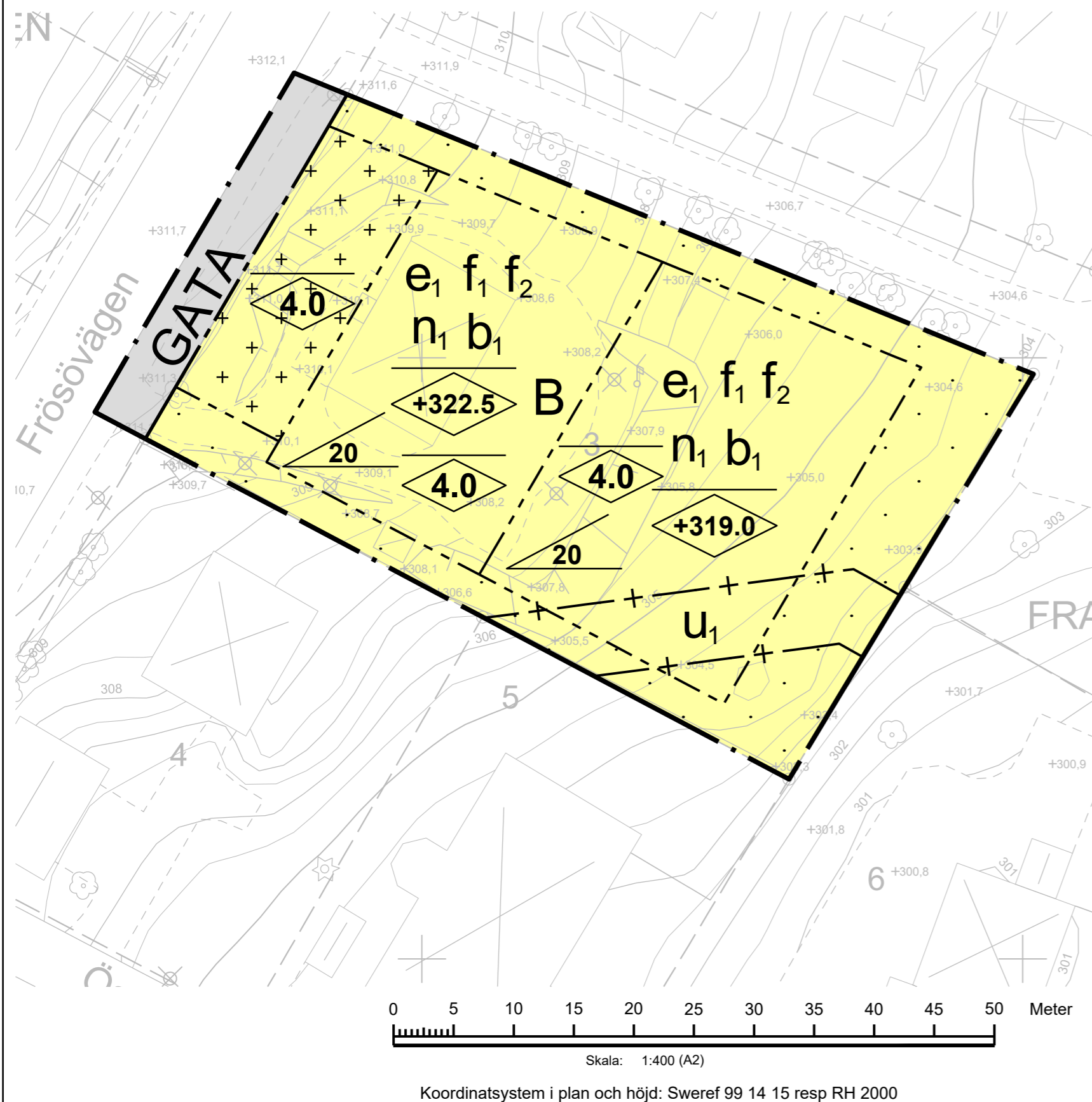


# PLANKARTA



Skala: 1:400 (A2)  
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Gata

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd är 322.5 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd är 319.0 meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd är 4.0 meter för komplementbyggnad.

Minsta takvinkel är 20 grader

*Utformning*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Endast flerbostadshus.

**f<sub>2</sub>** Elementskarvar ska döljas.

*Utförande*, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>1</sub>** Endast 50 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet.

*Markens anordnande och vegetation*, 4 kap. 10 §

**n<sub>1</sub>** Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

*Markreservat*

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

## Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 202X-\_\_-\_\_ § \_\_ intygat:  
  
 Caroline Frankow Versvåg  
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

<b>SAMRÅDSHANDLING</b>		Dnr 23/2021	Dnr ByggR P2021-02
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning av betydande miljöpåverkan		Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för <b>Framnäs 3</b> Flerbostadshus Östersunds kommun			
Upprättad den 13 oktober 2021			
Maria Boberg Stadsarkitekt	Andrea Eriksson Planarkitekt	Beslutsdatum Antagande Laga kraft	Instans MSN
		Aktbeteckning 2380K-P	Plannummer XXX