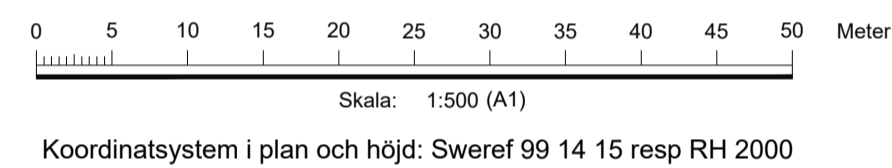
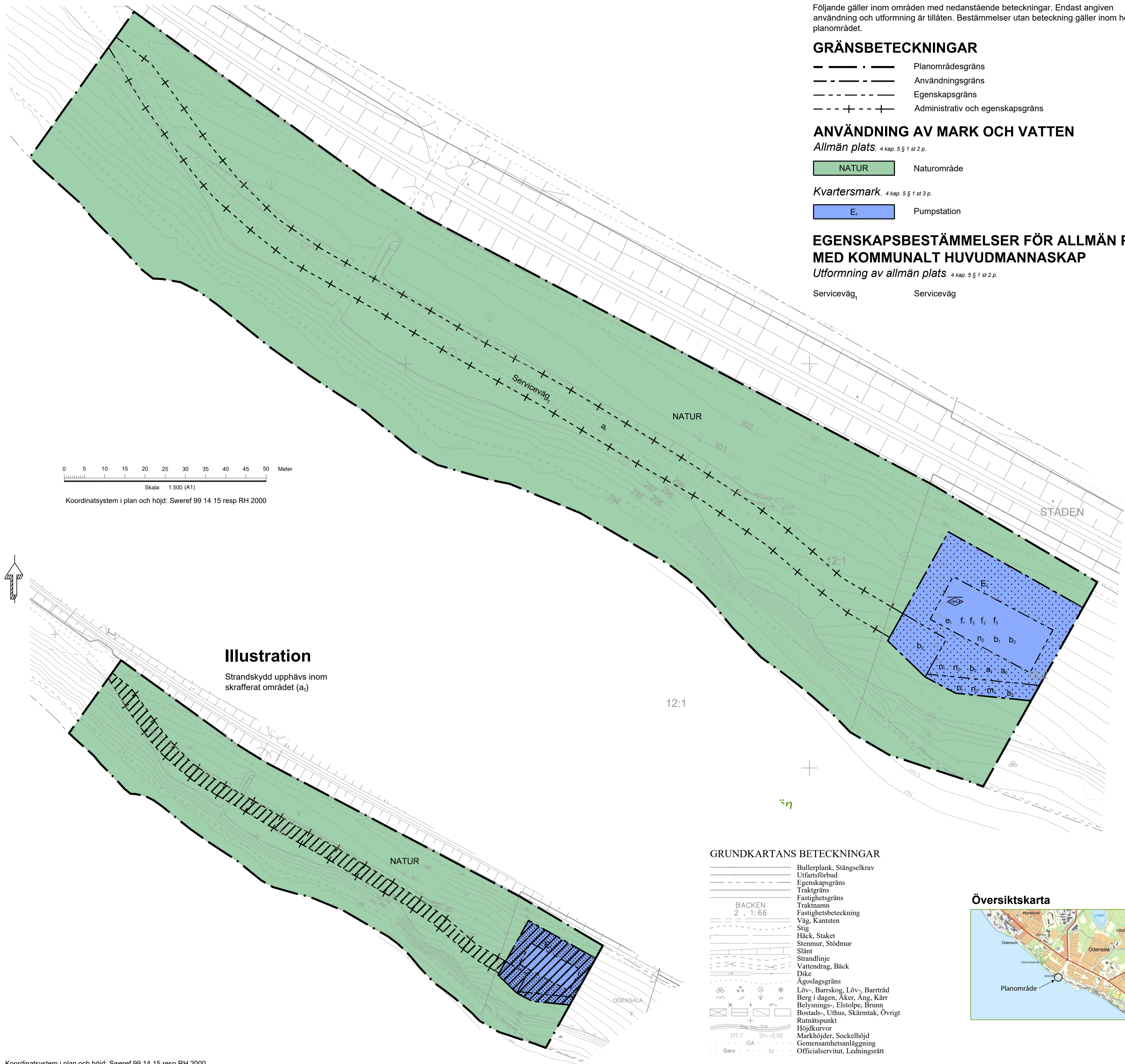


PLANKARTA



Illustration

Strandskydd upphävs inom skrafferat området (a₁)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_i Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Serviceväg₁ Serviceväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 200 m²

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utföras i trä som färgsatts med slamfärg i rött eller dova naturnära kulörer alternativt med järnvitriol eller likvärdig färg.

f₂ Tak ska utformas som pulpettak.

f₃ Byggnad ska förses med vegetationsklätt tak av gräs-/ängskaraktär

f₅ Portar, ventilationsanordningar och andra tekniska installationer ska vara en integrerad del av fasadgestaltningen. Fasad åt sydväst ska ges ett varierat uttryck med portar eller andra detaljer i avvikande kulör och/eller material.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +296,35

b₂ Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Terränganpassning ska ske så att mark inom användningsområdet ansluter väl till NATUR.

n₂ Ovankant stödmur ska ansluta väl till befintliga marknivåer.

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Dike ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet.

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Traktnamn
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Väg, Kantsten
- - - - - Stig
- - - - - Häck, Staket
- - - - - Stenmur, Stödmur
- - - - - Slätt
- - - - - Strandlinje
- - - - - Vattendrag, Bäck
- - - - - Dike
- - - - - Ägoslagsgräns
- - - - - Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
- - - - - Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- - - - - Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- - - - - Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- - - - - Rutnätspunkt
- - - - - Höjdkurvor
- - - - - Markhöjder, Sockelhöjd
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Officiärservitut, Ledningsrätt

Översiktskarta



Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2021-11-18 § 278 intygar:

Daniel Krell
Kommunsekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr KS/KF 485/2020	Dnr MSN 192/2020	Dnr ByggR P2020/36										
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Grundkarta Fastighetsförteckning												
Detaljplan för Odensala 12:2 m fl. Pumpstation														
Östersunds kommun														
Upprättad den 18 oktober 2021														
Maria Boberg Stadsarkitekt	Sara Andersson Planarkitekt		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Antagande 2021-11-18</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2021-12-17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning 2380K-P2021/9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer 605</td> <td></td> </tr> </table>		Beslutsdatum	Instans	Antagande 2021-11-18	KF	Laga kraft 2021-12-17		Aktbeteckning 2380K-P2021/9		Plannummer 605	
Beslutsdatum	Instans													
Antagande 2021-11-18	KF													
Laga kraft 2021-12-17														
Aktbeteckning 2380K-P2021/9														
Plannummer 605														