

# Komponentförteckning

<b>Kontaktperson:</b>	Olle Napreeff
<b>Beslutad av:</b>	Hans Karlsson
<b>Dokumenttyp:</b>	Instruktion
<b>Dokument-ID:</b>	INS – 15283
<b>Version:</b>	3
<b>Berörd verksamhet:</b>	Teknisk förvaltning
<b>Verksamhetsområde:</b>	2.06 Lokalförsörjning & fastighetsunderhåll
<b>Processgrupp:</b>	
<b>Huvudprocess:</b>	
<b>Giltig från:</b>	2025-05-15
<b>Giltig till:</b>	2026-05-15
<b>Antal sidor:</b>	2

## 1. Inledning

Östersunds kommun tillämpar komponentavskrivning på investeringar i byggnader. Vinnande anbudsgivare ska i samband med slutreglering av entreprenaden redovisa kostnaderna för nedanstående komponenter.

- Stomme & Grund
- Markanläggningar, Markkulvert
- Asfalt
- Markinventarier
- Tak
- Fasad
- Balkonger
- Fönster
- Dörrar & Portar
- Värmeledningssystem

- Vatten- & Avloppsstammar
- Hiss/Styr- & Övervakning
- El
- Ventilation
- Passérsystem/Säkerhet
- Badrum/Storköksytter
- Köksinredning
- Garage/Carport/Miljöstation
- Innerväggar, Invändiga Förråd
- Vitvaror
- Storköksutrustning
- Kylsystem
- Tvättstuga med utrustning & ytskikt
- Solcellsanläggning
- Inre Ytskikt