

Avgifter för upprättande av detaljplaner och områdesbestämmelser (2022)

Har du frågor om avgifter för bygglov, planärenden och liknande? Kontakta oss på 063 - 14 30 00, eller skicka mejl till samhallsbyggnad@ostersund.se!

När en detaljplan tas fram upprättas ett planavtal mellan kommunen och den sökande avseende kostnaderna för planen. Planarbetet kan delas upp i planframställning och i handläggningen av planen.

Planframställning

Planframställningen innefattar all nedlagd tid för att nå färdiga planhandlingar (planbeskrivning, plankarta, illustrationer). Det inkluderar tid för inventeringar, utredningar och nödvändiga utredningsmöten. Planframställningen kan göras av kommunens egen personal eller av konsult. När konsulter ansvarar för planframställningen regleras ansvarsfördelningen för nödvändiga arbetsmöten, kunskapsöverföring etcetera mellan konsult och kommunens personal.

Handläggning av detaljplan

Planhandläggning är den arbetstid som går åt vid politisk beredning av planärendet i samband med samråd och granskning, utskick av planer, upprättande av samrådsredogörelser, utlåtanden, arkivering, ajourföring av register i samband med laga kraft, med mera.

Planavtal

Ett planavtal upprättas mellan kommunen och den sökande. I avtalet framgår att sökande kommer att faktureras för faktiskt nedlagd tid i arbetet med detaljplanen. Den sökande informeras om beräknad ungefärlig kostnad för planarbetet. Sökande faktureras under arbetet gång och informerad om större förändringar (mer än 20 procent) väntas ske i totalkostnaden i förhållande till beräknad ungefärlig kostnad.

Timpris för 2022 är 1 262 kronor / timme. Årlig justering av timpriset sker enligt SKL:s prisindex för kommunal verksamhet.



En ungefärlig fördelning av timmar kan se ut enligt tabellen nedan:

Detaljplan	Planframställning, timmar	Planhandläggning, timmar
Enkelt planärende, liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare, ej i strid med översiktsplan.	30 – 100 timmar	40 – 60 timmar
Normalt planärende med normal planproblematik, ej allt för stort område eller stor sakägarkrets, strider inte mot översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	100 – 200 timmar	60 – 175 timmar
Komplext ärende med omfattande planproblematik och / eller stor sakägarkrets. Oklara förutsättningar och / eller i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.	200 timmar, eller mer	175 timmar eller mer

Samhällsbyggnad

Östersunds kommun, 831 82 Östersund
Telefon 063 – 14 30 00 www.ostersund.se