

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Torvalla 4:18 m.fl.
Vägområde i Verksmon



1. Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

1.1. Samlad bedömning

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

1.2. Detaljplanens syfte

Planen syftar till att del av kvartersmark för industri, övergår till allmän plats - gata i Verksmon. Planen syftar även till att möjliggöra en underfart med högre frihöjd under E14.

1.2.1. Planförfarande som tillämpas

Standardförfarande.

1.3. Planområdet

1.3.1. Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet ligger norr om Torvalla, i området Verksmon. Den nås från trafikplats Torvalla men även via Basvägen och vidare in på Skotarvägen som leder trafik i en tunnel under E14 och övergår därefter till Hägnvägen.

Planområdets totala areal är cirka 1,9 hektar.



1.3.2. Nuvarande markanvändning

Del av fastigheten Torvalla 4:18 samt del av Torvalla 4:17, som utgörs av planområdet, omfattas av tre detaljplaner. Markanvändningen i dessa planer medger kvartersmark - industri och verksamheter samt allmän plats - park.

1.3.3. Planförhållanden

Planförslaget omfattas av Översiktsplan Östersund 2040.

Gällande detaljplaner för området är:

- Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Torvalla, arbetsområde 2 (B66), laga kraft: 1985-09-23. Markanvändningen är främst industri och park.
- Detaljplan för Massaveden 4 m.fl. Utökad byggbar yta i Verksmon (B161), laga kraft: 2015-04-22. Markanvändningen är industri samt allmän plats för huvudgata.
- Detaljplan för Torvalla 4:18 m.fl. Industri I Brosslarvägens förlängning (B178), laga kraft: 2022-04-26. Markanvändningen är verksamheter.

1.4. Motiverat ställningstagande

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklisten bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planen syftar inte till någon ny användning av marken som kan påverka miljön på något betydande sätt. Markanvändningen övergår från industri till allmän plats - gata. Vägen är redan anlagd och har funktionen som allmän plats - gata. Del av planlagd mark för allmän plats - park tas i anspråk för gatuområde om en släntning av Skotarvägen behöver göras. Marken är inte iordningställd som parkmark och nyttjas inte som parkmark idag.

Det finns artrika vägkanter i området (Florainventering av SWECO, 2024). Det förekommer orkidéer (fläcknycklar) som är fridlysta (SLU) Artdatabanken, 2024. Vid ett genomförande av en gång- och cykelväg behöver detta hanteras. Ansökan om dispens från artskyddet kan vara nödvändigt. Efter att man byggt gång- och cykelvägen kan det troligtvis bli samma gynnsamma förutsättningar för växterna att återetablera sig.

2. Medverkande tjänstemän

Undersökningen har tagits fram av:

Jenny Novén Norum, karttekniker

Matilda Segersäll, kommunekolog

3. Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturresevat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Nej	
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	
Naturvårdsarter	Eventuellt	Det finns vägkanter i området som är artrika eller har potential att bli det. Det förekommer orkidéer (fläcknycklar) som är fridlysta (SLU) Artdatabanken, 2024. Vid ett genomförande av en gång- och cykelväg behöver detta hanteras. Ansökan om dispens från artskyddet kan vara nödvändigt. Efter att man byggt gång- och cykelvägen kan det troligtvis bli samma gynnsamma förutsättningar för växterna att återetablera sig.
Annan värdefull natur	Nej	

3.1. Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Kategori	Risk	Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse	Nej	
Riksintresse rennäringen 3 kap 5§	Nej	
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§	Nej	
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler	Nej	
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer	Nej	Åre-Östersund flygplats tillhör det nationella utbudet av flygplatser. Därmed är flygplatsen enligt riksdagens beslut en del av stommen i ett effektivt och långsiktigt hållbart flygtransportsystem som säkerställer en

Kategori	Risk	Kommentar
(väg, järnväg, flyget) avfallshantering		<p>grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet. Luftrummet ovan 420 meter över havet omfattas av influensområde med hänsyn till flyghinder för Åre Östersund flygplats.</p> <p>Planområdet ligger inom riksintresset för influensområde flyghinder. Ett genomförande av detaljplanen medför ingen påverkan på riksintresset.</p> <p>Planområdet berörs av riksintresse för kommunikationer, vägar (E14 och E45). Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset.</p>
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	<p>Planområdet ligger inom riksintresset för påverkansområde civil flygplats.</p> <p>Planområdet ligger även inom påverkansområde för väderradar, vilket utgör riksintresse för totalförsvarets militära del. Inom området riskerar vindkraft och andra höga objekt skada väderstationen, varför Forsvarsmakten alltid ska remitteras för bedömning av påtaglig skada på riksintresset. Påverkansområdet utgörs av ett cirkulärt område med 50 kilometers radie i förhållande till väderradarstationen.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen medför ingen påverkan på riksintresset för totalförsvaret. Inga nya byggnader föreslås i detaljplanen.</p>

3.2. Friluftsliv och rekreation

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintresse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Nej	
Rekreationsområde, led, skolskog etc.	Nej	
Övriga friluftslivintressen	Nej	

3.3. Kulturmiljö

Kategori	Risk	Kommentar
Riksintresse kulturmiljö, 3 kap 6§ MB	Nej	
Värdefull kulturmiljö, 2 kap. 6§ PBL	Nej	
Skydd i gällande detaljplan och värdefulla byggnader/skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	
Byggnadsminne/Kyrkomiljö, 3 kap KML (SFS 2013:558), 4 kap KML	Nej	

Kategori	Risk	Kommentar
Fornlämning/Skog o Hist, 2 kap KML	Nej	
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	
Interiörer	Nej	

3.4. Landskapsbild

Kategori	Risk	Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	
In- och utblickar	Nej	
Historiska samband	Nej	

3.5. Människors hälsa

Kategori	Risk	Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	
Vibrationer	Nej	
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)	Nej	
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	

3.6. Mark

Kategori	Risk	Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	
Förorenade områden	Nej	

3.7. Luft

Kategori	Risk	Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	

3.8. Vatten

Kategori	Risk	Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	
Skyddsområde vattentäkt 7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.	Nej	
Grundvatten	Nej	
Ytvatten	Nej	
Dagvatten	Nej	
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	
Miljö kvalitetsnormer Miljö kvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	

3.9. Miljömål

Miljömål	Kommentar
Frisk luft	Ej relevant.
Grundvatten av god kvalitet	Ej relevant.
Levande sjöar och vattendrag	Ej relevant.
Myllrande våtmarker	Ej relevant.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ej relevant.
Ingen övergödning	Ej relevant.
Bara naturlig försurning	Ej relevant.
Levande skogar	Ej relevant.
Ett rikt odlingslandskap	Ej relevant.
God bebyggd miljö	Ej relevant.
Giftfri miljö	Ej relevant.

Miljömål	Kommentar
Skyddande ozonskikt	Ej relevant.
Begränsad klimatpåverkan	Ej relevant.
Ett rikt växt och djurliv	Ej relevant.

3.10. Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster	Ej relevant.