

Fjällmon • Torvalla



Nära till naturen • Nära till staden

- Attraktivt naturskönt läge
- Närhet till skola, förskola och annan service i Odensala och Torvalla
- Cirka 7 km till centrala Östersund



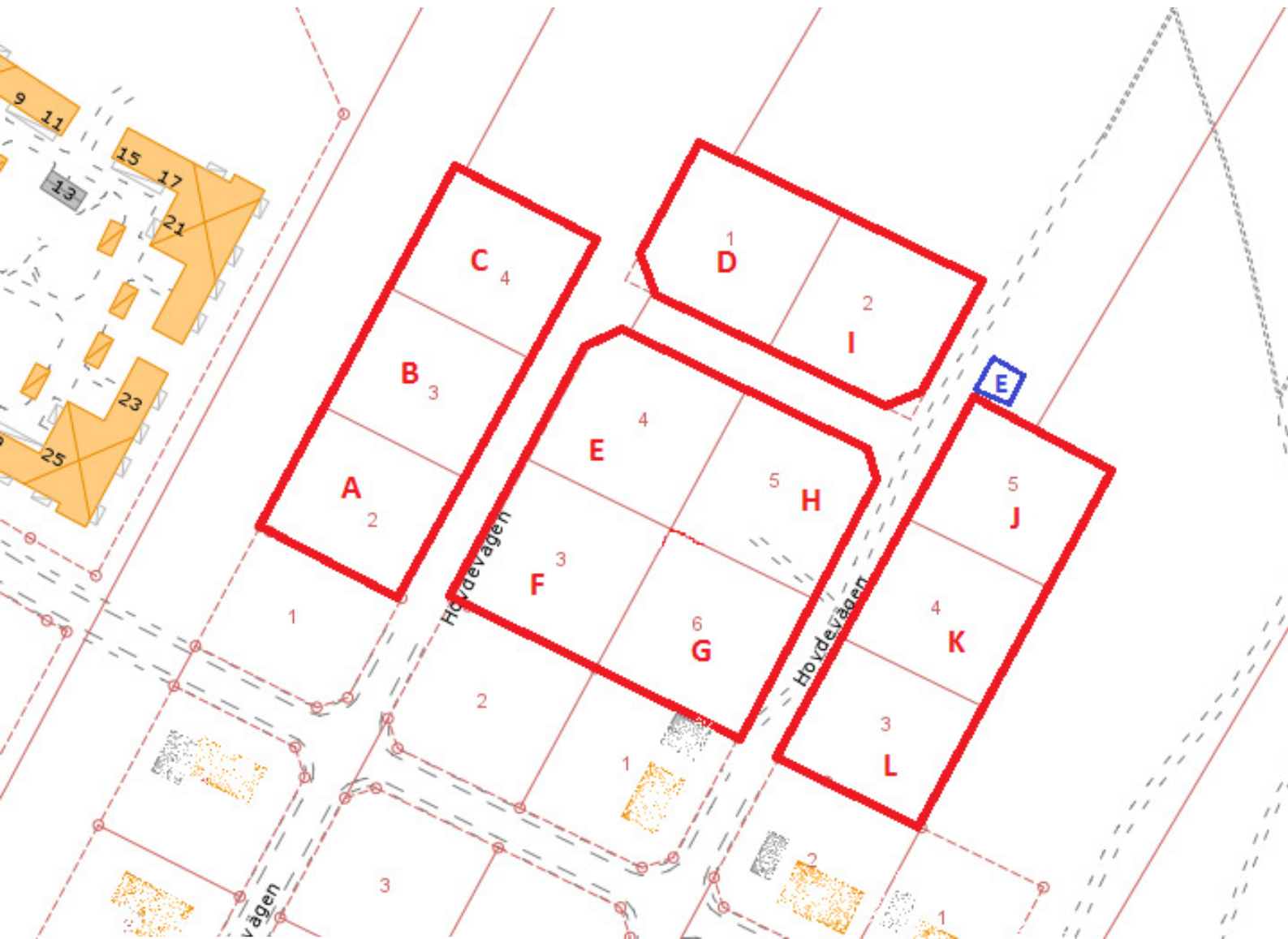
Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, fiber och el ingår i tomtpriiset. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är ett krav. Dagvatten (regnvatten och dräneringsvatten) kan anslutas till det kommunala dagvattennätet. Anslutningskostnaden ingår dock inte i tomtpriiset. Om anslutning till det kommunala dagvattennätet inte görs måste köparen lösa dagvattenhantering inom egna tomt.

Övriga kostnader i samband med byggnation, exempelvis bygglov och nybyggnadskarta tillkommer.

Tillträde • Tillträde kan ske tidigast den 1 september 2017.

Bebyggelsekrav • Husbygget ska ha påbörjat senast inom 9 månader från tillträdesdagen. Med husbyggets påbörjan menas att stomresning ska ha skett. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köpet återgå.

Förbud mot vidareförsäljning • Inom två år från tillträdesdagen får köparen inte vidareförsälja tomt eller del därav utan kommunens skriftliga godkännande. För att kommunens ska kunna ge sitt godkännande ska särskilda skäl föreligga.



Vad får byggas på tomterna •

- Typ av bebyggelse – friliggande enfamiljshus och rad- eller kedjehus.
- Högsta antal våningar är två.
- Övriga bestämmelser redovisas i gällande detaljplan, se www.ostersund.se/tomter

Vid funderingar på vad som får byggas på respektive fastighet, kontakta kommunens kundcenter, 063- 14 30 00 eller kundcenter@ostersund.se.

Tomt	Pris, kr	Cirka areal, m ²
A	470 000	1050
B	470 000	1050
C	490 000	1050
D	490 000	1200
E	430 000	1210
F	430 000	1220
G	430 000	1220
H	430 000	1210
I	490 000	1200
J	490 000	1050
K	470 000	1050
L	470 000	1050



Jag är intresserad av en tomt i Fjällmon

Namn

Adress

Telefon, dagtid

Mobiltelefon

E-post

Jag är intresserad av följande tomt/-er (ange flera tomter på respektive rad om det är så att ni tycker att dessa tomter är likvärdiga). Max 3 tomter per intressent.

i första hand

i andra hand

i tredje hand

Den/ De tomter ni anger är den/ de tomter som ni kan komma att erbjudas köpa om ni står i tur att få välja. Observera att intresseanmälan är bindande.

Du/ ni som står i tomtkön placeras sist i kön om ni tackar nej till ett erbjudande om att köpa en tomt efter denna intresseanmälan.

Husförsäljare • Jag godtar att mark och exploatering lämnar ut mitt namn och adress till husförsäljare eller andra säljare av byggrelaterade varor sedan vi har tilldelats en tomt i området.

Intresseanmälan •

Skicka intresseanmälan senast den **19 maj 2017** till:

mex@ostersund.se

eller använd bifogad anmälningsblankett och skicka den till:

Östersunds kommun
Mark och exploatering
831 82 Östersunds Kommun

Märk kuvertet "Tomt Fjällmon".

Har du frågor är du välkommen att ringa eller maila.

Med vänlig hälsning

Lina Högberg

Mark- och exploateringsingenjör

Telefon: 063- 14 31 20

lina.hogberg@ostersund.se