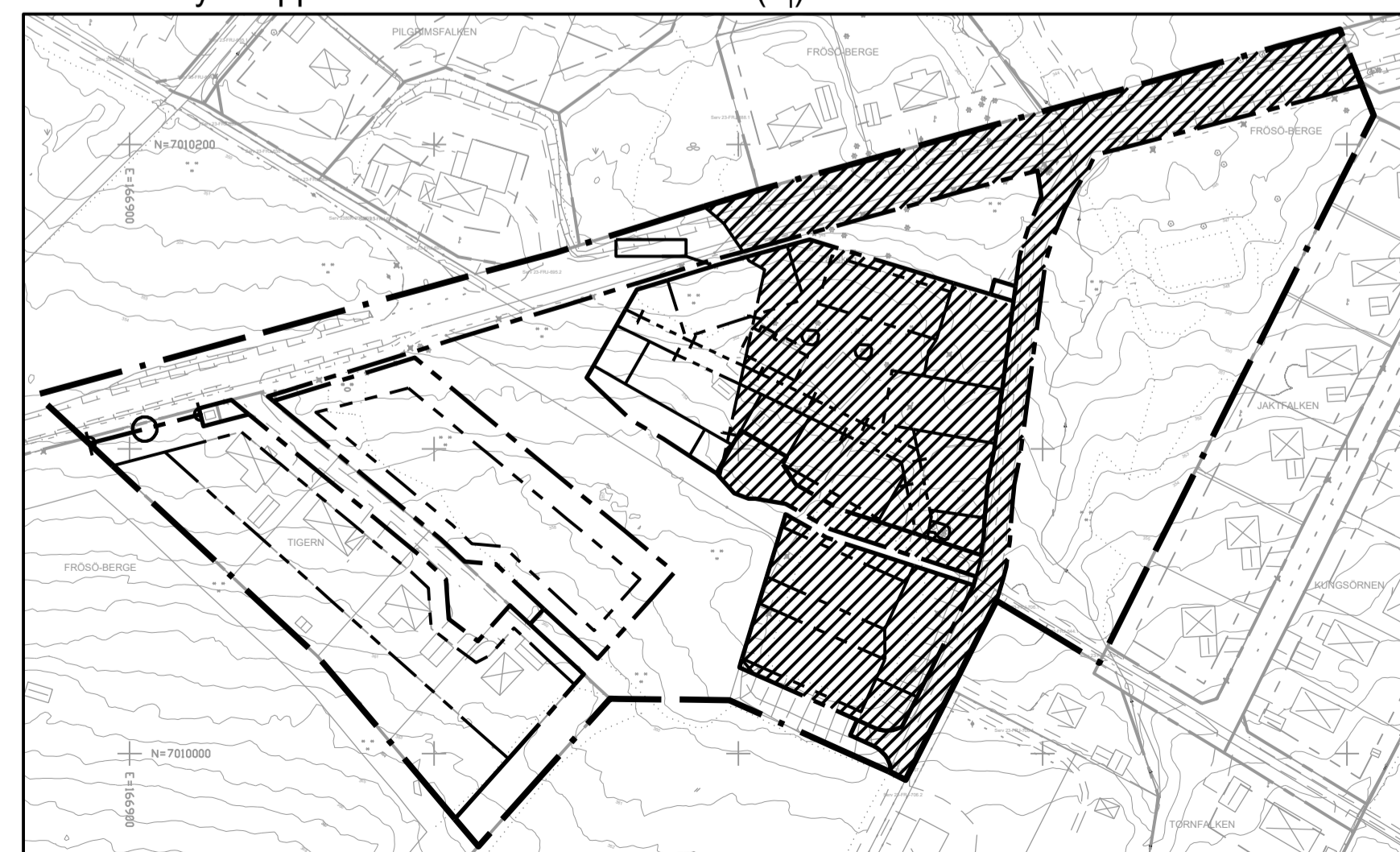
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Uttarsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kanisten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slant
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ågoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
- Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- HöjdiKurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Förtydligande av upphävt strandskydd

Strandskydd upphävs inom skrafferat område (a₁).



Översiktsskarta

Planområdet



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2021- - - § - intygar:

Lili Holmberg
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr: 203/2019	Dnr Byggr: P2019-27
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta	
<p>Detaljplan för Frösö-Berge 21:121 m. fl. Bostäder och rekreation</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 9 juni 2021</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Anna Synderå Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande Laga kraft Årskategori 2380K-P Plannummer XXXX	Instans MSN