

Samråd om detaljplan för Fugelsta 5:25 m fl SMÅHUSBEBYGGELSE

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Fugelsta 5:25 med flera.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd.

Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den 2026-02-09 till och med den 2026-03-02 och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

Syftet med planarbetet

Syftet med att ta fram en detaljplan är att möjliggöra uppförande av småhusbebyggelse inom området. Planen ska säkerställa att bebyggelsens omfattning, placering och utformning anpassas till landskapsbilden, topografin och omgivande markanvändning. Syftet är vidare att bevara områdets öppna och småskaliga karaktär genom stora tomter, tydliga brynzoner och en struktur där varje fastighet utformas som en egen, självständig enhet..



Karta över planområdet

Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html#fugelsta>) och i pappersformat i kommunhuset under samrådstiden.

Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den 2026-03-02

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

Vad händer sen?

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Frågor?

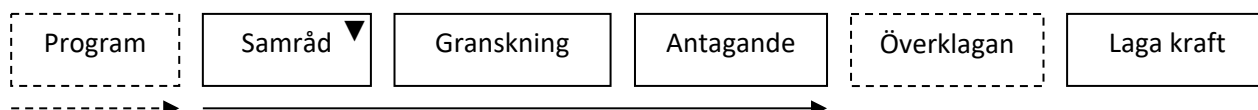
Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.

Östersund den 2026-02-05.

Andrea Eriksson

Planarkitekt

här är vi nu



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN