

Fastighet: Auditören 3

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 14 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kvalitén på fastighetsgränser och detaljer varierar inom planområdet. Kvalitén på respektive fastighetsgräns framgår i den digitala kartan.

Fastighetsredovisning:	2026-03-03
Detaljer ajour:	2025-11-10

Teckenförklaring

- Ny planområdesgräns (rastrets inrekan)
- Planområdesgräns
- Ärändingsgräns
- Egenskapsgräns
- Stängselkrav, Ufarsförbud
- Trakgräns, Gränspunkt

BACKEN 2:66, 2

- Gång och cykelbana, Järnväggspår
 Stig, Trappa
 Elluftledning, Häck
 Staket, Stängsel/Plank
 Mur, Stödmur
 Slänt, Strandlinje (Vid Skosjön avses medelvattensstånd).
 Vattendrag
 Dike
 Ägostlagsgräns, Lövskog, Barrskog
 Berg i dagen, Åker, Äng, Sankmark
 Löv-, Barträd, Belysningsstolpe, Brunn
 Bostadshus fasad, takkant
 Komplementbyggnad fasad, takkant
 Aman byggnad, Skärmtak
 Höjdkurvor
 Markhöjdpunkt (meter)
 Sockelhöjd, Nockhöjd
 +317,70
 Sh = +0,00 m NH = +0,00 m
 ••••• **GA** •••••
 ••••• **serv** •••••

Grundkarta

över

Auditören 3

Skala: 1:500 (A3)

Upprättad 2025-11-24

Reviderad 2026-03-03

Signatur JS



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**

Redovisar befintliga förhållanden och gällande plangränser.

(Alla fastighetsgränser inom planområdet har osäkert läge).

Lantmäteri och geodata.

Jimmie Svedberg

Mätningssingenjör

P 2025-17

