

Förslag till
utvidgning och ändring av stadsplanen
för del av

LUGNVIK i
ÖSTERSUND

(Industriområdet)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1971.

STADSPLANEKARTA

Östersund den 12 januari 1971.

Per Larsson
Stadsarkitekt.

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 15/1 1971, 841 betygar
Per Larsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 23/3 1971, 8184 betygar
på nämndens vägnar
Per Larsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Cnr: (smitt 159) i tredje stycket byggnadslagen klä-
gen -j- på förslaget mot beslutet, har detta vunnit laga-
kraft; betyg: 1971.
Öste sund 22/10 1971
Per Larsson
(N. O. Rimmö)

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- Linje betecknande sammanfallande med fastighetsgräns.
Kvarteretsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns.
Fastighetsgräns.
Väg.
Ägarens begränsningslinje.
Vattendrag.
Dike.
Slätt.
Stödmur.
Järnvägs-spår.
Nivåkurva.
Staket.
Byggnad.
Punkt i rutnät.
Polygenpunkt.
Träd, buske.
Jordregisternummer.

STADSPLANEFÖRSLAGET:

- Linje betecknande tre (3) meter utanför det område som
förslaget avser.
Gällande områdesgräns.
Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns.
Bestämmelsegräns.
Gränslinjer ej avsedda att fastställas (illustration).

Allmän plats:

Gata.

Byggnadskvartier:

- Område för industriändamål.
Område för industriändamål, begränsat grundläggningsdjup.
Område för industriändamål, där avloppsmöjlighet saknas.

Specialområden:

- Område för järnvägsändamål.
Järnvägsområde tillgängligt för allmän gatutratik.

Övriga beteckningar:

- Mark som icke får bebyggas.
Gällande gathöjd.
Gathöjd.
Byggnads höjd.

KOMPLETTERING AV
PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Ny egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med skärmtak
för cykelparkering.

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 13.5 meter.
Högsta byggnadshöjd är 8 meter.
Högsta totalhöjd är 2.5 meter.

Genomförandetiden för de ändrade bestämmelserna är 5 år fr.o.m. laga kraft

Grundkarta upprättad i augusti 1970
genom stadsingenjörskontoret.
Fastighetsredovisningen kompletterad
till den 12.1. 1971.

Per Larsson
Stadsingenjör.

192

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1971

ANTAGANDEHANDLING		Dnr	Dnr Byggr
Till handlingen hör: Planbeskrivning (ändring) Planbeskrivning (192)		387/2023	P2023-28
Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta			

Ändring av detaljplan för Upplaget 1 m.fl.
Utökad bygggrätt för industri

Östersunds kommun

Upprättad den 14 maj 2024

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-05-29	MSN
Laga kraft 2024-06-26	
Arkivbeteckning 2380K-P2024/11	
Plannummer	612