

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 136**  
**under Östersunds Kommun ("Kommunen")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 november 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida [www.ostersund.se](http://www.ostersund.se).

**ALLMÄNT**

- |            |   |                           |
|------------|---|---------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Lånenummer:</b>                          | 136                       |
|            | (i) Tranchbenämning                         | 1                         |
| <b>2.</b>  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|            | (i) för Lånet:                              | SEK 600 000 000           |
|            | (ii) Tranch 1:                              | SEK 600 000 000           |
| <b>3.</b>  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| <b>4.</b>  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| <b>5.</b>  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| <b>6.</b>  | <b>Lånedatum:</b>                           | 23 juni 2025              |
| <b>7.</b>  | <b>Startdag För Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| <b>8.</b>  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| <b>9.</b>  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 19 juni 2030              |
| <b>10.</b> | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Rörlig Ränta (FRN)        |
| <b>11.</b> | <b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |            |                            |   |
|------------|----------------------------|---|
| <b>12.</b> | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt  |
| <b>13.</b> | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt   |
|            | (i) Räntebas:              | 3-månaders STIBOR   |
|            | (ii) Interpolering:        | Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR   |
|            | (iii) Räntebasmarginal:    | + 0,31 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp   |
|            | (iv) Räntebestämningdag:   | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 18 juni 2025  |
|            | (v) Ränteperiod:           | Tiden från den 23 juni 2025 till och med den 19 september 2025 (den första Ränteperioden) (kort första ränteperiod) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag  |
|            | (vi) Ränteförfallodagar:   | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 19 mars, den 19 juni, den 19 september och den 19 december varje år, första gången den 19 september 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
|            | (vii) Dagberäkningsmetod:  | Faktisk/360   |
| <b>14.</b> | <b>Nollkupongslån:</b>     | Ej tillämpligt  |

## ÅTERBETALNING

- 15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp

## ÖVRIGT

- 16. Gröna Obligationer:** Tillämpligt  
Gröna Villkor daterat januari 2023 gäller för detta Lån.
- 17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List
  - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 105 000
  - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 300
  - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 23 juni 2025
- 18. Emissionslikvidens användande:** I enlighet med det Gröna Villkoren
- 19. Utgivande Institut:**
- (i) Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- 20. Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- 21. Betalnings- och depåombud (IPA):** Ej tillämplig
- 22. VP-central:** Euroclear Sweden
- 23. ISIN:** SE0013885852

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Östersund den 17 juni 2025

ÖSTERSUNDS KOMMUN



Niklas Daoson  
Kommunstyrelsens  
ordförande



Erik Sundberg  
Finanschef