

§ 109

Dnr MSN-00021-2024

Detaljplan - Frösö-Berge S:23 m.fl

Bergtorpets samfällighetsförening har ansökt om att detaljplanerna för marksamfälligheterna Frösö-Berge S:23 och S:24 ändras. Anledningen är att samfälligheten önskar att mark som i detaljplanerna är planlagd som allmän plats – lokalgata med enskilt huvudmannaskap, ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. En ändring av planerna medför att kommunen ska ansvara för skötsel och drift av gatorna i stället för delägarna i gemensamhetsanläggningen som har ansvaret idag.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 16 oktober 2025 § 187 under tiden 4 - 30 december 2025.

Planärendet har handlagts med standardförfarande.

Bedömning

6 skriftliga yttranden har kommit in till miljö- och samhällsnämnden under granskningen.

De huvudsakliga synpunkterna i yttrandena handlade om ledningar. Planförslaget har kompletterats med information om ledningar samt att rubriken Vatten och avlopp angående verksamhetsområde för VA har tagits bort.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. kommunalt huvudmannaskap för allmän plats upprättat 2026-04-17.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. kommunalt huvudmannaskap för allmän plats upprättat 2026-04-17.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. kommunalt huvudmannaskap för allmän plats upprättat 2026-04-17.
2. Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. kommunalt huvudmannaskap för allmän plats upprättat 2026-04-17.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-04-17.
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. kommunalt huvudmannaskap för allmän plats upprättat 2026-04-17.
- Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl. kommunalt huvudmannaskap för allmän plats upprättat 2026-04-17.
- Översiktskarta

Beslutet skickas till

- Sökanden
- Teknisk förvaltning GataPark

Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.