

Samråd om detaljplan för Framnäs 3 FLERBOSTADSHUS Östersunds kommun

Hej!

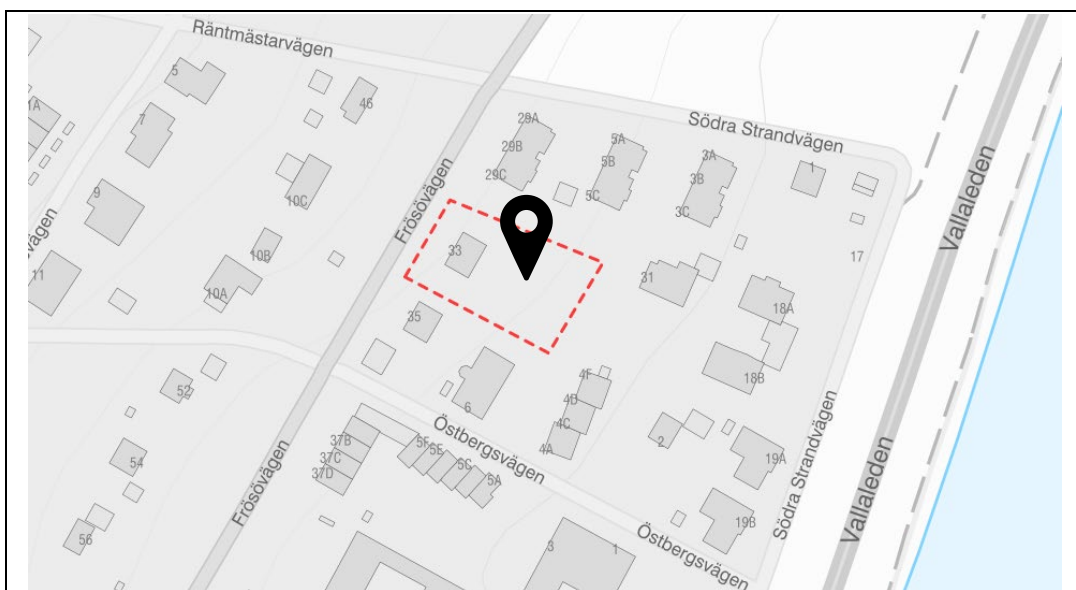
Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Framnäs 3 på Frösön. Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Planförslaget är utskickat på samråd under perioden **17 november till och med den 8 december 2021**. Det betyder att förslaget är tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att möjliggöra uppförande av två flerbostadshus inom fastigheten Framnäs 3, intill Frösövägen. Avsikten är att ersätta befintligt bostadshus med nytt, större flerbostadshus, samt att förtäta fastigheten med ytterligare ett flerbostadshus på trädgårdssidan.

Förslaget innebär att två flerbostadshus i tre våningar plus suterräng kan uppföras inom fastigheten. Hänsyn ska tas till markens lutning.



Planområdet med platsen för öppet hus på gården markerad, se vidare information under rubriken Öppet hus.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html>) och i pappersformat på Östersunds bibliotek under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 8 december 2021**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och samhällsnämndens antagandebeslut.

Öppet hus

Den **24 november kl. 17:00-18:00** är det öppet hus på Frösövägen 33. Tjänstemän från kommunen kommer att finnas på plats vid planområdet för att ge information, svara på frågor och ta emot synpunkter. Se kartan över planområdet för information om var öppet hus hålls.

Välkommen!

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

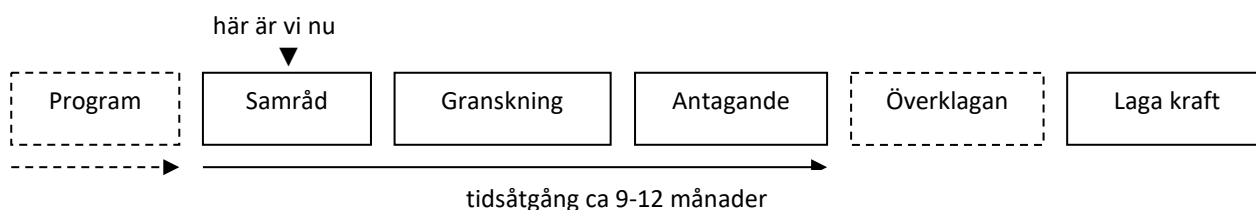
Efter beslut om granskning får du tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Österäng, Förlandsgränd 1, telefon 063- 14 30 00.

Östersund den 15 november 2021

Andrea Eriksson
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN