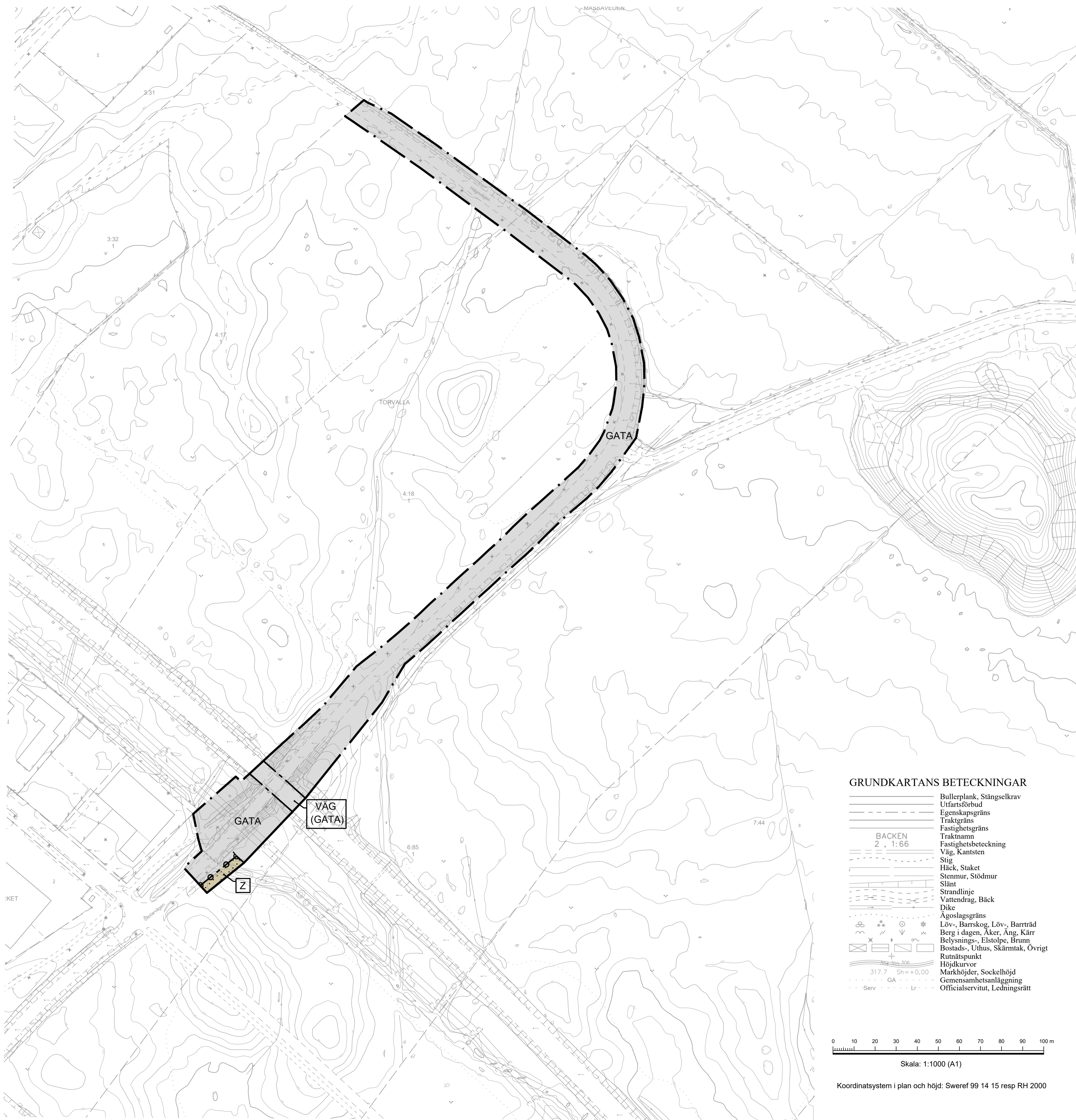


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata. Avgränsad vertikalt uppåt till +377.5 meter över angivet nollplan
- Gata
- Väg

Kvartersmark

- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

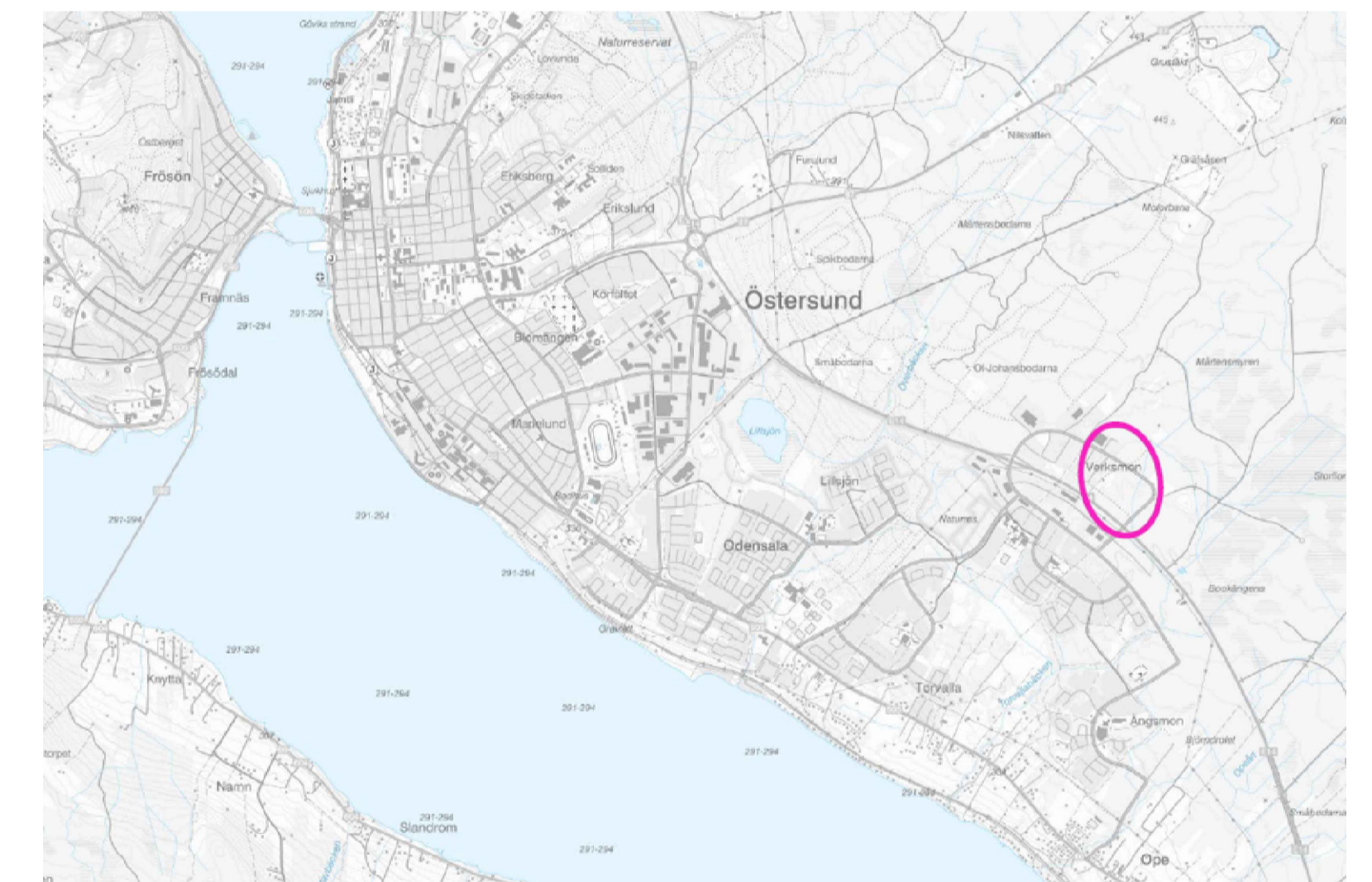
- Marken får inte förses med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

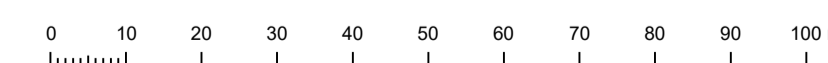
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kanisten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnäspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officiärservitut, Ledningsrätt



Skala: 1:1000 (A1)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör: Planbeteckning Grundkarta
 Planbeskrivning Grundkarta
 Undersökning

Detaljplan för Torvalla 4:18 m.fl. Vägområde i Verksmon

Östersunds kommun

Upprättad den 26 november 2024

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Dnr 333/2024
Dnr ByggR P 2024-30

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX