



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Användningsgräns
---	Fastighetsgräns
---	Traktsgräns
---	Registerområdesgräns
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader
---	Transformatorbyggnad
---	Järnvägsspår
---	Träd
---	Ägostigsgräns
---	Borrskog, lövskog
---	Åker
---	Ångs-, hag eller betesmark
---	Dike
---	Vattendrag
---	Väg, stig
---	Kantsten
---	Sten
---	Staket
---	Stömur
---	Belysningsstolpe
---	El-ledning
---	Taletledning
---	Avvägd höjd
---	Höjdskurvor
+	Ruhänspunkt
+	ÖSTERSEM (3:498) SKRUVEN 1
+	Gällande fastighetsbeteckning före 92-95-03
+	Gällande fastighetsbeteckning efter 92-95-03

Grundkarta upprättad 1991-01 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 271/90)

Projektsystem 2,5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade efter fasadlinjer 1992-10-16 (L 32/92)
 Fastighetsredovisning 1992-08
 Detaljer ojsur

Mats Andersson
 Mats Andersson
 Stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 15/12 1992, § 493, belyggt:
Lars-Göran Selén

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Gräns belägen 6 m utanför området.
---	Användningsgräns, oförändrad
---	Användningsgräns, ny
---	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

FÖRBIFART	Förbifartstrafik som ingår i huvudnätet
INFART	Infartstrafik som ingår i huvudnätet
H-GATA	Huvudgata som ingår i huvudnätet
H-GATA	Huvudgata som ingår i lokalnätet
Naturområde	Naturområde

Kvartersmark

E, E	Högspänningsledning resp. nätstation
J, K	Småindustri, hantverk, kontor
T	Järnvägstrafik
T	Lastområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro	Bro över gata, järnväg och go-väg mm.
gång/cykel	Gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

e 0.0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.
-------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Körbår förbindelse	Körbår förbindelse får inte anordnas. Slängsel skall finnas. Slängsel under vägbro skall finnas.
--------------------	--

UTFORMNING

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter.
-----	------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

Område som undantas från antagande. Undantaget gäller även förbudet mot körbår förbindelse med Trådhöjden vid Skruven 4 och 5 samt Dübben 5-10.

PLANBESTÄMMLER FÖR ÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Område för ändring
---	Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e 50	Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom egenkapsområdet.
------	---

Höjd på byggnadsverk

h 330	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h 12.0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för ändrade bestämmelser och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Koordinatsystem: Sveref 99 14 15
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta upprättad: 2025-11-27, uppdaterad 2026-01-15

DETALJPLANEN

Antagen av BN	...15. december 1992
Laga kraft	...27. november 1993
Aktbeteckning	...2380K-P

Detaljplan för
E14 FÖRBIFART
 i Lugnvik, Östersunds kommun

Östersund den 18 augusti 1992
 Reviderad den 15 december 1992

Johas Björn *Siv Reuterswärd*
 Johas Björn Siv Reuterswärd

335

GRANSKNINGSHANDLING

Till handlingen hör:	Plankarta	Fastighetsförteckning	Grundkarta
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse		
Undersökning			

Ansvarig: 340-2025 Div Byggr: P2025-23

Ändring av detaljplan för del av
ÖSTERSEM 3:320 m fl (utökad byggrätt)
 i Lugnvik, Östersunds kommun

Upprättad den 17 april 2026

Beslutsdatum	Inläns
Ansvarig	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	2380K-P
Plannummer	XXX

Maria Berge Jimmie Simonsen
 Stadsarkitekt Plankonsult

PLANKARTA