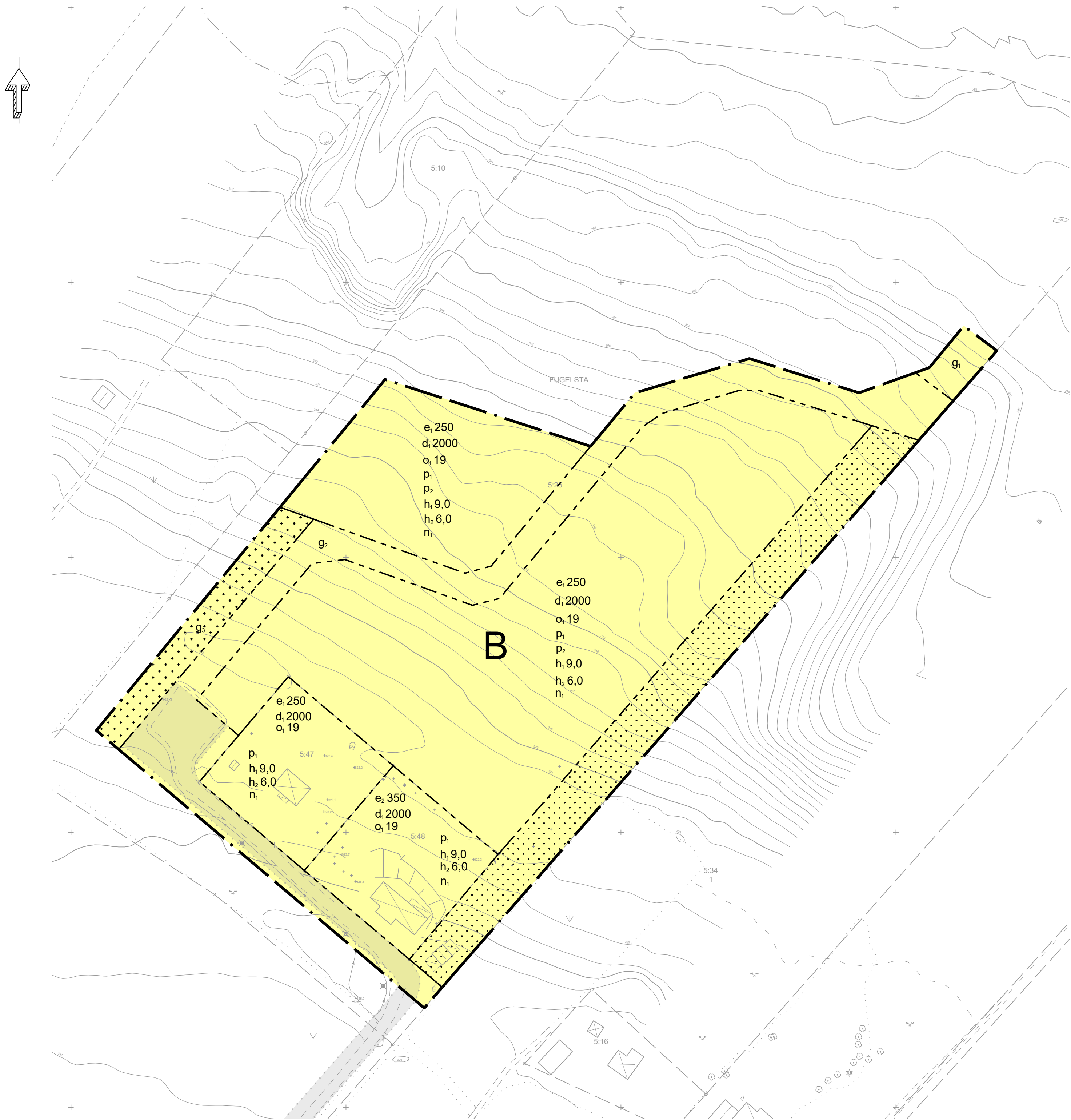
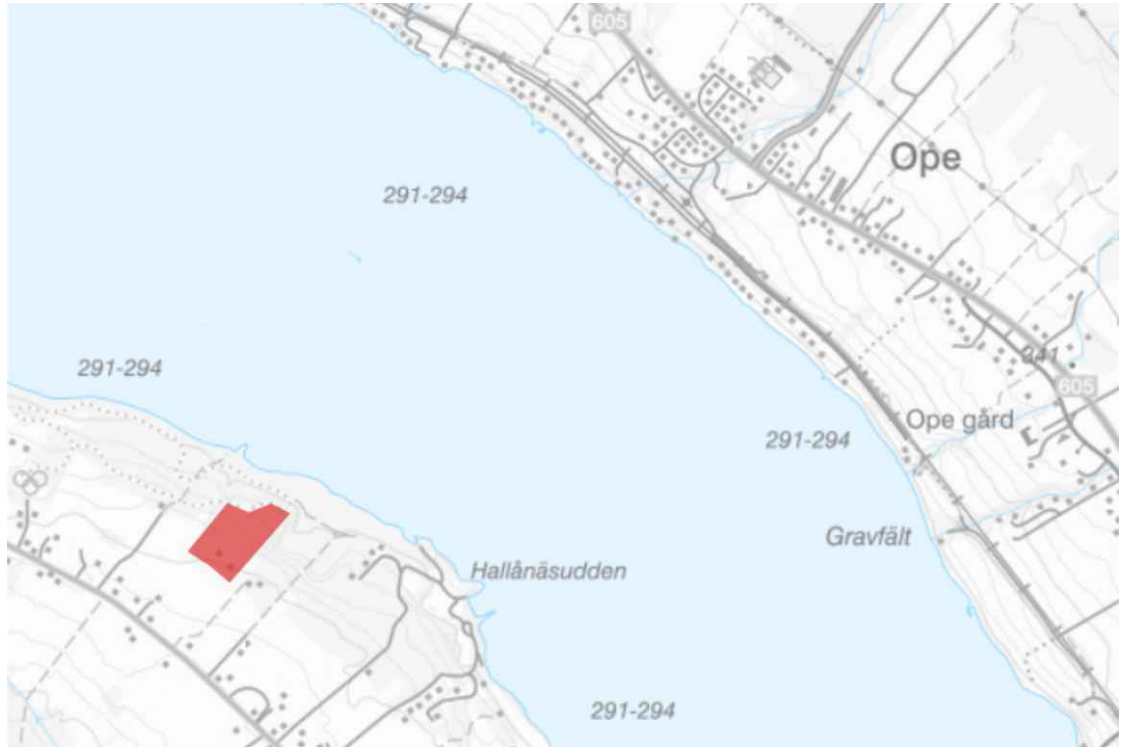


PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövs-, Barrskog, Lövs-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad

Fastighetsstorlek

d, 2000	Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
---------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h, 9,0	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter
h, 6,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.0 meter

Markens anordnande och vegetation

n, 1	Terränganpassning ska ske med hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas
------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för avloppsreningsverk
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
g ₃	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dricksvattenbrunn

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p ₂	Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot väg men får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot väg om garageport inte anordnas mot gatan.

Takvinkel

o, 19	Minsta takvinkel är 19 grader.
-------	--------------------------------

Utnyttjandegrad

e, 250	Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
e ₂ 350	Största byggnadsarea är 350 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	
Planbeskrivning	
Undersökning	

Detaljplan för
del av Fugelsta 5:25 m fl
Småhusbebyggelse
Östersunds kommun

Upprättad den 14 januari 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Andrea Eriksson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX