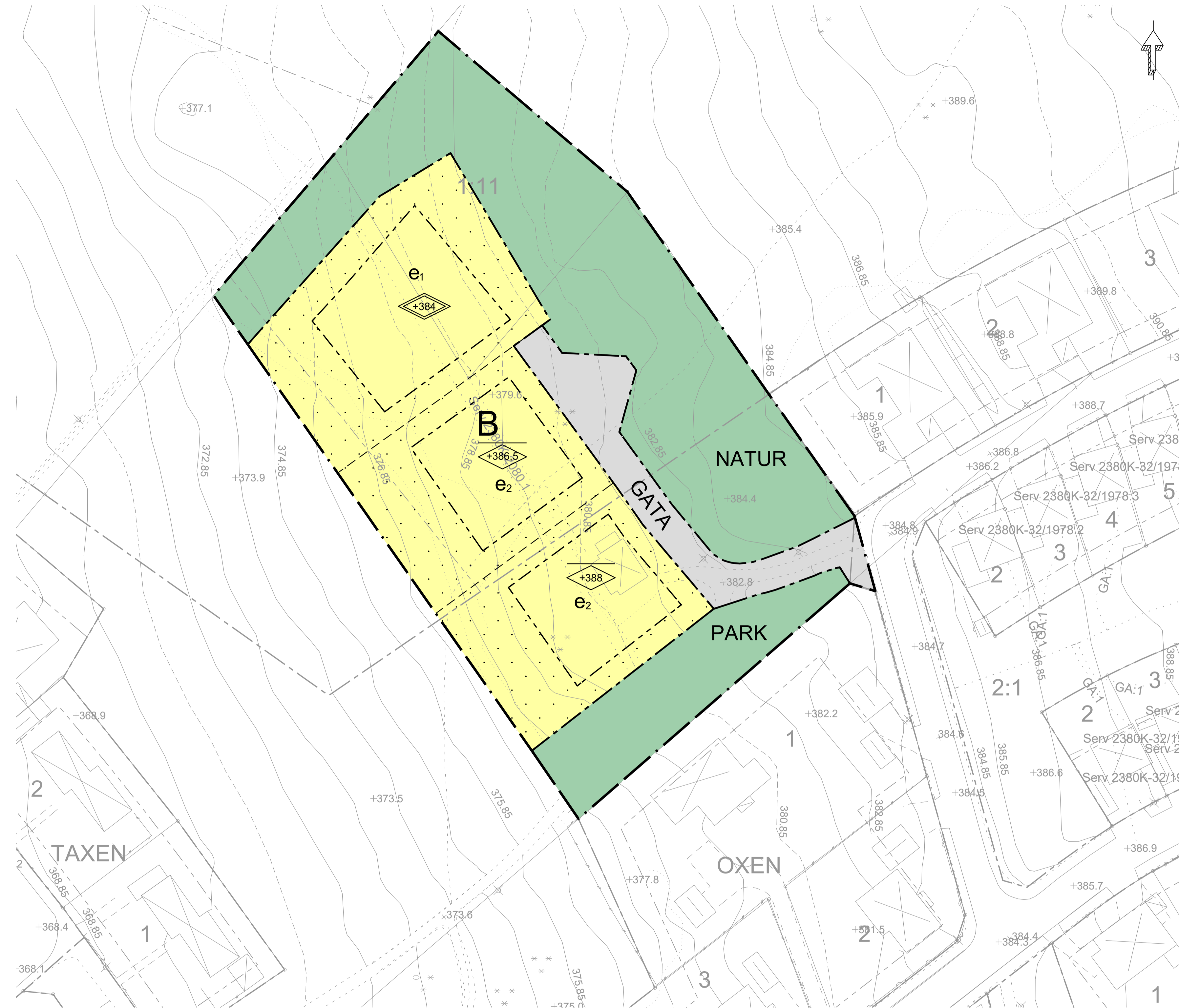


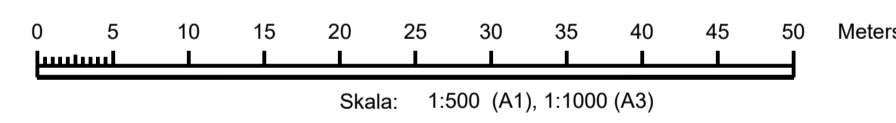
PLANKARTA



Översiktskarta



Planområde



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Härutöver får uppskjutande del till + 387 meter anordnas med en utbredning i plan av max 50 kvadratmeter. Uppskjutande del ska vara indragen minst 0,5 meter från fasad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e₁ Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter. Härutöver får 50 kvadratmeter skärmtak uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₂ Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Fasader ska utföras i sten, tegel eller trä och vara färgsatta i dova, naturnära kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Tomter ska ha en tydlig avgränsning mot fasthetsgräns i sydväst. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Del av fasad längre än 15 meter mot sydväst ska brytas av med indrag på minst 0,5 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Endast frilliggande hus.

Minsta fasthetsstorlek är 1400 kvadratmeter.

Byggnader ska placeras så att minst 6 meter biluppställning på tomtmark ryms mot gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fasthetsgräns

Lagstiftning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2017-01-25

Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2018-09-20 § 135 intygar:

Daniel Krell
Kommunsekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädn 928/2016 Dnr ByggR P2016-26

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

Detaljplan för Karlslund 1:4 m fl
Bostäder intill skidstadion
Östersunds kommun

Upprättad den 7 juni 2018

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Oskar Vikman
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2018-06-20	MSN
Godkännande 2018-08-21	KS
Anslagande 2018-09-20	KF
Laga kraft 2020-02-18	
Aktbeteckning 2380K-P2020/3	
Plannummer	594