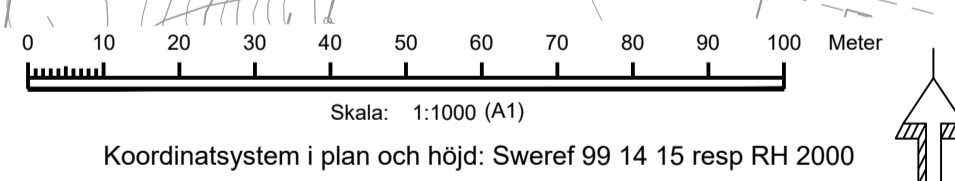
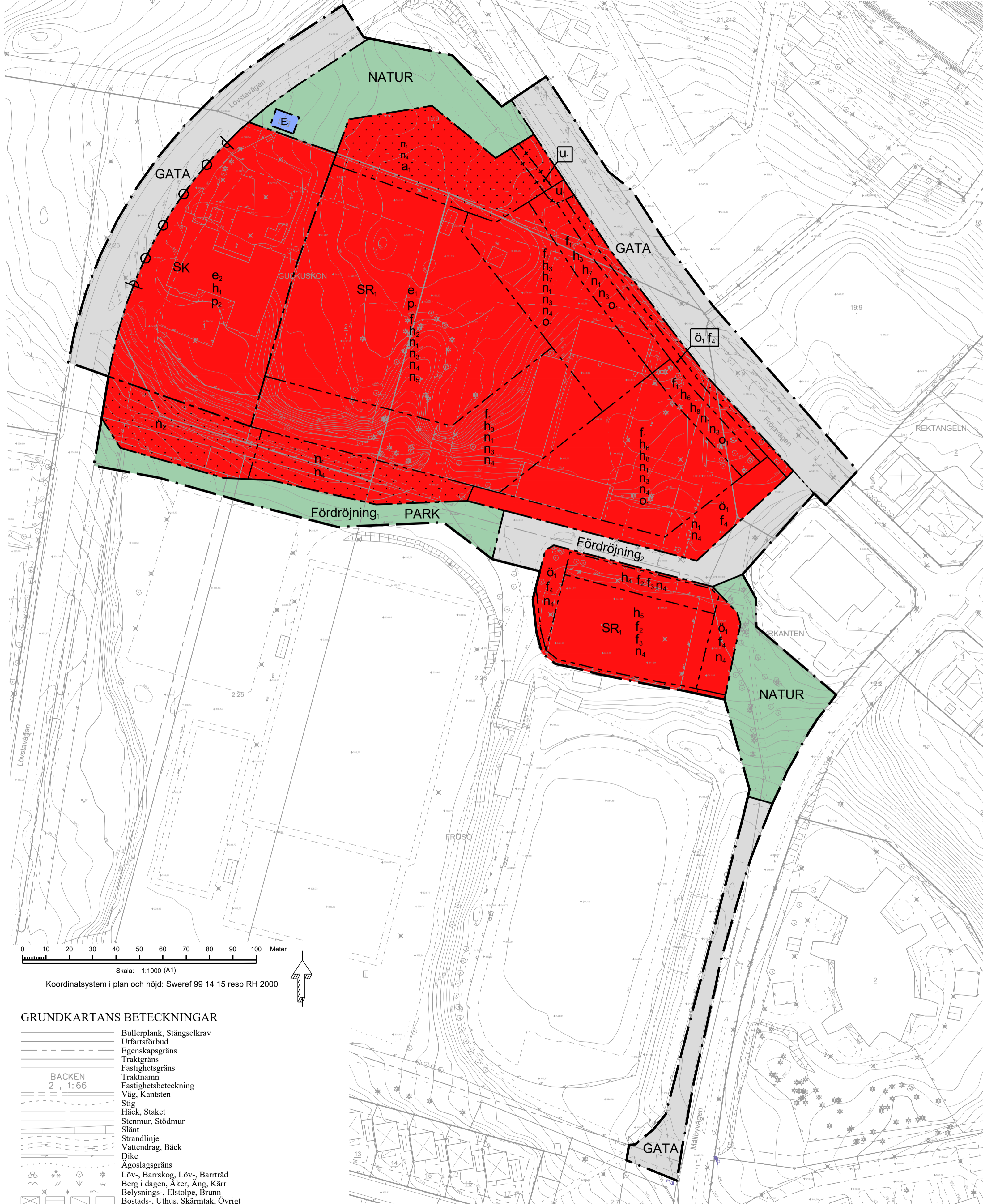


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Ulfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kamsten
	Slig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	HöjdiKurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensambetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

	Gata
	Natur
	Park

#### Kvartersmark

	Transformatorstation
	Kontor
	Idrottsplats
	Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

Fördrojning,	Ytor för fördrojning av dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
Fördrojning,	Ytor för fördrojning av dagvatten ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får inte förses med byggnad förutom skärmtak.

#### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 354.0 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 369.0 meter över angivet nollplan.
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 366.0 meter över angivet nollplan.
h <sub>4</sub>	Högsta nockhöjd är 350.0 meter över angivet nollplan.
h <sub>5</sub>	Högsta nockhöjd är 357.0 meter över angivet nollplan.
h <sub>6</sub>	Högsta nockhöjd är 362.0 meter över angivet nollplan.
h <sub>7</sub>	Högsta takfotshöjd är 362.0 meter över angivet nollplan.
h <sub>8</sub>	Högsta takfotshöjd är 358.0 meter över angivet nollplan.

#### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mjuka övergångar ska eftersträvas och i andra hand ska höjdskillnader tas upp stegvis där enskild stödmur inte är högre än 1 meter. Mark ska ansluta väl till allmän plats.
n <sub>2</sub>	Mjuka övergångar i terränganpassningen ska eftersträvas. Stödmur får inte vara högre än 1,6 meter. Mark ska ansluta väl till allmän plats.
n <sub>3</sub>	Tillgänglig gångväg ska finnas utvändigt mellan de olika nivåerna av skolgården.

### Översigtskarta



Arbetet med detaljplanen påbörjades 2023-01-23 och handläggs enligt boverkets föreskrifter BFS 2020:6.

n <sub>4</sub>	Marken får inte användas för parkering.
n <sub>5</sub>	Minst 250 kvm genomsläpplig växtbädd ska finnas inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Placering

p <sub>1</sub>	Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)
p <sub>2</sub>	Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot gata samt mot söder. (Begränsas av användningsgräns)

#### Stängsel, utfart och annan utgång

	Ulfartsförbud
--	---------------

#### Takvinkel

o <sub>1</sub>	Största takvinkel är 60 grader.
----------------	---------------------------------

#### Utformning

f <sub>1</sub>	Byggnaden ska delas in i som längst 40 meter långa sektioner. Sektionerna ska vara tydligt formmässigt avläsbara i antingen höjd- eller sidled. För en byggnad som är längre än 80 meter ska minst en förskjutning vara i höjded. och en i sidled.
f <sub>2</sub>	Minst 30 % av bottenvänings fasadyta mot norr ska vara uppglasad.
f <sub>3</sub>	Bottenvänings fasad mot norr ska innehålla minst en entré.
f <sub>4</sub>	Eventuella väggar ska utformas så att de är genomskiktiga.

#### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 4400 m <sup>2</sup> . (Begränsas av användningsgräns)
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 1500 m <sup>2</sup> . (Begränsas av användningsgräns)

#### Ändrad lovplikt

a	Marklov krävs även för att fälla träd med en stamdiameter över 15 cm.
---	---

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2024-06-27.

## ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning	Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta	Dnr 222/2022	Dnr ByggR P2022-39
--	---	-----------------	-----------------------

## Detaljplan för Guckuskon 2 m.fl. Skola och förskola i Lövsta

Östersunds kommun

Upprättad den 14 maj 2024

Maria Boberg Stadsarkitekt	Ivar Suneson Planarkitekt	Sara Andersson Planarkitekt
-------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Beslutsdatum 2024-05-29	Instans MSN
Laga kraft 2024-06-27	
Aktbeteckning 2380K-P2024/12	
Plannummer	<b>F197</b>