






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

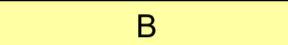
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns
-  Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  NATUR Natur

Kvartersmark

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- $d_1 0,0$ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- $d_2 0,0$ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- $h_1 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u_2 Markreservat för dike.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gemensam gräns.
- p_3 Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot markreservat för gemensamhetsanläggning för väg om infart för bil till garage anordnas mot markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.
- p_4 Garage ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot markreservat för gemensamhetsanläggning för väg om infart för bil till garage inte anordnas mot markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Takvinkel

- $o_1 0,0$ Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- $o_2 0,0$ Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 Bullerdämpande åtgärder ska anordnas om uteplats inte uppnår trafikbullerförordningens krav för ljudnivå

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 220 kvm per fastighet varav högst 70 kvm för komplementbyggnader per fastighet. Endast friliggande enbostadshus.
- e_2 Största byggnadsarea är 600 kvm per fastighet.

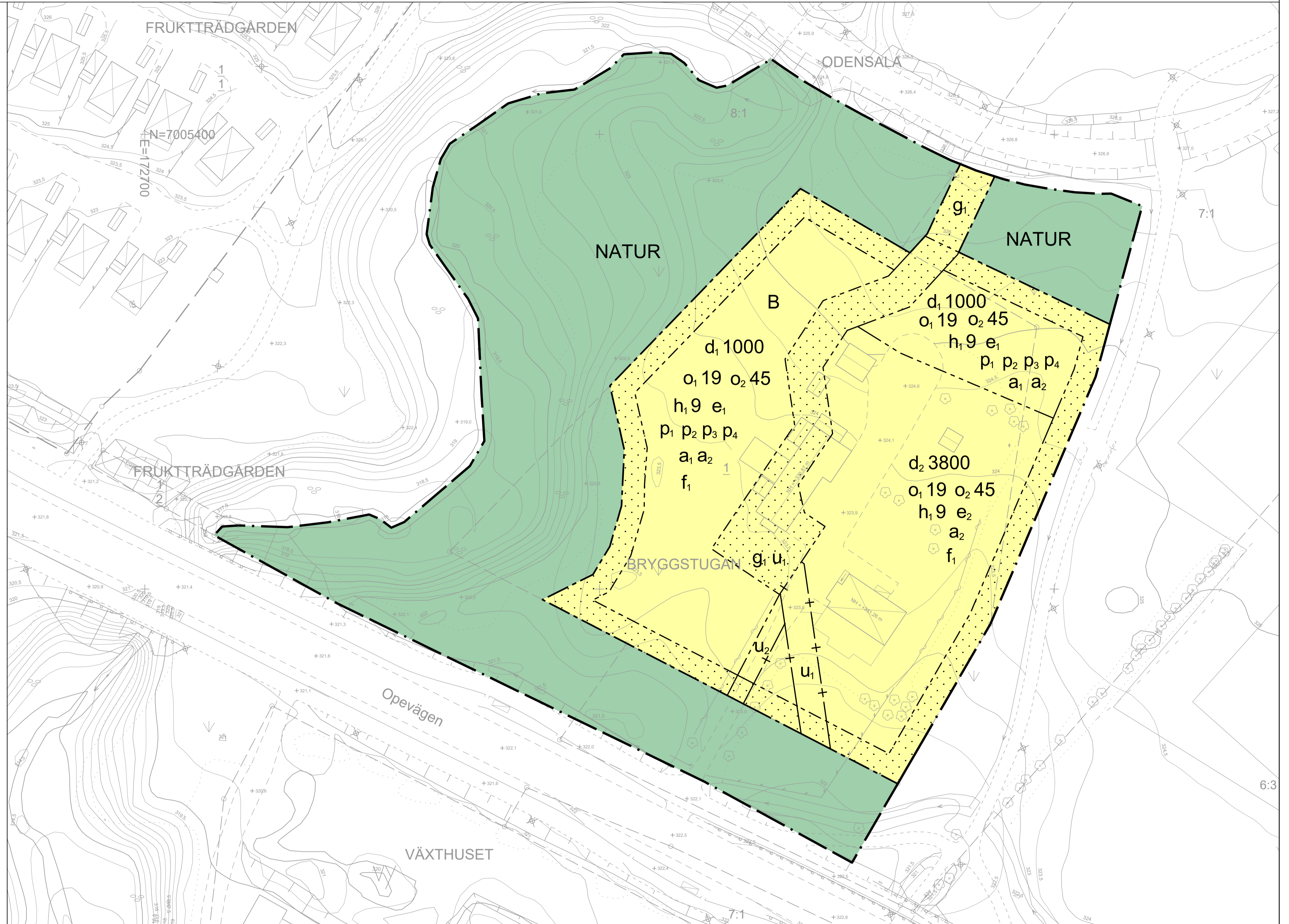
Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän vägen har byggts inom markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.
- a_2 Startbesked får inte ges för byggnad förrän befintliga byggnader inom gemensamhetsanläggning för väg har rivits.

GENOMFÖRANDETID























Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Bullerplank, Stängselkrav
-  Utlänsförbud
-  Egenskapsgräns
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Traktnamn
-  Fastighetsbeteckning
-  Väg, Kantsten
-  Stig
-  Häck, Staket
-  Stenmur, Stödmur
-  Slänt
-  Strandlinje
-  Vattendrag, Bäck
-  Dike
-  Ågostagsgräns
-  Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
-  Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
-  Belysnings-, Elstolpe, Brunn
-  Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
-  Rutningspunkt
-  Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officiälservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:500 (A1)

SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta Fastighetsförteckning
Illustrationskarta Grundkarta
Planbeskrivning
Undersökning

Dnr 70/2024 Dnr ByggR P-2024-5

Detaljplan för Bryggstugan 1 m.fl. Bostäder

Östersunds kommun

Upprättad den 12 mars 2026

Maria Boberg Stadsarkitekt Johan Bergström Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX