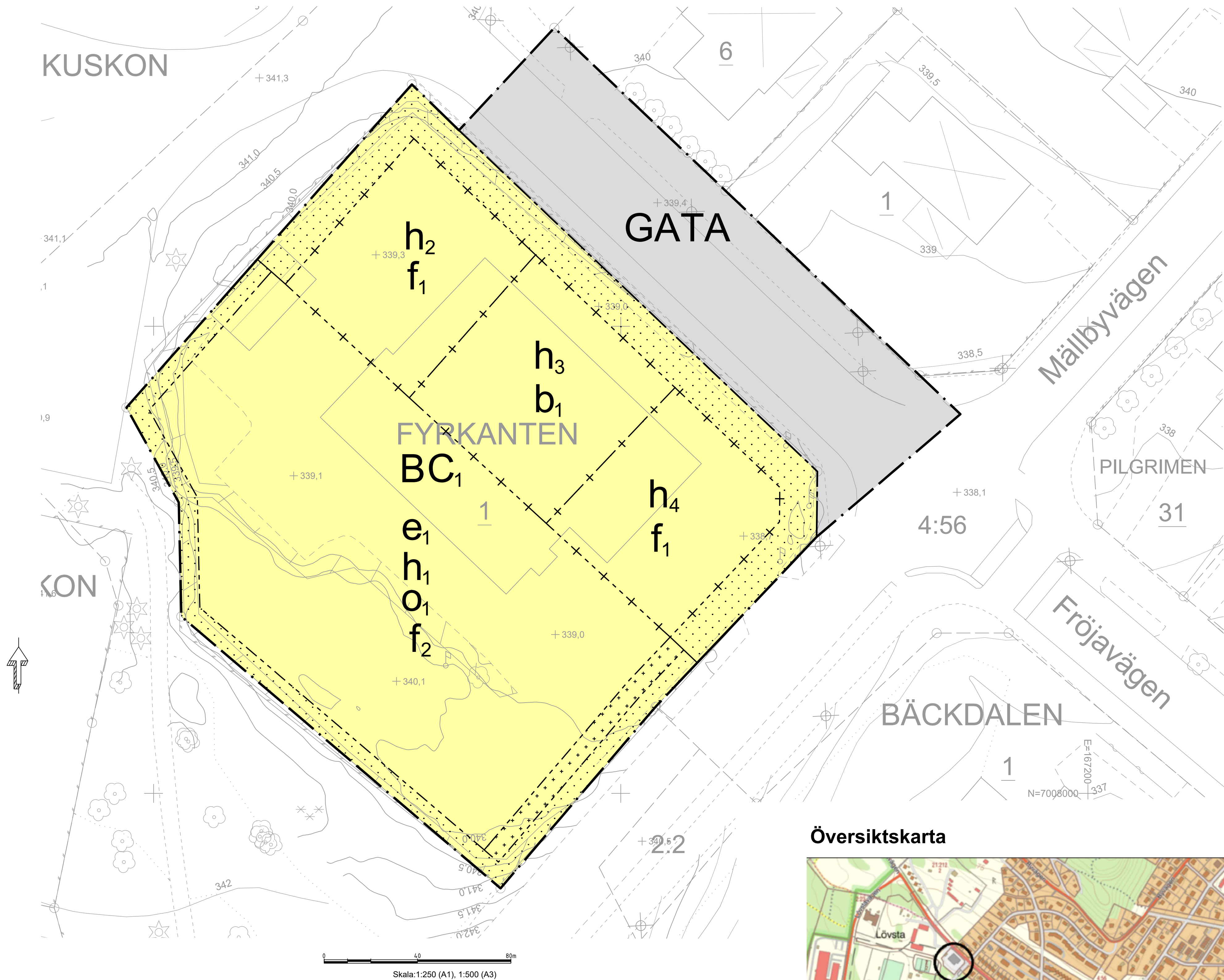


PLANKARTA

KUSKON

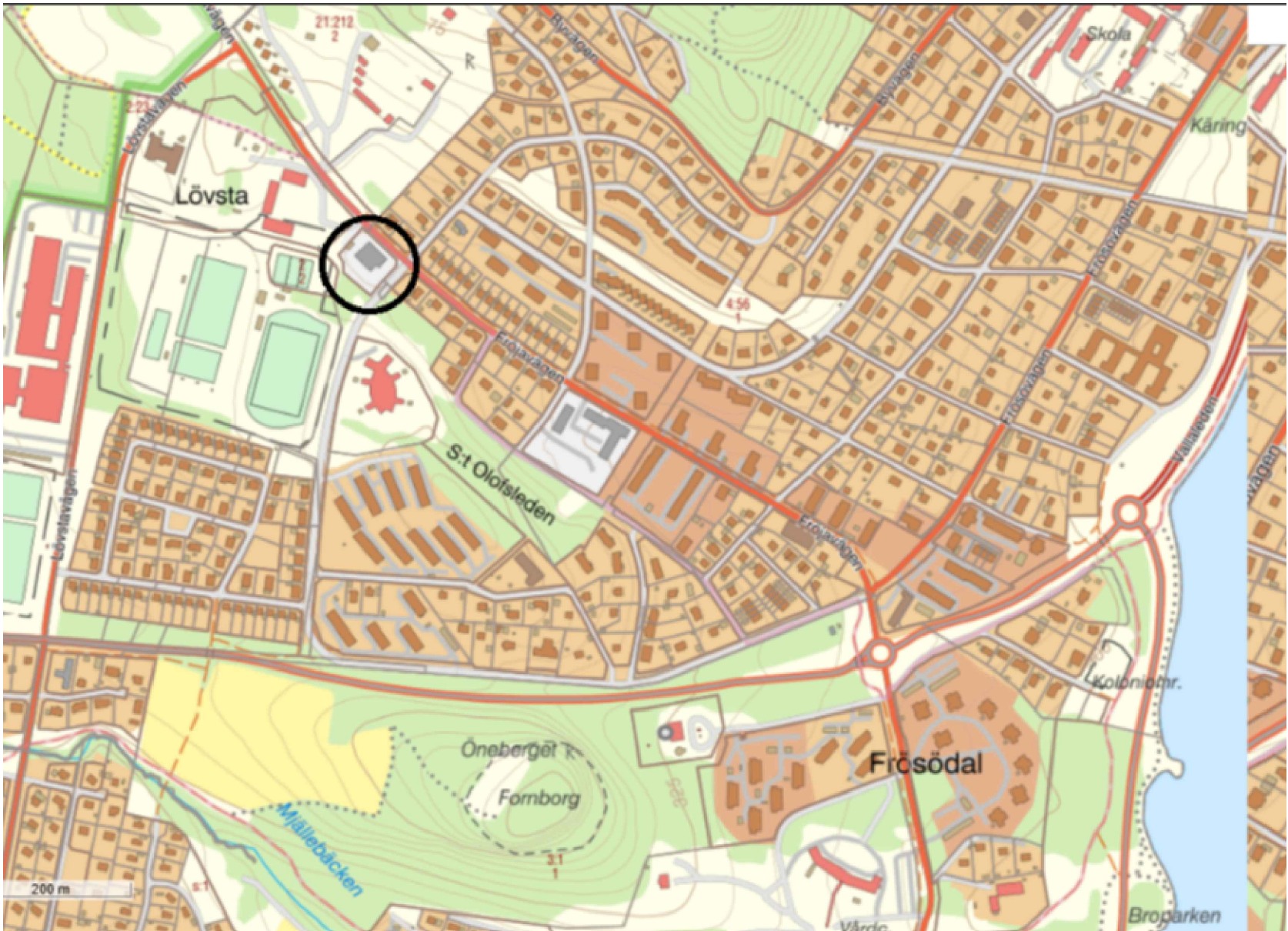


GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutmätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Skala:1:250 (A1), 1:500 (A3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Bottenvåningar får utformas med lokaler för centrumändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 360.0 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader inom användningsområdet.

Utformning

f₂ Huvudbyggnad får uppföras med maximalt 5 våningar.

Utförande

b₁ Fasadens längd får vara maximalt 40 meter (avgränsas av kombinerad egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 1600 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₂ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 356.0 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).
- h₃ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 347.5 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).
- h₄ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 355.0 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utformning

f₁ Huvudbyggnad får uppföras med maximalt 4 våningar (avgränsas med sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING		Dnr	Dnr ByggR
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Samrådsredogörelse		212-2024	P 2024-18
Fastighetsförteckning Grundkarta			
Detaljplan för Fyrkanten 1 m.fl. Bostäder Östersunds kommun			
Upprättad den 16 september 2026		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	MSN
		Laga kraft	
		Aktbeteckning	
		2380K-P	/
		Plannummer	XXXX
Maria Boberg Stadsarkitekt		Elin Novén Planarkitekt	