



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barträd
	Berg i dagen, Åker, Ång, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref 99 14 15
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2024-12-10



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Vård
	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förseas med byggnad.
--	--------------------------------------

ö, Marken får endast förseas med perimeler, avvinningsstaket, stängsel för person- och fordonsluss, skärmtak, carport samt kamera- och ljusmaster

Höjd på byggnadsverk

h₁, Högsta nockhöjd är 328 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 n₂, Grönytor bevaras så långt som möjligt

Rivningsförbud

r₁, Byggnad får inte rivas.
 r₂, Mur samt övriga äldre byggnadsvolymer som tillhör huvudbyggnaden får inte rivas

Skydd av kulturvärden

q₁, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Särskilt viktigt är byggnadens karaktärsdrag som takform, putsfasad, färg- och fönstersättning. Vid renovering är det viktigt att hänsyn tas till originalmaterial, originalutförande och originalfärgsättning även på detaljnivå.

q₂, Muren får inte förvanskas och nya öppningar får inte tas upp eller breddas. Montering av stängsel ovanför muren ska utföras varsamt och ska med enkla medel kunna återställas till ursprungsskick

Utformning

f₁, Byggnad ska harmoniera med befintlig äldre byggnad inom planområdet och smälta in i kulturmiljön vad gäller utformning, materialval och kulörer

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som är skyddade med n₁.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Dnr	Dnr ByggR
372-2024	P2024-34

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	
Planbeskrivning	
Undersökning	

Detaljplan för del av Frösö 3:7 (Vård, kriminalvård mm) Östersunds kommun

Upprättad den 17 december 2024

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jimmie Simonsen
Plankonsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	/
Plannummer	XXX