

# Samråd om detaljplan för Bryggstugan 1 m.fl. Bostäder

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Bryggstugan 1 m.fl.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd.

Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden 2026-04-22 till och med 2026-05-14 och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

## **Syftet med planarbetet**

Syftet med denna detaljplan är att utöver redan befintligt bostadshus möjliggöra uppförande av 4 enbostadshus i ett läge där befintlig infrastruktur kan utnyttjas. Mindre bostadsfastigheter kommer med stöd av denna detaljplan kunna avstyckas från fastigheten Bryggstugan 1. Ett område längs Odensalabäcken sparas som allmän plats Natur. Detta för att säkerställa att naturvärdena och allmänhetens tillgänglighet längs bäcken bevaras. Skydd av Odensalabäcken i västra delen av planområdet kommer också hanteras i denna detaljplan.



*Karta över planområdet*

### **Planhandlingarna**

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida [Detaljplaner på gång - Östersund.se](https://ostersund.se) och i pappersformat i kommunhuset under samrådstiden.

### **Synpunkter**

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se).

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast 2026-05-14

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

### Vad händer sen?

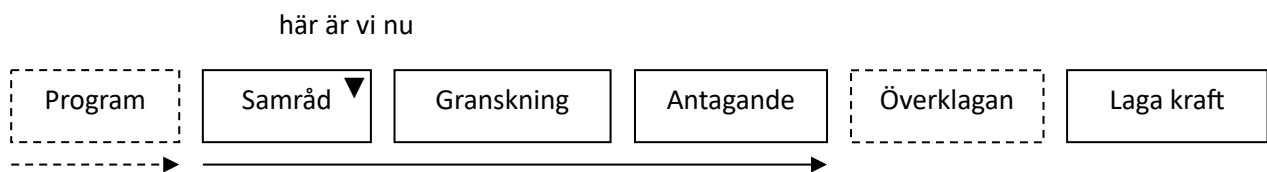
Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

### Frågor?

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: [kundcenter@ostersund.se](mailto:kundcenter@ostersund.se).

Östersund den 22 april 2026



**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN**