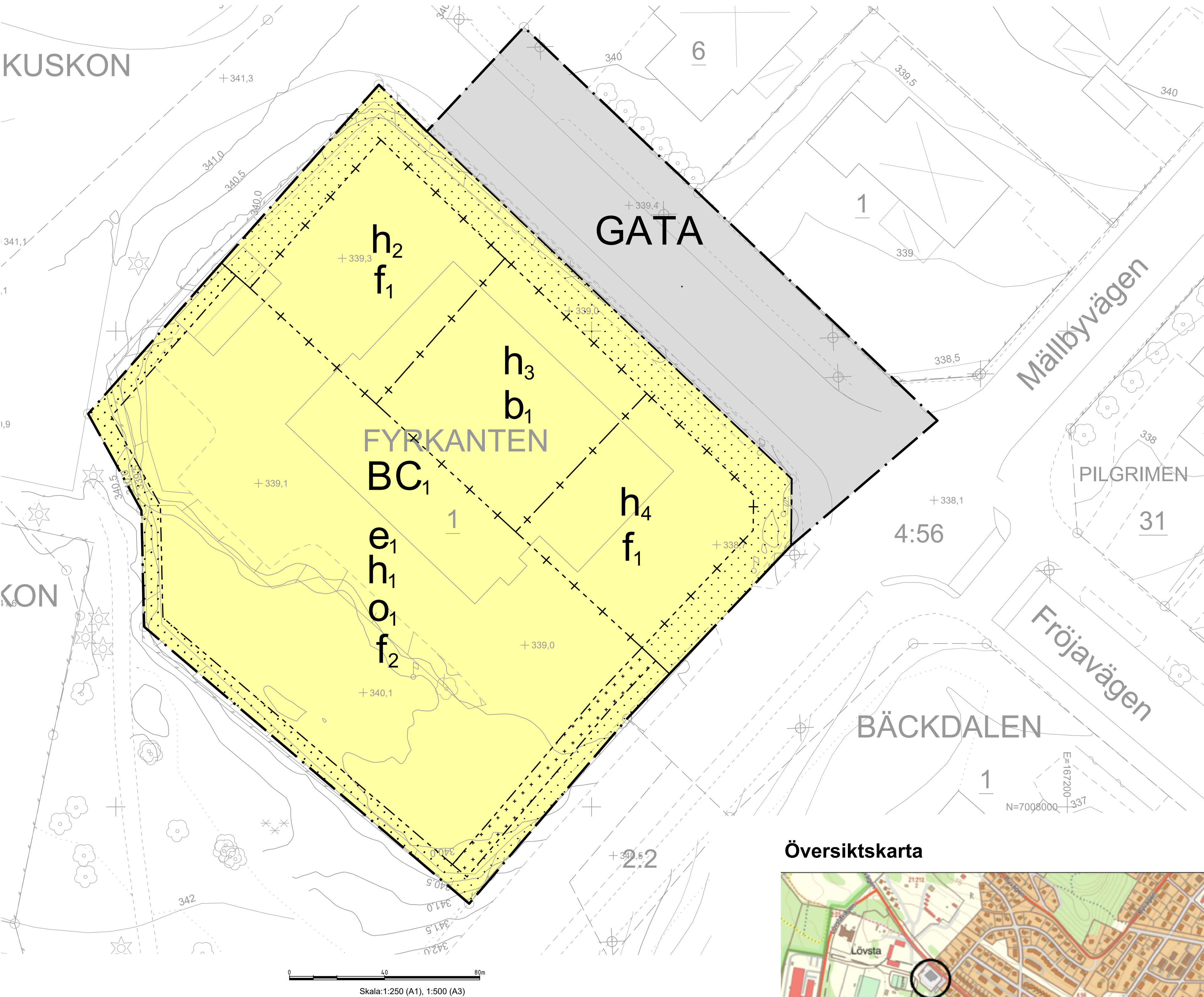


PLANKARTA



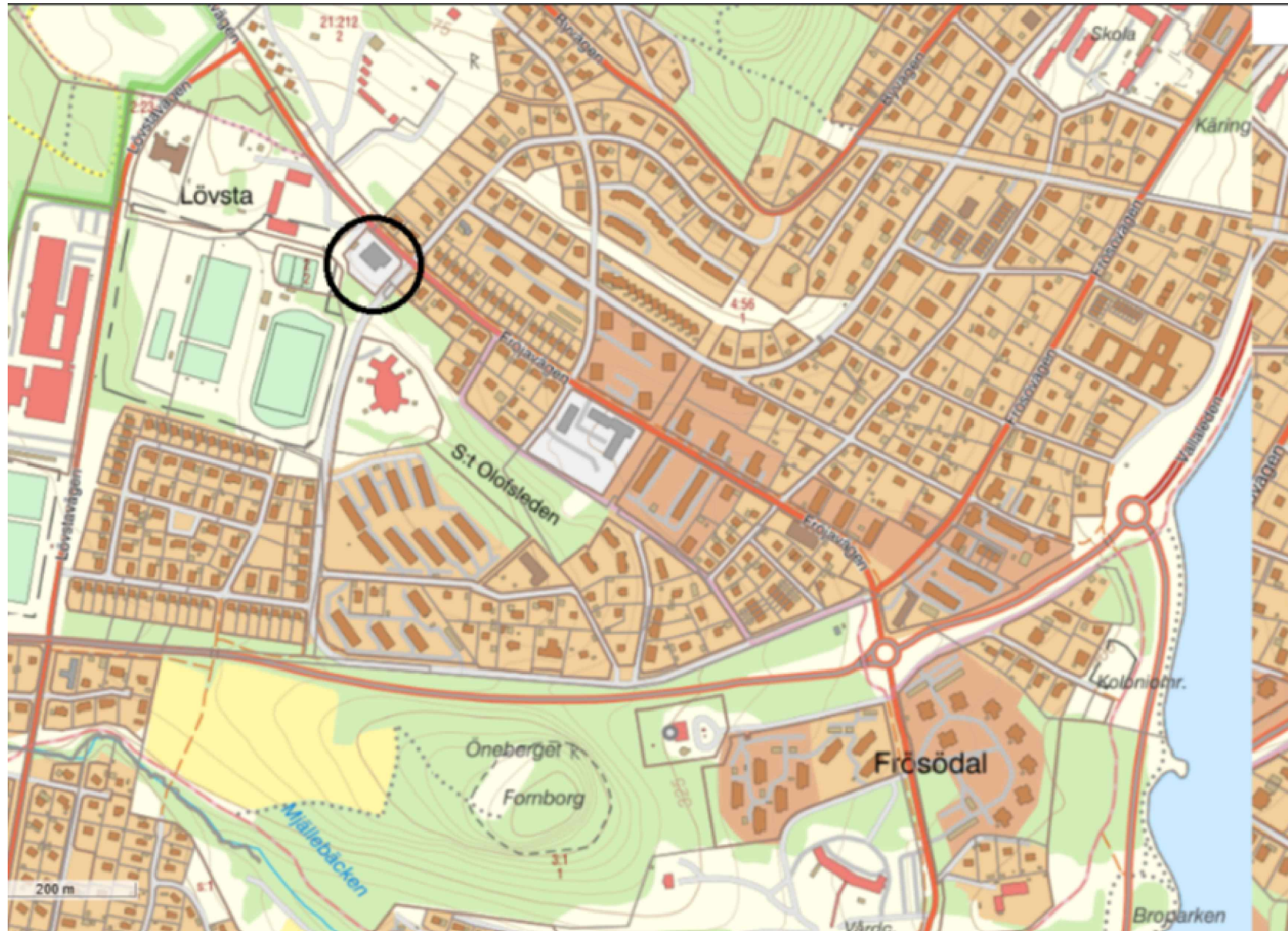
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2006

Skala:1:250 (A1), 1:500 (A3)

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Bottenvåningar får utformas med lokaler för centrumändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 21 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 358.5 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).
- h₃ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 347.5 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).
- h₄ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 357.5 meter över angivet nollplan (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad får uppföras med maximalt 4 våningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).
- f₂ Huvudbyggnad får uppföras med maximalt 5 våningar.

Utförande

- b₁ Fasadens längd får vara maximalt 40 meter (avgränsas av kombinerad egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1600 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Undersökning

Dnr 212-2024
Dnr ByggR P 2024-18

Detaljplan för Fyrkanten 1 m.fl.
Bostäder

Östersunds kommun

Upprättad den 14 januari 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	
Plannummer	XXXX