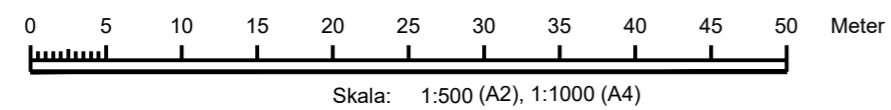
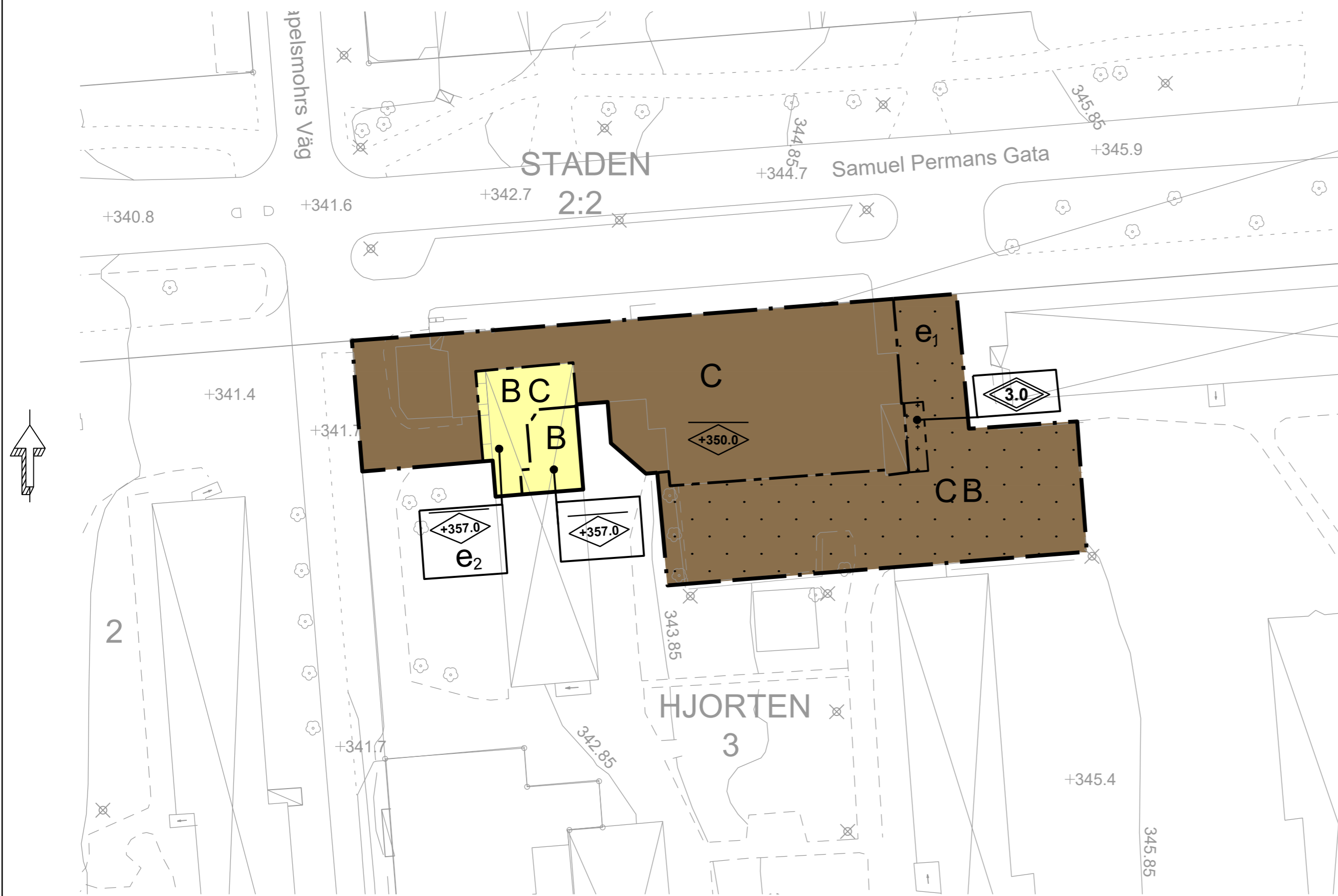


# PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

# Översiktskarta



Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2020-08-26 § 182 intygar:  
  
Lili Holmberg  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Skärmtak för huvudbyggnad får uppföras.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 3.0 meter för komplementbyggnad

*Byggnadens användning*, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e<sub>2</sub> Endast bostäder i våning 1 och 2

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Dnr 96/2020	Dnr ByggR P2020-19
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande			
<p>Detaljplan för del av Hjorten 3 Upphävande av del av fastighetsplan</p> <p>Östersunds kommun</p> <p>Upprättad den 3 juni 2020</p>			
Maria Boberg Stadsarkitekt		Jenny Novén Norum Karttekniker	
Beslutsdatum	Instans		
Antagande 2020-08-26	MSN		
Laga kraft 2020-09-23			
Aktbeteckning 2380K-P2020/11			
Plannummer	600		