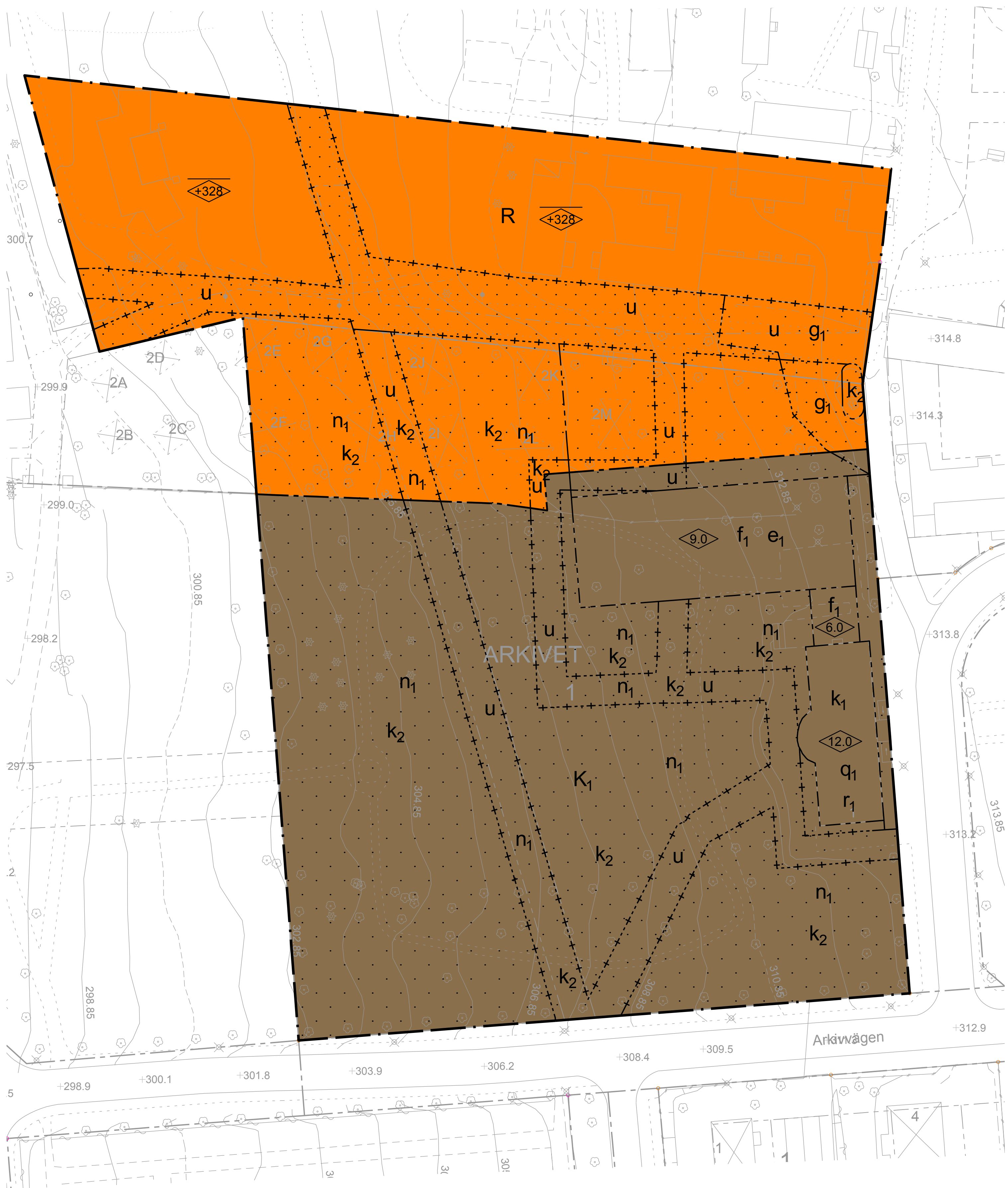


PLANKARTA



Skala: 1:500
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

OBS! Underliggande primärkarta i plankartan är inte inventerad, detaljer kan därför saknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- K₁ Arkiv och kontor
- R Formminnespark (med museibygnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater och dylikt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förseras med byggnad. 4 kap 11 § 1
- +0.0 Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea varav högst 40% ovan mark (dvs alla våningar utöver källare). 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får ej anordnas. 4 kap 13 § 1

- q₁ Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Befintliga detaljer som ska bevaras: tvärgående spår/fördjupningar i fasaden, takfoten, den stiliserade tandsnittsfrisen, huvud-entrepertiet med dörr klädd med kopparplåt och två lejonhuvuden i koppar, skärmtaket och omfattningen i sten, trappans placering, räcke och material, övriga dörrpartier med omfattning i sten och skärmtak, absidformen på den västra fasaden.. 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas. 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad, värden att beakta vid ändring av byggnad: husets volym med dess raka linjer och symmetriska uppbyggnad, fönstersättning, originaldelar, ursprunglig färgsättning och detaljer, ursprungliga material.. 4 kap 16 § 2
- k₂ Kulturhistorisk särskilt värdefull miljö/park, värden att beakta vid ändring av parken: parkens medvetna helhetsgestaltning, den öppna utsikten mellan Landsarkivet och Storsjön. Befintliga träd och övrig vegetation ska bevaras.. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

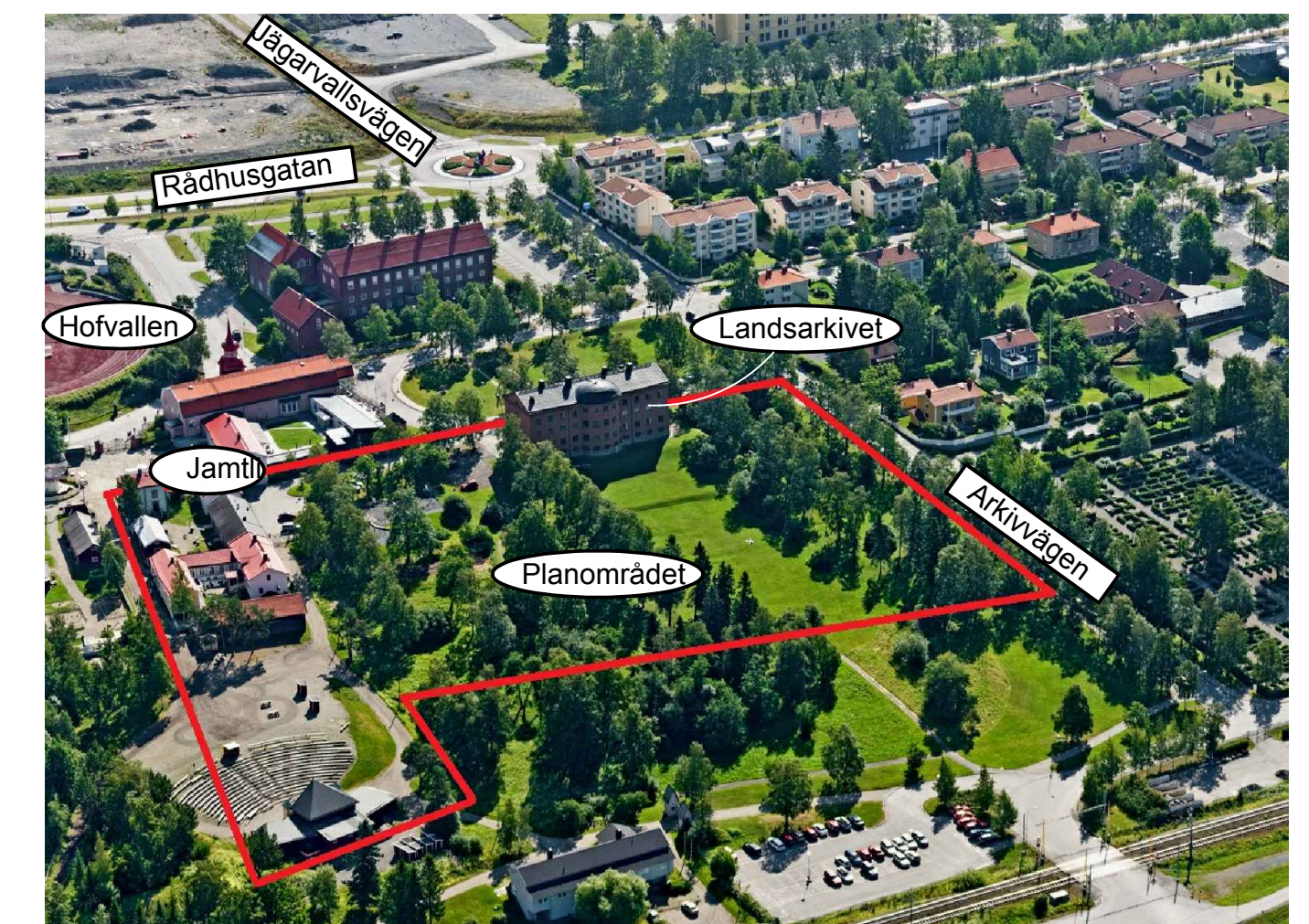
Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för köryta/vändplats. 4 kap 18 §

Fastighetsindelning

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser i fastighetsplanen 2380K-P93/10, för hur Arkivet 1 och Norr1:14 ska vara indelat i fastigheter, upphävs inom planområdet.

Översiktskarta



ANTAGNDEHANDLING	Dnr Äch 425/2017	Dnr ByggR P2017-11
-------------------------	---------------------	-----------------------

Till handlingen hör:
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Arkivet 1 och del av Norr 1:14
**Upphävande av del av fastighetsplan,
ändrad användning**
Östersunds kommun

Upprättad den 14 juni 2017
Reviderad den 17 augusti 2017

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
2017-08-30	MSN
Laga kraft	
2017-09-25	
Aktbeteckning	
2380K-P2017/14	
Plannummer	
574	

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016:537

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-08-30 § 242 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare