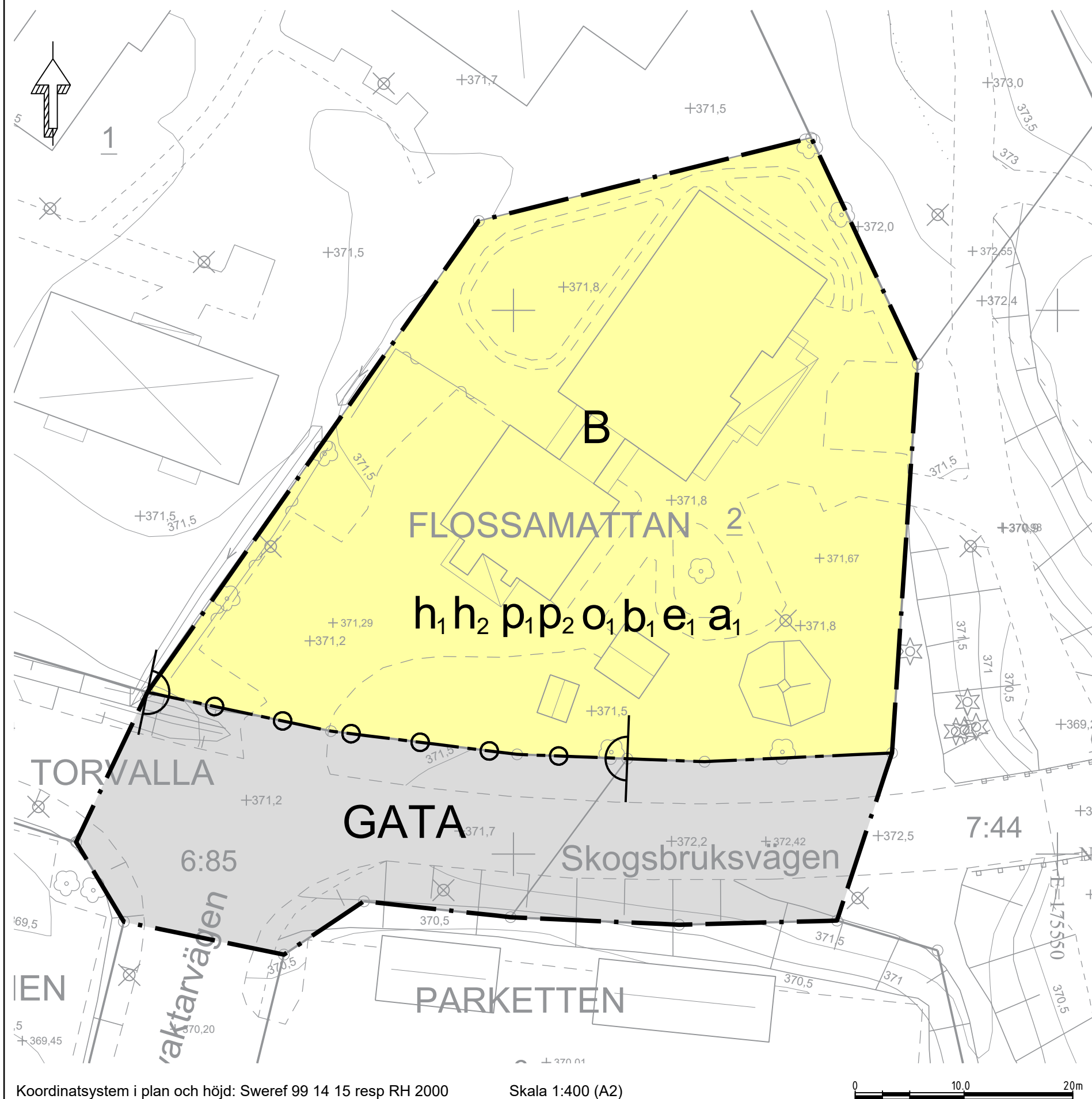


PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000 Skala 1:400 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiärservitut, Ledningsrätt

Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från planområdesgräns men minst 12 meter från användningsgräns mot gata.
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från plan- och användningsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 12 grader.

Utförande

- b_1 Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för försämring av markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Dnr 223/2023 Dnr ByggR P2023-15

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Undersökning	

Detaljplan för Flossamattan 2 Bostäder Östersunds kommun

Upprättad den 14 maj 2024

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Andrea Eriksson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-05-29	MSN
Laga kraft 2024-06-27	
Aktbeteckning 2380K-P2024/13	
Plannummer	B185

Arbetet med detaljplanen påbörjades den 31 maj 2023 och handläggs enligt Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6)