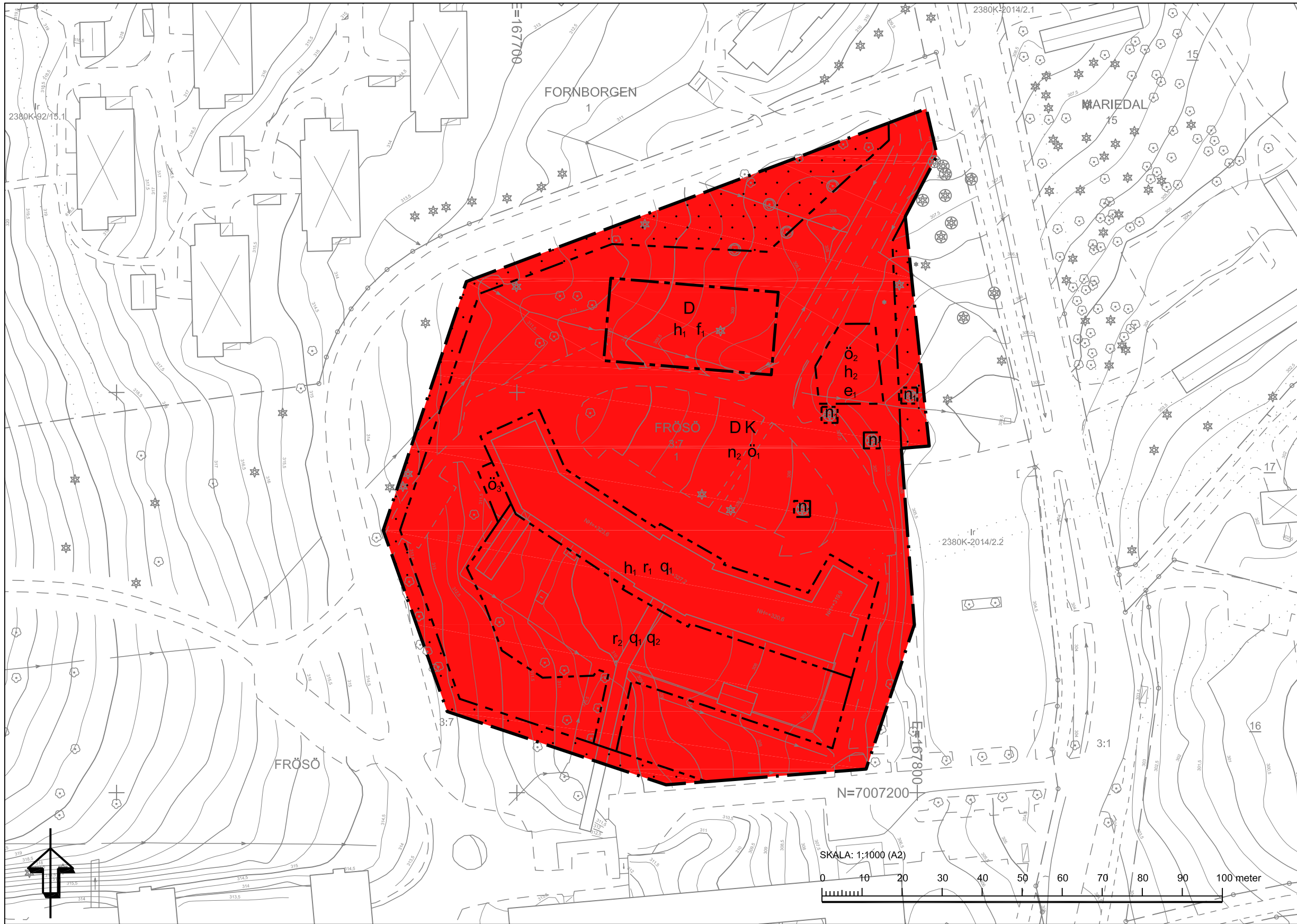
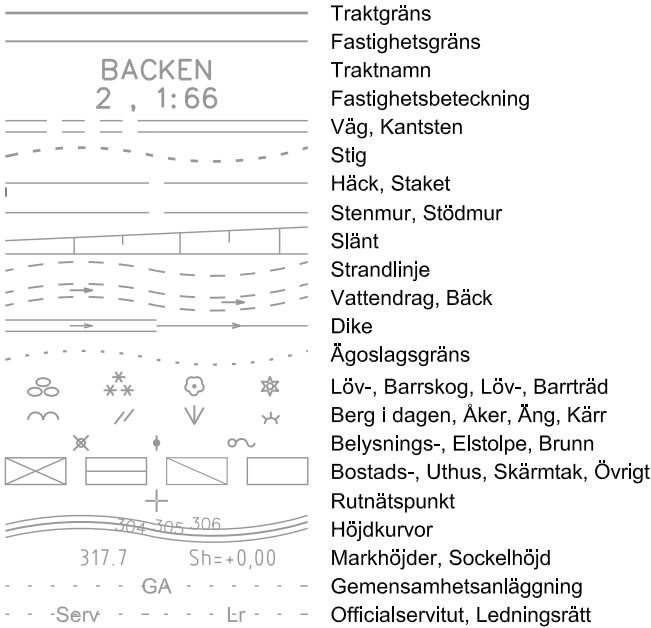




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Koordinatsystem: Sweref 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2024-12-10
Reviderad: 2025-02-21



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D Vård
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förädlas med byggnadsverk.

- Ö₁ Marken får inte förädlas med byggnad
Ö₂ Marken får endast förädlas med carport och andra anläggningar än byggnader
Ö₃ Marken får endast förädlas med skärmtak och andra andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 327.5 meter över angivet nollplan.
h₂ Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n₂ Grönytor bevaras så långt som möjligt

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.
r₂ Mur samt övriga äldre byggnadsvolymer som tillhör huvudbyggnaden får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadernas exteriör får inte förädlas. Särskilt viktigt är byggnadernas karaktärsdrag som takform, fasad, färg- och fönstersättning. Vid renovering är det viktigt att hänsyn tas till originalmaterial, originalutförande och originalfärgsättning även på detaljnivå
q₂ Muren får inte förädlas och nya öppningar får inte tas upp eller breddas. Montering av stängsel ovanför muren ska utföras varsamt och ska med enkla medel kunna återställas till ursprungsskick

Utformning

- f₁ Byggnad ska harmoniera med befintlig äldre byggnad inom planområdet och smälta in i kulturmiljön vad gäller utformning, materialval och kulörer

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 90 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som är skyddade med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Dnr 372-2024
Dnr ByggR P2024-34

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Undersökning

Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Frösö 3:7
(Vård, kriminalvård mm)
Östersunds kommun

Upprättad den 11 mars 2025

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jimmie Simonsen
Plankonsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXX