

Inredande av vind i villa, radhus eller kedjehus

Försättsblad till Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fyll i dessa uppgifter inför startbesked

Fastighetsbeteckning (den fastighet som byggnationen ska göras på):

Byggherre, ansvarig för att kontrollplanen följs (fyll i med ditt namn):

Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Projektbeskrivning (här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras), exempelvis vem som ska utföra vilka delar av byggnationen:

Beskrivning av förkortningar

PBL – [Plan och bygglagen](#) (2010:900)

PBF – [Plan och byggförordningen](#) (2011:338)

BBR – [Boverkets byggregler](#)

EKS – [Boverkets konstruktionsregler](#)

Detta dokument skickas till:

[Komplettera ditt pågående byggärende,](#)

[Ansökan om slutbesked](#) eller

samhallsbyggnad@ostersund.se

Behöver du hjälp?

[Meddelande till handläggare](#)

kundcenter@ostersund.se

063-14 30 00



Kontroller som ska utföras

Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.

Kryssa i rutorna för dokument som behövs för slutbesked genom att klicka på de tomma rutorna.

Välj vem som ska göra kontrollen genom att klicka på den vita pilen och välja antingen byggherre (du) eller entreprenör (hantverkare).

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
1	Brand							
1.1	Utrymning från sovrum och allrum på övre plan genom fönster som är öppningsbara.	BBR 5:323 Fönster har en fri öppning med minst 0,50 meters bredd och minst 0,60 meters höjd. Summan av bredd och höjd bör vara minst 1,50 meter.	Titta på plats/mätning					
1.2	Brandvarnare är monterad, funktionsprovad och driftsatt	BBR 5:353 Verksamhetsklass 3	Titta på plats					
2	Fukt							
2.1	Byggprodukter skyddas från fukt under byggtiden	BBR 6:95 Fukt	Titta på plats					
2.2	Trämateriäl som byggs in överskrider inte högsta tillåtna fukttillstånd.	BBR 6:95 Fukt	Titta på plats (Fuktmätning vid behov)					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
2	Fukt							
2.3	Våtrum utförs enligt GVK/BKR	BBR 6:953 Utrymmen med vatteninstallationer eller hög luftfuktighet	Våtrumsintyg					
3	Vatten, värme och avlopp							
3.1	Täthetskontroll är genomförd (provtryckning av tappvatten)	BBR 6:96, 6:97	Provtryckning					
4	Ventilation							
4.1	Ventilationen på vinden är tillräcklig	BBR 6:92, 6:972	OVK					
5	Säkerhet och tillgänglighet							
5.1	Trösklar är mindre än 20 mm höga.	8:22 Skydd mot att halka och snubbla och 3:143 Dörrar och portar	Titta på plats/mätning					

Fyll i inför startbesked						Fyll i under arbetets gång		
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?	Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall
5	Säkerhet och tillgänglighet							
5.2	Öppningsbara fönster och balkongdörrar på övre plan har säkerhetsbeslag eller spärranordningar.	8:231 Öppningsbara fönster, balkongdörrar och dylikt	Titta på plats					
5.3	Utformning av trapp (barnsäkerhet, räcke, ledstång)	8:232 Trappor, ramper och balkonger	Titta på plats					
5.4	Vid glasytor med bröstning lägre än 0,6 meter monteras härdat säkerhetsglas SS-EN 12150-2 eller laminerat säkerhetsglas SS-EN 14449	8:352 Skydd mot fall genom glas, 8:353 Skydd mot skärskador	Intyg från leverantör					
6	Avfall							
6.1	Bygg- och rivningsavfall tas omhand och delas upp i fraktionerna trä, mineral, metall, glas, plast och gips.	3 kap. 10 § avfallsförordningen	Titta på plats					
6.2	Farligt avfall omhändertas	10 kap 6 § punkt 6 b plan- och bygglagen	Titta på plats					

Fyll i inför startbesked					
Nr	Vad ska kontrolleras?	Mot vad ska kontrollen göras?	Hur görs kontrollen?	Dokumentation till Samhällsbyggnad	Vem ska göra kontrollen?
7	Slutbesked				
7.1	Åtgärden är färdigställd	Beslutsstämplade ritningar	Foto-dokumentation		
7.2	Åtgärden följer inlämnade handlingar för bygglov och startbesked	Beslutsstämplade ritningar	Titta på plats		
8	Tillägg				
8.1					
8.2					
8.3					
8.4					
8.5					

Fyll i under arbetets gång		
Utförd av och datum (TEXTA)	Signatur	Utfall

Fyll i dessa uppgifter när du har byggt färdigt

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov och/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Information om hur du fyller i kontrollplanen

1. Fyll i uppgift om fastighet, ditt namn och dagens datum.
2. Fyll i ytterligare information kring byggnationen. Exempelvis om du vill meddela bygglovshandläggaren om något särskilt kring bygget eller om du redan i detta skede har bestämt vem som ska utföra vilka delar av byggarbetena.
3. Bocka ur kontrollpunkter som inte är aktuella i ditt ärende genom att klicka på bocken.
4. Kryssa i rutor för de kontrollpunkter som behöver följas upp genom ytterligare handlingar. Exempelvis kan det handla om utmätning av byggnadsverkets placering, detta måste utföras av en av kommunen godkänd sakkunnig.
5. Välj vem som ska vara kontrollant för varje kontrollpunkt genom att trycka på den vita pilen. Byggherre = du, entreprenör = hantverkare.
6. Fyll i uppgifter för en egen kontrollpunkt om det är nödvändigt för ditt byggprojekt.
7. Nu har du fyllt i alla nödvändiga uppgifter i kontrollplanen inför startbesked.

Observera!

Det är en bra idé att spara denna kontrollplan, så att du lätt kan göra ändringar i den om något som saknas. Kontrollplanens innehåll får bara ändras innan den fastställts i ett beslut om startbesked.