

Detaljplan för Östersem 3:79 m fl. - Brittsbo Kommunalt huvudmannaskap för gata Östersunds kommun



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Upprättad av samhällsbyggnad den 4 juni 2020

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	3
SAMLAD BEDÖMNING	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	3
PLANOMRÅDET	3
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	4
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	4

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMLAD BEDÖMNING

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

DETALJPLANENS SYFTE

1. Planens syfte

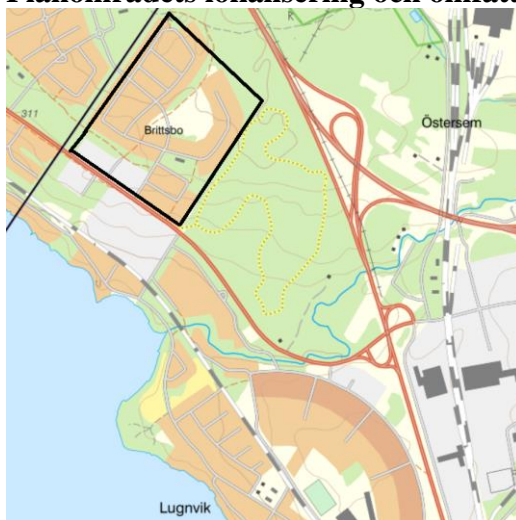
Syftet med detaljplanen är att ändra användningsområdet kvartersmark med gemensamhetsanläggning för kvartersgator till allmän platsmark – lokalgata. Detta medför att skötsel och driften av gatorna ska ligga på kommunen och inte delägare i gemensamhetsanläggningar.

2. Planförfarande som tillämpas

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

PLANOMRÅDET

1. Planområdets lokalisering och omfattning



Planområdet omfattar fastigheterna Östersunds-Byn 1:60, 1:90, 1:51, Östersem 3:79 samt Graniten 1. Fastigheterna utgör kvartersgatorna

samt lokalgatan i bostadsområdet Brittsbo som gränsar till Sånghusvallen i Krokoms kommun.

Planområdets totala areal är ca 34 500 kvadratmeter.

2. Nuvarande markanvändning

Markanvändningen för kvartersgatorna är bostäder och allmän platsmark lokalgata för Sånghusvägen.

3. Planförhållanden – gällande dp, ÖP/FÖP, program, fastighetsplan/tomtindelning

Planområdet omfattas av *Detaljplan för bostadsbebyggelse i Brittsbo, Östersunds-Byn 1:90 m. fl., Lugnvik. Laga kraft den 15 april 2010.*

Planområdet omfattas av översiktsplan Östersund 2040. Översiktsplanen har inga specifika ställningstaganden vad gäller huvudmannaskap och ändring av kvartermark till allmän plats. Planförslaget är förenligt med de övergripande målen i översiktsplanen.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan då vägarna redan är byggda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har tagits fram av:
Jenny Novén Norum, karttekniker