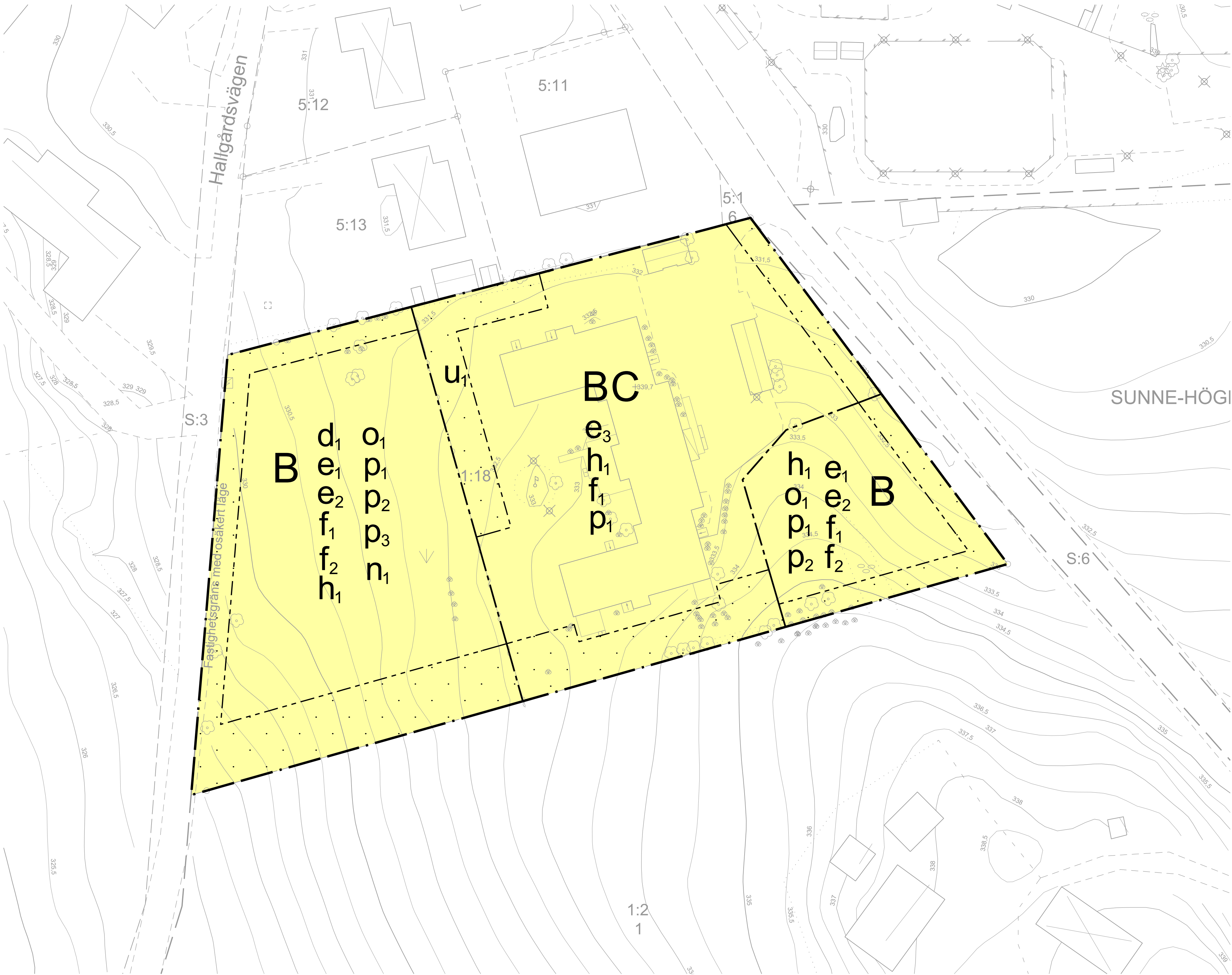
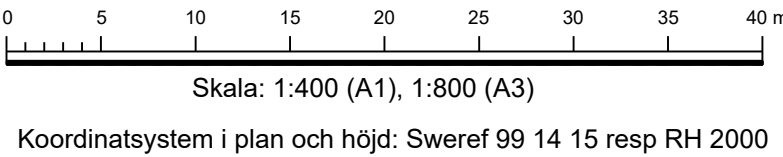


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stingselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Agoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 9.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n, Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gemensam gräns.
- p, Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot Hallgårdsvägen om infart för bil till garage anordnas från Hallgårdsvägen.

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

- f, Tak ska vara av trä.
- f, Huvudbyggnad får endast utföras med sadeltak eller mansardtak.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
- e, Största bruttoarea är 350 m² per fastighet.
- e, Största bruttoarea är 1400 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör: Grundkarta
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Sunne-Högen 1:18
Bostäder och centrum

Östersunds kommun

Upprättad den 11 februari 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	/
Plannummer	XXXX