



Samhällsbyggnad

Dnr MSN	320-2025
Dnr ByggR:	P 2025-23

Granskning av ändring av detaljplan för del av Östersem 3:320 m.fl. Utökad byggrätt Östersunds kommun

Du som har fått det här brevet har lämnat synpunkter på planförslaget i samrådet och/eller är sakägare och bor, verkar eller äger mark intill eller inom planområdet. Brevet finns också tillgängligt på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit tillgängligt för synpunkter under samråd mellan den 4 februari till och med 25 februari 2026.

Kommunen har bearbetat förslaget utifrån information och synpunkter som kom fram under samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden kring eventuella förändringar av planförslaget. Samrådsredogörelsen finns att läsa tillsammans med övriga planhandlingar på kommunens hemsida (www.ostersund.se/detaljplaner).

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns tillgängligt för granskning mellan **den 30 april till och med den 21 maj 2026**.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen avser att anta och samtidigt ge dig som berörd intressent en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Planförslaget

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för utökad höjd och byggrätt inom planområdet. Norra delen av planområdet är idag ej exploaterat men tanken är att flertalet silor, kontor och en verkstadslokal planeras byggas inom området. Denna exploatering kräver högre höjd och mer byggrätt än vad gällande detaljplan medger vilket innebär att detaljplanen måste ändras. Det finns även behov av mer exploaterbar yta på fastigheterna i södra delen, Sågbladet 1 och 2, och därför är även dessa inkluderade.



Karta över planområdet.

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-klimat-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html> - ostersem3320) och i pappersformat i kommunhuset under granskningstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress: samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att dina synpunkter/anmärkningar har kommit in till samhällsbyggnad **senast den 21 maj**.

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras, tas bort eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå och besvara de synpunkter du lämnar.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

Vad händer sen?

Efter granskningen kommer synpunkterna att sammanställas i ett granskningsutlåtande tillsammans med ställningstagande och förslag på eventuella ändringar med anledning av synpunkterna. Efter detta kan kommunen besluta om att anta detaljplanen.

Information om antagande kommer att skickas till dig som har haft synpunkter på planförslaget.

Frågor

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.

Östersund den 30 april 2026

Miljö- och samhällsnämnden i Östersunds kommun

