

PLANKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

STADEN I ÖSTERSUND

(Färjemansleden)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i maj 1966.

STADSPLANEKARTA

Östersund den 3 maj 1966.

Stadsarkitekt

Tillhör stadsplanen i Östersund
beslut den 12/11/66

Denna detaljplan har ändrats genom tillägg
Beslut 1967, 12/11/67, 12/11/67
Se planer 2380K-P-1/16

Reviderat i juni 1966.

Östersund den 28 juni 1966.

Stadsarkitekt

Reviderat i februari 1967.

Östersund den 14 februari 1967.

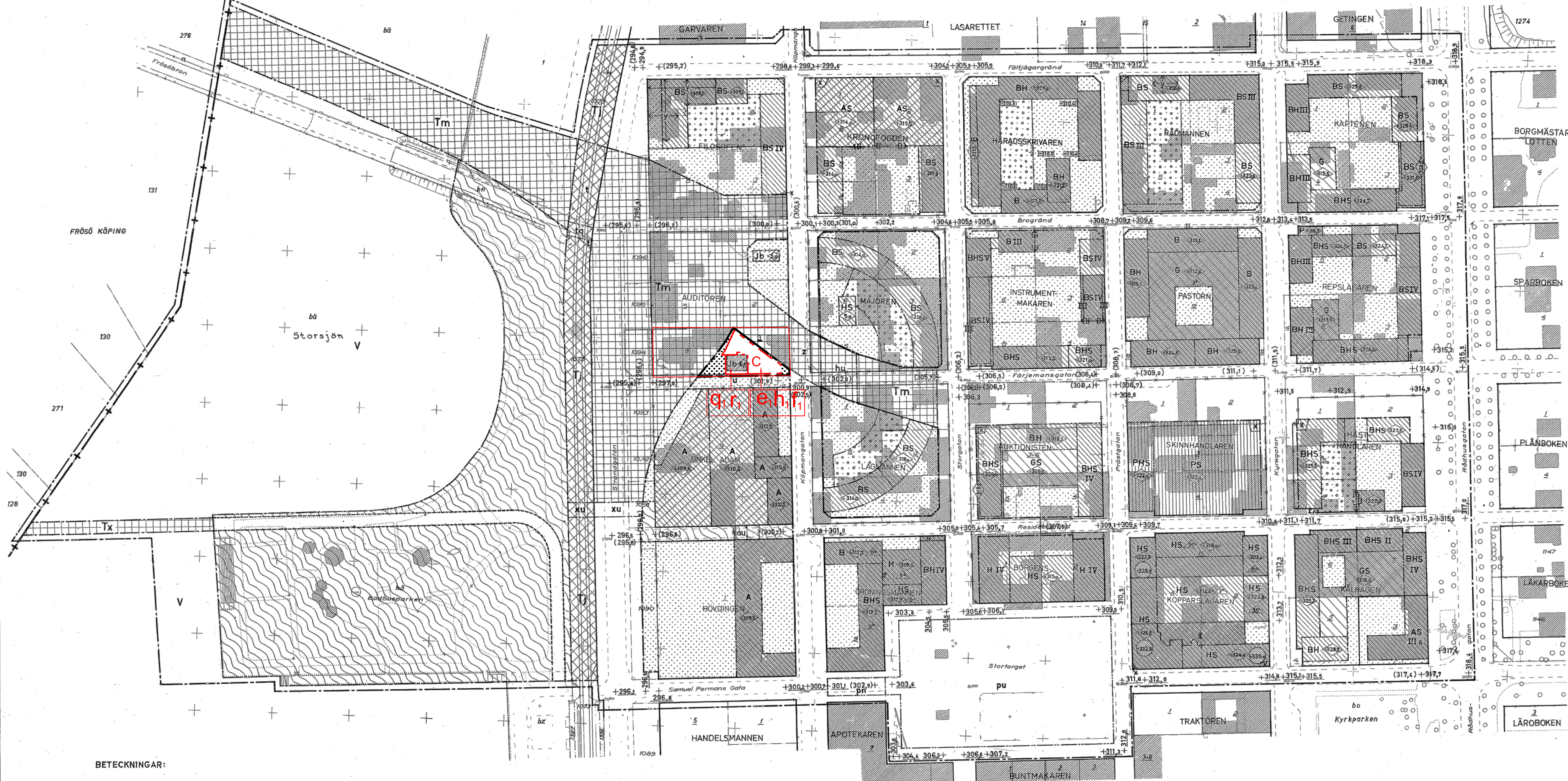
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 24/8 1967, 8/6/67, betyg
på nämndens vägnar

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 1/11/68

Stadsarkitekt



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- Stadsgräns.
- Gällande områdesgräns.
- Fastighetsgräns.
- Parlväg.
- Järnvägsspår.
- Slätt.
- Byggnad.
- Vatten, strandkontur.
- Stadsgränser.
- Tomtnummer.
- Punkt i rutet.
- Polygonpunkt.
- Träd.

STADSPLANEFÖRSLAGET:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som föreslås avse.
- Gällande områdesgräns.
- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Det av gräns där fönster får anordnas i tomterna.
- Gränslinje mellan park- och gatumark ej avsedd att fastställas.
- Allmän plats.
- Gata.
- Park.

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

Byggnadskvartier:

- Område för allmänt ändamål.
- Område för bostadsändamål.
- Område för handelsändamål.
- Område för småindustriändamål.
- Område för parkeringsändamål.
- Område för parkeringsändamål där bottenvåningen är disponibler för handelsändamål.
- Område för garageändamål.

Specialområden:

- Vattenområde.
- Område för motorfordonstrafik.
- Område för gång-, cykel- och mopeditrafik på bro över vattnet.
- Område för järnvägsändamål.

Övriga beteckningar:

- Mark som inte får bebyggas.
- Mark för bilplatser under markplanet.
- Mark tillgänglig för gångtrafik i tunnel.
- Allmän plats som får underbyggas.
- Trafikområde som får upptäckas för bilplatser på mark under bro.
- Järnvägsområde där ovanförliggande broförbindelse, avsedd för allmän gatutrafik, får anordnas.
- Järnvägsområde som, utöver ovanförliggande broförbindelse, skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i markplanet.
- Trafikområde tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Gatemark som får användas för nedfart till parkeringsanläggning.

x

xu

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

000,0

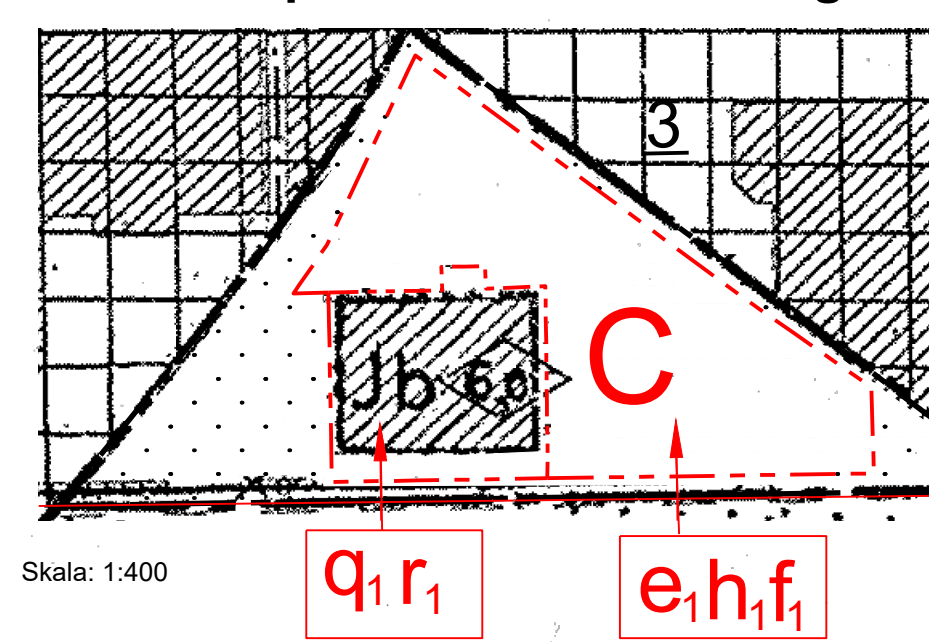
000,0

- Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Järnvägsområde och gatumark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.
- Gällande gatuhöjd.
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå.
- Gatuhöjd.
- Antal våningar.
- Souterrängvåning.
- Byggnadshöjd.
- Byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.
- Byggnads nockhöjd i meter över stadens nollplan.
- Gårdplans eller terrassplans höjd över stadens nollplan.
- Taks lutningsvinkel i grader.
- Sammanbyggda hus.
- Bestämd byggnad för vilken övergångsbestämmelser gäller.
- Mark för underjordiska ledningar.

Grundkarta upprättad i oktober 1965 genom stadsingenjörskontoret.
Då stadsgränsen mot Frösö köping liksom gränserna mellan inom Frösö köping redovisade fastigheter m.m. öra gränser med sträckning enligt normerna i 12 kap. 4 § jordaboken har endast oöfverförliga lägen kunnat redovisas.
Fastighetsredovisningen kompletterad till den 1 maj 1966.

Stadsingenjör

Utsnitt ur plankartan för ändringen



Skala: 1:400

Förändringar i fastighetsindelningen har icke förekommit intill denna dag.
Östersund den 14 februari 1967.

Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

Plankartan redovisar med röd färg ändringar i gällande detaljplan 171

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område för ändring
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnaden får inte förvanskas. Beakta särskilt: Tak, träfasader och fasaddetaljer, äldre fönster och dörrar, dörr- och fönsteromfattningar och stengrund. Beakta originalmaterial och originalutförande även på detaljnivå. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Utformning

- f Nybyggnad ska ges en god gestaltning som samspelar med den befintliga byggnaden.

Utnyttjandegrad

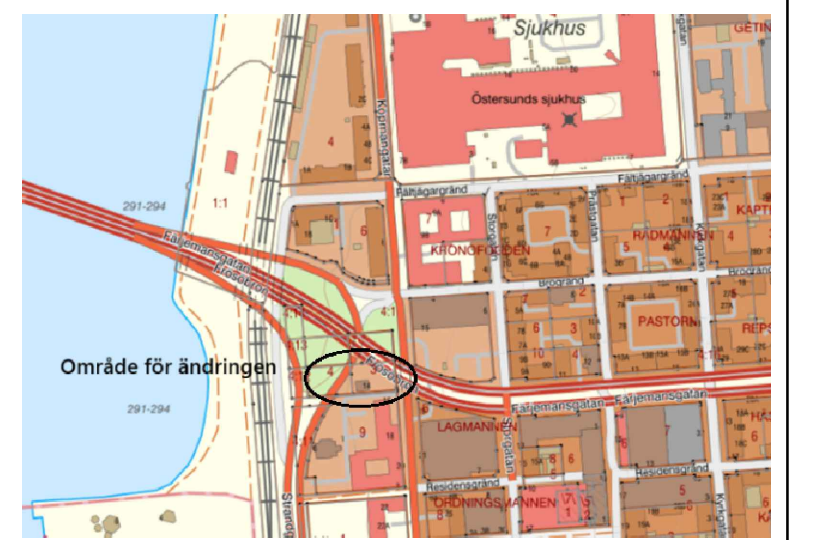
- e Största byggnadsarea är 60 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 2380K-Ålder) upphävs inom område för ändringen.

Översiktskarta



ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning

Granskningsutlåtande

Dnr

245/2025

Dnr ByggR

P2025-17

Ändring av detaljplan för Auditören 3 och 4
Upphävande av tomtindelning och
utökad byggrätt
Östersunds kommun

Upprättad den 12 mars 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	
XXXX	