

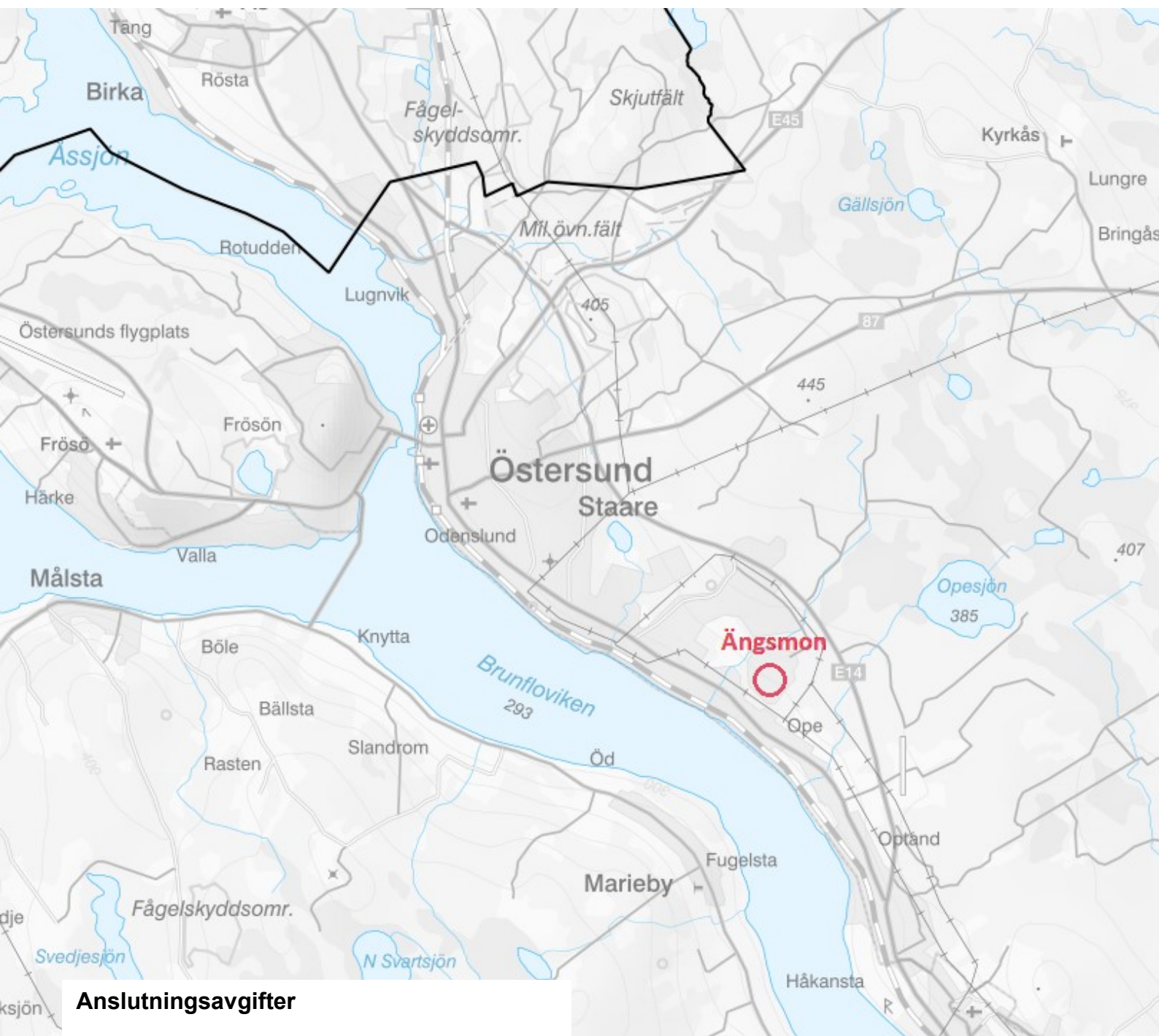
# ÄNGSMON • Etapp 1



## Nära till naturen • Nära till staden

- Attraktivt, naturskönt läge med både natur och service i anslutning till området.
- Skola och förskola finns i direkt anslutning.
- 1,5 kilometer till Torvalla centrum med matvarubutik.
- Knappt 10 km till centrala Östersund.





## Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för vatten och spillvatten, samt el och fiber ingår i tomtpriiset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav.

Dagvatten är regn- och smältvatten som leds via dagvattenledningar ut i våra vattendrag utan rening. Inom tomten ska så kallat 2-års regn omhändertas och fördröjas.

För mer information kontakta Vatten Östersund via kommunens kundcenter på telefonnummer: 063-14 30 00. eller [kundcenter@ostersund.se](mailto:kundcenter@ostersund.se).

**Vägbeskrivning** • För att komma till Ängsmon kör du Opevägen sydöst. Sväng vänster in på Ägovägen. Följ Ägovägen i en 90-graders kurva. Ta andra infarten till vänster, in på Kornvägen och till vänster pågår bygget av en ny väg. Utmed den nya vägen, Halmvägen, ligger tomterna.



| Tomt | Pris, kr | Areal, m <sup>2</sup> |
|------|----------|-----------------------|
| A    | 390 000  | 1554                  |
| B    | 400 000  | 1131                  |
| C    | 400 000  | 1044                  |
| D    | 425 000  | 988                   |
| E    | 425 000  | 962                   |
| F    | 450 000  | 1041                  |
| G    | 400 000  | 1409                  |
| H    | 400 000  | 1702                  |
| I    | 375 000  | 1217                  |
| J    | 390 000  | 1149                  |
| K    | 400 000  | 1095                  |
| L    | 400 000  | 1125                  |
| M    | 390 000  | 1047                  |
| N    | 375 000  | 1211                  |



## Områdets fortsatta utveckling

När Ängsmon är helt utbyggt i enlighet med den nya detaljplanen kommer det att finnas cirka 50 nybyggda småhus i området. Skola och förskola finns i Ängsmons centrum som är beläget på andra sidan Jordbruksvägen. En lekplats planeras i områdets första etapp.

## Fördelning av tomter

Tomterna kommer i första hand att erbjudas tomtköns medlemmar. Det finns information om hur du gör för att ställa dig i tomtkön och tomtköns regler på: [www.ostersund.se/tomter](http://www.ostersund.se/tomter)

## Vad får byggas på tomterna?

Detaljplanen medger småhusbebyggelse. Största byggnadsarea är 20 % av tomtarean, dock högst 220 m<sup>2</sup> per tomt. Komplementbyggnad får höst vara 70 m<sup>2</sup>.

**Typ av bebyggelse** • friliggande enfamiljshus.

**Antal våningar** • Högsta nockhöjd är 9,2 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad.

**Gestaltning** • Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Vid frågor på vad som får byggas på respektive tomt, kontakta samhällsbyggnad, plan och bygg via kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller [kundcenter@ostersund.se](mailto:kundcenter@ostersund.se).

## Köpevillkor

**Handpenning** • I samband med att köpekontraktet undertecknas ska 10 % av köpeskillingen (priset för tomten) betalas till kommunen.

**Tillträde** • Tomten kan tillträdas tidigast 1 maj 2021.

**Bebyggelsekrav** • Husbygget ska ha påbörjat senast 9 månader från tillträdesdagen. Med husbygget påbörjas menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

**Förbud mot vidareförsäljning** • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomten eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunen ska ge sitt godkännande ska särskilda skäl finnas.

## Jag är intresserad av en tomt i Ängsmon etapp 1

Namn

---

Adress

---

Telefon, dagtid

---

Mobiltelefon

---

E-post

---

Jag är intresserad av följande tomt/-er (ange flera tomter på respektive rad om det är så att ni tycker att dessa tomter är likvärdiga)

i första hand

---

i andra hand

---

i tredje hand

---

Den/ De tomter ni anger är den/ de tomter som ni kan komma att erbjudas köpa om ni står i tur att få välja. Observera att intresseanmälan är bindande.

Du/ Ni som står i tomtkön placeras sist i kön om ni tackar nej till ett erbjudande om att köpa en tomt efter denna intresseanmälan.

**Husförsäljare** • Jag godtar att Mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra försäljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats en tomt i området.

---

Underskrift av intresseanmälan

---

Underskrift av intresseanmälan

Skicka blanketten till:  
[mex@ostersund.se](mailto:mex@ostersund.se)

Ange **"Tomt i Ängsmon"** i ämnesraden, alternativt:

Östersunds kommun  
Mark och exploatering  
831 82 Östersunds Kommun

**Märk kuvertet "Tomt i Ängsmon"**