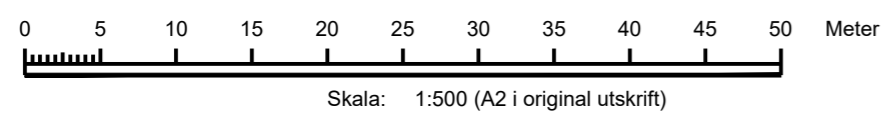
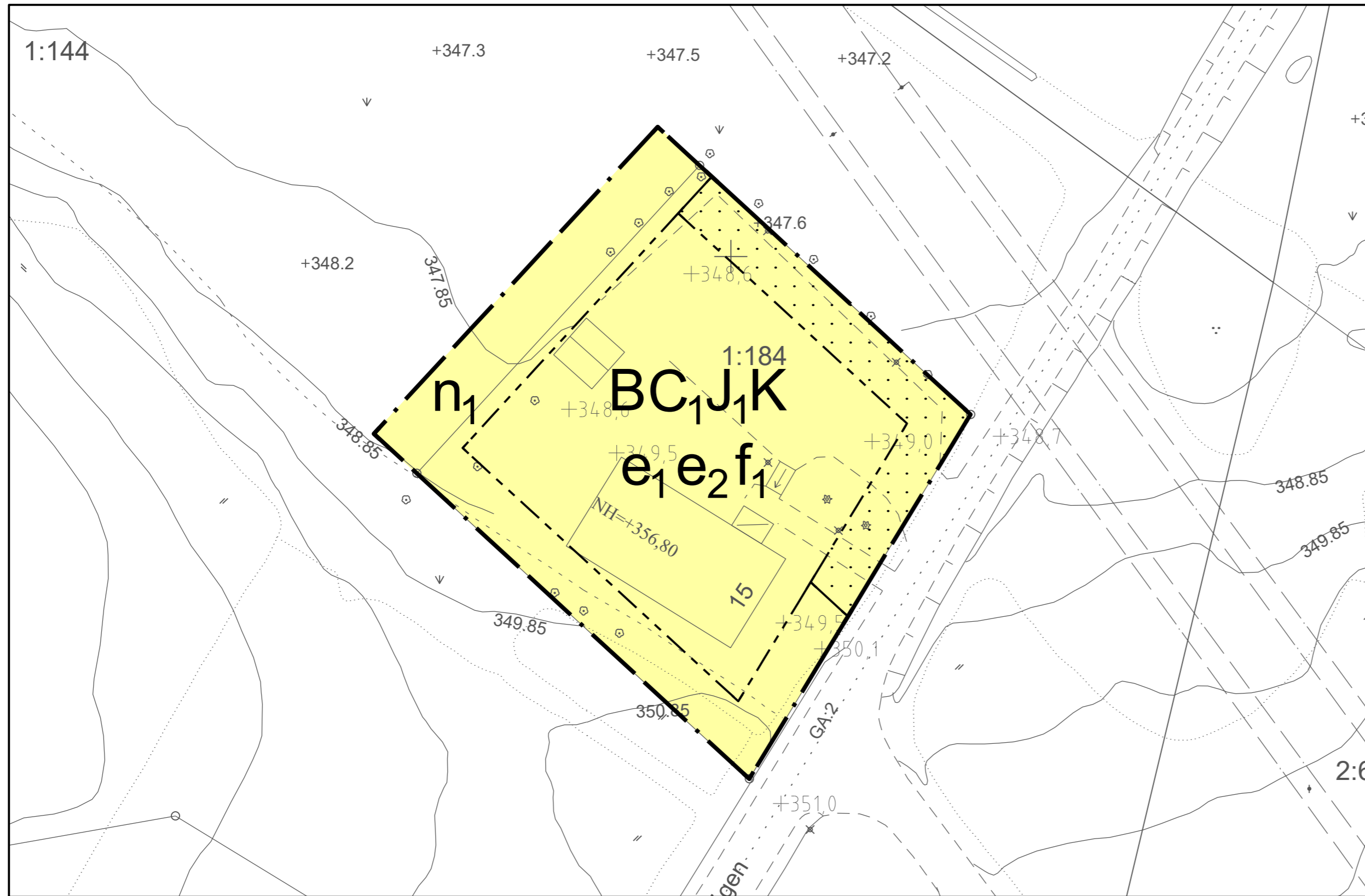


PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C₁ Samlingslokaler
- J₁ Småindustri och hantverk
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- . Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

- e₁* Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 300 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Vid hus i två våningar får vind inte inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter. Taklutningen ska vara mellan 25 och 35 grader.
- e₂* Största byggnadsarea för uthusbyggnad är 60 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. Taklutningen ska vara mellan 20-30 grader.

Utformning

- f₁* Ny bebyggelse ska ha träfasad och sadeltak med matt yta, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁* Markytan får inte hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

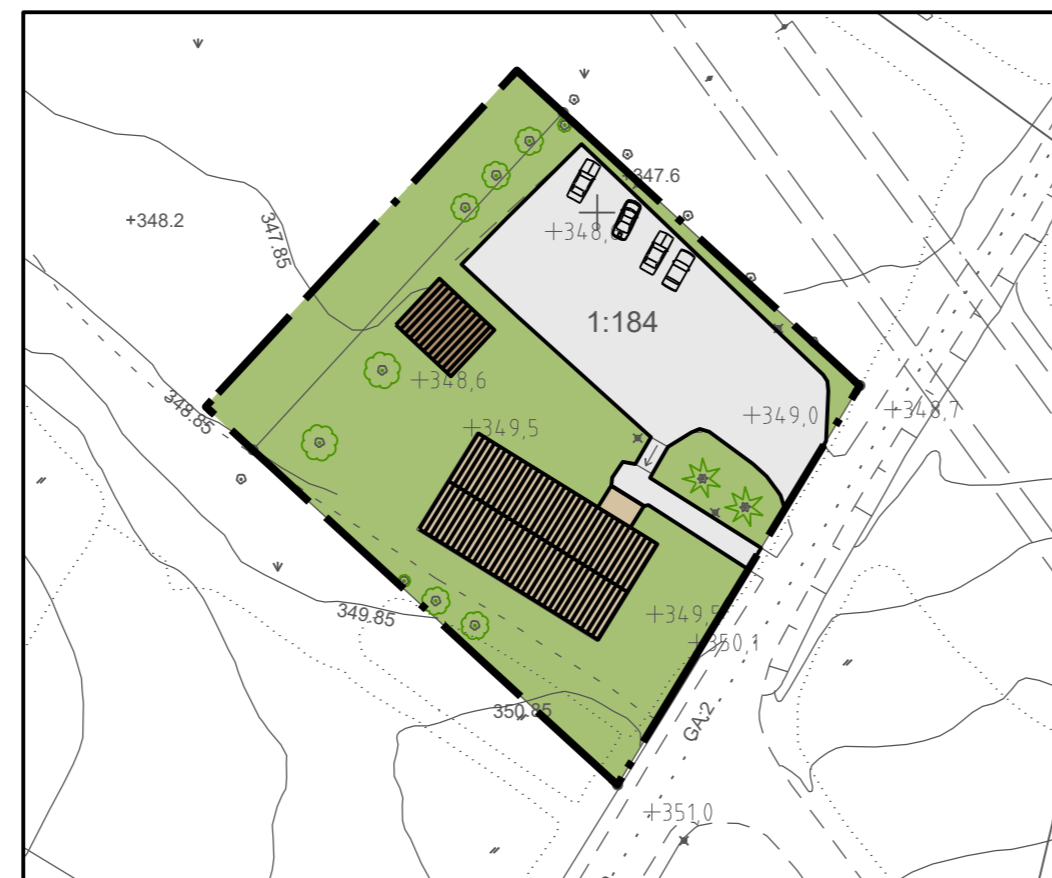
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Översiktsskarta



Illustration



Illustrationen visar endast ett exempel på hur området kan utformas.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2018-04-25 §96 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädh 1549/2017	Dnr ByggR P2017-40
--------------------------	----------------------	-----------------------

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Brunflo-Änge 1:184 Utökad användning Östersunds kommun

Upprättad den 17 januari 2018

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Stina Sahlén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2018-04-25	MSN
Laga kraft 2018-05-25	
Aktbeteckning 2380K-P2018/7	
Plannummer	B171